

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

Świnoujście, dnia 18 października 2023 r.

WO-KP.0003.163.2023

**Pani
Joanna Agatowska
Radna Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Pani zapytanie nr 249/VIII/2023 złożone w dniu 03.10.2023 r., informuję:

Ad 1. W związku z realizacją zadania pn.: „Modernizacja budynku CAM nr 5” zostały zawarte Umowy:

- Umowa nr WIM/106/2021 z dnia 24.09.2021 r. zawarta z firmą Baueffect Sp. z o.o. Sp. K. na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku CAM nr 5 – zadanie I” obejmujące min.: wymianę instalacji co, wod.-kan. i hydrantowej, wymianę instalacji przygotowania CWU z budowa pompy ciepła, remont pomieszczeń sanitarnych i socjalnych, termoizolację kondygnacji poddasza, wymianę opraw oświetlenia wewnętrznego, budowę instalacji fotowoltaicznej oraz przebudowę Sali konferencyjnej, obejmującą roboty konstrukcyjno-budowlane, instalacyjne i wykończeniowe wraz z Aneksem nr 1 z dnia 09.05.2021 r., Aneksem nr 2 z dnia 10.11.2022 r. oraz Aneksem nr 3 z dnia 23.02.2023 r. łącznie na szacunkową kwotę brutto 5.291.345,83 zł
- Umowa nr WIM/61/2022 z dnia 10.10.2022 r. zawarta z firmą Lux-dom Iwona Fogt-Busler na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji budynku CAM nr 5 wraz z budowa zewnętrznego szybu windowego , instalacja windy oraz wymianą zewnętrznego stolarki okiennej i drzwiowej wraz z Aneksem nr 1 z dnia 11.09.2023 r. łącznie na szacunkową kwotę brutto 5.127.934,42 zł.
- Umowa nr WIM/42/2023 z dnia 24.08.2023 r. zawarta z firmą Lux-dom Iwona Fogt-Busler na wykonanie robót budowlanych obejmujących dostosowanie budynku CAM nr 5 do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z modernizacją korytarzy i klatek schodowych na kwotę brutto 2 040 734,82 zł

Ad 2.

1. Umowa nr WIM/106/2021 z dnia 24.09.2021 r:
 - Aneks nr 1 z dnia 09.05.2022 r. – konieczność wykonania robót dodatkowych (rozbiórka warstw podłogowych na poddaszu, impregnacja ogniowa elementów drewnianych, wymiana okien O32 i O27 poddasza wg zestawienia stolarki okiennej, rozbiórka podbitki sufitowej na korytarzu 3p., dostawa i montaż drzwi przeciwpożarowych na korytarzu 3p., przebudowa elementów stropu poddasza

i więźby dachowej, zastąpienie schodów drewnianych prowadzących na poddasze nieużytkowe wyłazami strychowymi, wykonanie nowej konstrukcji otworów drzwiowych w ściankach działowych gkb) – wzrost wynagrodzenia Wykonawcy o łączną szacunkową kwotę brutto – 296 124,52 zł

- Aneks nr 2 z dnia 10.11.2022 r. – konieczność wykonania robót dodatkowych (zmiana sposobu podłączenia i typu niektórych grzejników w budynku, wykonanie instalacji niezbędnej do zamontowania zestawu wodomierzowego, roboty elektryczne związane ze zmianą mocy jednostkowej fotoogniwa oraz zmianę ilości fotoogniw z projektowanych 41 szt. na 31 szt. z zachowaniem projektowanej mocy całkowitej 2 szt. instalacji fotowoltaicznej, montaż 19 świetlików rurowych na 3 p., dostawa i montaż 6 dodatkowych kompletów świetlików, roboty elektryczne związane z wymianą istniejącego okablowania gniazd elektrycznych w miejscach demontażu ścianek wraz z wymianą gniazd wtykowych w pomieszczeniach 3.22, 3.21, 3.20, 3.17, roboty elektryczne dodatkowe związane z układaniem dodatkowych obwodów pod gniazda elektryczne w pomieszczeniach biur 3.22, 3.21, 3.20, 3.17 i korytarza 3.11, roboty elektryczne związane z wykonaniem dodatkowych obwodów gniazd wtykowych wraz z montażem gniazd w nowoutworzonym aneksie kuchennym na 3 piętrze, roboty elektryczne związane z wymianą tablicy elektrycznej zlokalizowanej na 3 piętrze) – wzrost wynagrodzenia Wykonawcy o łączną szacunkową kwotę brutto – 43 589,94 zł, zmiana terminu zakończenia robót na 18.11.2022 r.
- Aneks nr 3 z dnia 23.02.2023 r. – konieczność wykonania robót dodatkowych (wykonanie podłogi podniesionej w pomieszczeniu Sali Sesyjnej wraz z dostosowaniem do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wykonanie wentylacji sanitariatów w budynku CAM nr 5) – wzrost wynagrodzenia Wykonawcy o łączną szacunkową kwotę brutto 236 033,62 zł

