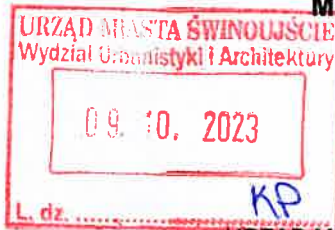


Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu



2023-10-09

Dane nadawcy

MATEUSZ SKRZYNIARZ

Dane adresata

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE (72-600 ŚWINOUJŚCIE
(MIASTO), WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE)



LWA
Proy o zmianach
11.10.23

WNIOSEK

Wniosek o zmiany w uchwale lokalizacji inwestycji mieszkaniowej jednorodzinnej nr LXXX/625/2023

Zwracam się do Państwa z załączonym wnioskiem o wprowadzenie zmian do uchwały nr LXXX/625/2023 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25.05.2023r.

W załączniku przesyłam wniosek wraz z koncepcją urbanistyczną i wszystkimi wymaganymi załącznikami.

Z poważaniem,
Mateusz Skrzyniarz

Załączniki:

1. [Wniosek o zmiany w uchwale LXXX-625-2023.zip](#) - Wniosek wraz z koncepcją urbanistyczną

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2023-10-09T13:16:03.795+02:00

Podpis elektroniczny

Przepraszam, A. Majewski
11.10.2023

Warszawa, dnia 09.10.2023r

Mateusz Skrzyniarz

Biuro Rady Miasta Świnoujście
Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

za pośrednictwem:

Prezydent Miasta
Biuro Architekta Miasta Świnoujście

Dotyczy: Wniosek o zmiany w uchwale Nr LXXX/625/2023 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25.05.2023r w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Gajowej w Świnoujściu, na działkach nr: 368/12, 368/13, 368/18 z obrębem 0018 Przytór

Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie poniższych zmian do ww. uchwały. Zmiany te są wynikiem dogłębnej analizy warunków terenu oraz decyzji o optymalizacji inwestycji pod kątem ogólnej atrakcyjności, bezpieczeństwa oraz kosztów wykonania. Uchwalenie poniższych zmian pozwoli nam zrealizować inwestycję, która dostarczy mieszkańcom bardziej przemyślany i przystępny produkt końcowy. Dodatkowo, wprowadzenie poniższych zmian pozwoli nam na budowę domów w wymaganej przez prawo, bezpiecznej odległości od ściany lasu. Poprzednia wersja planu wymagałaby zastosowania specjalnych środków pozwalających na przybliżenie się do lasu dla 3 budynków oraz uzyskania warunków odstępstwa od warunków technicznych.

Ponadto, pragnę oświadczyć, że jako inwestor tego przedsięwzięcia podejmuję wszelkie kroki do zabezpieczenia tej inwestycji przed potencjalnymi skutkami powodzi, zarazem już na etapie projektu jak i później - na etapie realizacji. Z racji posadowienia ww. działek na terenach zalewowych, dla których ryzyko powodzi ustalone jest na poziomie 1% (raz na sto lat), przygotowujemy aktualnie wniosek do Wód Polskich o wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Planowane rozwiązania techniczne oraz projektowe, wraz z zapewnieniem dróg ewakuacji z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią będą zgodne z obowiązującymi standardami i zapewnią bezpieczne użytkowanie i adekwatne zabezpieczenie w przypadku nieoczekiwanych zdarzeń.

Podsumowując poniższe, proponowane zmiany są ograniczone do:

- Ujednolicenia typów budynków oraz optymalizacja docelowych podziałów działek
- Zmiany źródła ciepła na pompę ciepła
- Zmiany numerów ksiąg wieczystych po przeniesieniu działek na jedną KW

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 09.10.2023 I.
Wynik weryfikacji:
ważny/ nieważny / brak możliwości weryfikacji
podpis sporządzającego wydruk

.....
.....

