

Świnoujście, dnia 12 października 2023 r.

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WO-KP.0003.161.2023

**Pani
Aneta Zdybel
Radna Miasta Świnoujście**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 3 października 2023r. uprzejmie informuję, że społeczne inicjatywy mieszkaniowe mają ten sam status prawny co towarzystwa budownictwa społecznego. Oznacza to, że do istniejących TBS-ów znajdują zastosowanie przepisy właściwe dla społecznej inicjatywy mieszkaniowej (art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa).

Wraz z TBS Lokum rozważano inicjatywę wynajmu mieszkań od prywatnych właścicieli i dalszy ich podnajem osobom oczekującym na przydział mieszkania z zasobów gminy – obecna nazwa programu to Społeczna Agencja Najmu. Jednak ze względu na wysokie ceny najmu mieszkań w Świnoujściu oraz sprawy związane z ewentualną długotrwałą procedurą eksmisyjną w przypadku zaległości czynszowych, Miasto odstąpiło od tego pomysłu i skupiło się na budowie własnych budynków lub odkupowaniu mieszkań z rynku w korzystnych cenach i z dofinansowaniem BGK.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta,
2. WO- KP.