2. Umowa nr WIM/61/2022 z dnia 10.10.2022 r.

- Aneks nr 1 z dnia 11.09.2023 r. – konieczność wykonania robót dodatkowych (zmiana sposobu posadowienia szybu windowego wg projektu zamiennego konstrukcji uwzględniającego wykonanie izolacji przeciwwodnej, zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń dźwigu osobowego w związku ze zmniejszeniem podszybia, rezygnacja z podbicia fundamentów istniejącego budynku, odtworzenie przerwanego przewodu drenażowego i uziomu otokowego w miejscu fundamentu windy, dostosowanie drzwi wejściowych głównych do wymagań instalacji oddymiania klatek schodowych, wykonanie dodatkowych wzmocnień nadproży okiennych w pomieszczeniach łazienek nr 0.9, 1.15, 1.20, 2.14, 2.18, wykonanie dojścia utwardzonego do szybu windowego wykonanie posadzki przedsionka z płyt granitowych) – wzrost wynagrodzenia Wykonawcy o łączną szacunkową kwotę brutto – 91 118,00 zł, zmiana terminu zakończenia robót 03.10.2023 r., termin przekazania do użytkowania windy – 15.09.2023 r. Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia do 25.10.2023 r. Aneks jest procedowany

Ad 3.

Umowa nr WIM/106/2021 wraz z aneksami – kwota zafakturowana i rozliczona - 4.668.563,36zł

Umowa nr WIM/61/2022 wraz z aneksem – kwota zafakturowana i rozliczona – 2.384.514,25zł

Ad 4.

Trwa rozliczanie robót wykonanych przez firmę Baueffect. Rezultat będzie znany po zakończeniu procedury. Nie występują roszczenia innych Wykonawców.

Ad 5.

Łączny koszt dokumentacji projektowej przygotowanej w związku z realizacją zadania to 285 678,61 zł brutto. Zadanie jest realizowane na podstawie następującej dokumentacji projektowej:

1) Termomodernizacja budynku CAM nr 5:

- dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji budynku Urzędu Miasta przy ul. Wojska Polskiego 1/5 dla zadania pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu” wraz z przebudową sanitariatów, pomieszczeń socjalnych i porządkowych w celu dostosowania do obowiązujących przepisów oraz poprawy walorów funkcjonalno-użytkowych opracowana przez SMG Architektki, Szymon Guza,

- aktualizacja dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku CAM nr 5 opracowana przez pracownię projektową Archidea Anna Płatek

-

2) Modernizacja budynku CAM nr 5:

- aranżacja wnętrza Sali Konferencyjnej budynku CAM nr 5 opracowana przez pracownię projektową STUDIO 7mm

- aktualizacja dokumentacji projektowej przebudowy Sali Konferencyjnej opracowana przez Baueffect Sp z o.o., Sp K.

- aktualizacja dokumentacji projektowo - kosztorysowej instalacji multimedialnych w Sali konferencyjnej nr 1 budynku CAM nr 5 opracowana przez Leona Zunia

- projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji Sali konferencyjnej nr 1 w budynku CAM nr 5 opracowany przez firmę Domicil

- projekt koncepcyjny wnętrza korytarzy budynku CAM nr 5

Ad 6 .

Funkcję Inżyniera Kontraktu podczas realizacji zadania pn.: „Modernizacja budynku CAM nr 5” pełni firma PM Services Poland Sp. z o.o.. Miesięczne koszty nadzoru inwestorskiego to kwota brutto 70.110,00 zł

Ad 7.

Przewidywany termin zakończenia robót związanych z modernizacją budynku CAM nr 5 to kwiecień 2024 r. Prace wydłużają się w skutek problemów technicznych związanych z koniecznością wykonywania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zlecenia, budynek był w złym stanie technicznym, w tym konstrukcyjnym, wymagał dodatkowych wzmocnień konstrukcyjnych i tym samym konieczności dodatkowych analiz projektowych w trakcie trwania robót. Wiele z powyższych problemów zostało już rozwiązanych. Trwa ostatnie postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy ostatnich już robót związanych z dokończeniem prac w Sali konferencyjnej. Efektem będzie kompleksowa modernizacja obiektu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Do wiadomości:
Przewodnicząca Rady Miasta