Wnioskowane zmiany:

1. Zmiana załącznika numer 2 na ten, załączony do tego wniosku
2. Zmiana załącznika numer 4 na ten, załączony do tego wniosku
3. Zmiana załącznika numer 5 na ten, załączony do tego wniosku
4. Zmiana załącznika numer 6 na ten, załączony do tego wniosku
5. Zmiana treści § 1, ust. 5

Aktualne brzmienie:

- 1) działka nr 368/12, obręb 0018 Przytór, KW SZ1W/00053920/6;
- 2) działka nr 368/13, obręb 0018 Przytór, KW SZ1W/00053432/8;
- 3) działka nr 368/18, obręb 0018 Przytór, KW SZ1W/00010503/4.

Nowe brzmienie:

- 1) działka nr 368/12, obręb 0018 Przytór, KW SZ1W/00056826/8;
 - 2) działka nr 368/13, obręb 0018 Przytór, KW SZ1W/00056826/8;
 - 3) działka nr 368/18, obręb 0018 Przytór, KW SZ1W/00056826/8.
6. Wykreślenie § 1, ust. 3 pkt. 5, lit. c) gdyż cele grzewcze zapewnione będą instalacją elektryczną wspomaganą przez pompę ciepła.
 7. Wykreślenie § 1, ust. 4 pkt. 1, lit. c) gdyż cele grzewcze zapewnione będą instalacją elektryczną wspomaganą przez pompę ciepła.
 8. Zmiana treści § 1, ust. 4 pkt. 1, lit. d)

Aktualne brzmienie:

ciepło z własnego źródła ciepła - kotłownia gazowa

Nowe brzmienie:

ciepło z własnego źródła ciepła – pompa ciepła

9. Zmiana treści § 1, ust. 4 pkt. 1, lit. e)

Aktualne brzmienie:

Energia elektryczna z sieci miejskiej – moc przyłączeniowa 132 kW,

Nowe brzmienie:

Energia elektryczna z sieci miejskiej – moc przyłączeniowa 204 kW,

10. Zmiana treści § 1, ust. 3 pkt. 5, lit. a)

Aktualne brzmienie:

„zaopatrzenie w energię elektryczną - uzyskano zapewnienie dostaw energii elektrycznej dla obiektu od ENEA OPERATOR, Oddział Dystrybucji Szczecin, Rejon

Dystrybucji Międzyzdroje - pismo nr ZD/5689/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 .r Nr EA/Pw/1387/22. Zapewnienie, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia planowanego obiektu do sieci - z mocą przyłączeniową w wysokości 132 kW,"

Nowe brzmienie:

„zaopatrzenie w energię elektryczną - uzyskano warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o. o., Oddział Dystrybucji Szczecin, Rejon Dystrybucji Międzyzdroje - pismo nr 40409/2023/OD3/ZR2 z dnia 10 września 2023 .r. Zapewnienie, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia planowanego obiektu do sieci - z mocą przyłączeniową w wysokości 204 kW,"

11. Dodanie § 1, ust. 4 pkt. 4 o treści „dopuszcza się zmiany szczegółowych rozwiązań technicznych niepowodujące przekroczenia wskaźników urbanistycznych i środowiskowych”
12. Dodanie § 2, ust. 2 o treści „Nieznaczące różnice w projekcie budowlanym względem koncepcji urbanistycznej pokazanej na załącznikach graficznych do uchwały, nie zmieniające parametrów zabudowy, wynikające z dostosowania projektu budowlanego do przepisów prawa, nie powodują konieczności zmiany uchwały”.
13. Zmiana treści § 1, ust. 4 pkt. 2, lit. c)

Aktualne brzmienie:

...(niezmiennie)

- powierzchnie utwardzone – do 20% powierzchni działki

...(niezmiennie)

Nowe brzmienie:

...(niezmiennie)

- powierzchnie utwardzone – do 30% powierzchni działki

...(niezmiennie)

Z poważaniem,

Mateusz Skrzyniarz

