

## **PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ** **w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 86/5 o powierzchni 0.0012 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00031383/9 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0012 m. Świnoujścia sporządzony w Świnoujściu w dniu ..... roku pomiędzy:

**Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”**

a

**XXXXXXXXXXXXXXXX, zam. 72-600 Świnoujście, ul. XXXXXXXX XX/XX,  
XXXXXXXXXXXXXXXX, zam. 72-600 Świnoujście, ul. XXXXXXXX XX/XX  
zwanymi dalej „Nabywcą”**

§ 1.1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość oznaczona numerem działki 86/5 o powierzchni 0.0012 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00031383/9 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0012 m. Świnoujścia stanowiąca własność Gminy - Miasta Świnoujście na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 122, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0012, celem poprawy jej zagospodarowania.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonym Uchwałą nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem: MM.V.B.50 – tereny wyłącznie mieszkaniowe.

3. Przez nieruchomość przebiega infrastruktura telekomunikacyjna, Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

4. Teren zbywany w stanie istniejącym.

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 122 o pow. 0.0175 ha (księga wieczysta SZ1W/XXXXXXXX/X) przy ul. XXXXXXX XXXXX XX w Świnoujściu, będącej własnością Nabywcy w następujący sposób:

- XXXXXXX XXXXX w udziale 1/10 części,
- XXXXXXX XXXXX w udziale 9/10 części,

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:

4 800 zł netto + 23% VAT, tj. 1 104 zł = 5 904 zł brutto

§ 3. Całą należną kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu..... roku o godz. .... w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy ..... Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7. Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy , 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.


**Zapoznałam się z protokołem  
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

ZBYWAJĄCY  
PREZYDENT MIASTA  
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

1. ....  


NABYWCA :

1. ....  
2. ....

Inspektor Ochrony Danych  
  
mgr inż. Małgorzata Bielenis