
Projekt

UMOWA NR WIZ/...../2023

zawarta dnia r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....

Zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy z (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. (zm. ZP 131/2021 z dnia 3 marca 2021 r.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu remontu kotłowni na paliwo stałe w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Karsiborskiej
2. Szczegółowy zakres czynności Wykonawcy określa załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy
- b) termin zakończenia: do 15.12.2023 r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie wszystkich prac opisanych w § 1 Umowy wynosi zł netto (słownie złotych:/100), powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie zł co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.

-
3. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i udokumentowanej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa KAS.
 4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

§ 4

WSPÓLDZIAŁANIE

- a) Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
- b) W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
- c) Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Sylwester Sowała – z-ca naczelnika w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej
- d) Przedstawicielem Wykonawcy jest, nr kontaktowy:

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zajmowanie stanowiska - w godzinach pracy Urzędu - w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) zapewnienie terminowej realizacji robót,
 - b) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - c) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - d) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na placu budowy,
 - e) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia od użytkownika.

-
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę pracami.

§ 7

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub wykonaniu obowiązków wynikających z udzielonej rękojmi lub gwarancji - 100,00 zł (słownie: sto złotych) – za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn dotyczących wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone z wystawionej faktury bez obowiązku składania dodatkowych oświadczeń lub Wykonawca zapłaci je na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
4. Maksymalna kwota kar nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron w dowolnym czasie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 10

USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy, wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy:
 - Kodeks cywilny,
 - Prawo budowlane,
 - Prawo Ochrony środowiska,
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia2023 r.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie.

§ 13

1. Wszelkie wierzytelności powstałe na tle wykonywania umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Finasowanie zadania: Dział:, rozdział:, §