

.....
pieczętka Zamawiającego

znak sprawy: WRG 272.1.08.2023 KR

Świnoujście, dnia. 10.10.2023 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE NR WRG 272.1.08. 2023 KR
dot. Najem lokalu na potrzeby projektu
„ Sieć Informacyjno-Doradcza”, Program Współpracy Interreg VI A
Mecklenburg-Vorpommern / Brandenburg / Polska 2021-2027

1. Zamawiający: Gmina Miasto Świnoujście (komórka organizacyjna Urzędu Miasta prowadząca postępowanie): Wydział Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów.
2. Dane do kontaktu: Ryszard Kneć, tel. 737 198 799, email: cud@um.swinoujscie.pl.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: udostępnienie powierzchni biurowej o poniższych parametrach:
 - 1) łączna powierzchnia biurowa do wyłącznego użytkowania w przedziale 40 - 50 m²
 - 2) ilość - 2 pomieszczenia w tym: pomieszczenie biurowe dla 2 pracowników o powierzchni min. 16 m² oraz salka seminaryjna o powierzchni min. 24 m²,
 - 3) dostęp do pomieszczeń pozbawiony barier architektonicznych,
 - 4) dostęp do pomieszczenia socjalnego typu kuchnia oraz minimum 2 toalet w tym jednej dostosowanej do osób niepełnosprawnych.
4. Okres obowiązywania umowy 01.11.2023 - 31.10.2027 roku.
5. Kryteria oceny ofert:

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany na podstawie następującego kryterium: jedynym kryterium wyboru - 100% jest **łączna cena brutto** w skali miesiąca za zaoferowaną łączną powierzchnię biurową obejmująca:

 - 1) umowny czynsz najmu za 1m² powierzchni;
 - 2) zaliczkę na poczet centralnego ogrzewania 1m² powierzchni;
 - 3) zaliczkę na poczet energii elektrycznej według cen dostawcy;
 - 4) zaliczkę na poczet zużycia dostawy wody i odprowadzenia ścieków;
 - 5) zaliczkę na poczet wywozu odpadów komunalnych.
6. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, najtańszą spełniającą warunki punktu nr 3.
7. Zamawiający dopuszcza poczynając od 2024 roku zmianę czynszu najmu, raz w roku kalendarzowym (w marcu każdego roku, ze skutkiem od dnia 1 kwietnia danego roku) waloryzowany o dodatni, średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

8. Przedmiotowa waloryzacja nie wyłącza prawa Wynajmującego do podwyższania czynszu na zasadzie art. 685¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615) zwanej dalej „kc”.
9. Data realizacji zamówienia: do 31.10.2027 roku.
10. Okres gwarancji nie dotyczy.
11. Sposób składania oferty:
 - 1) oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
 - 2) oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy a pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów złożonych przez wykonawcę;
 - 3) ofertę należy złożyć w formie skanu podpisanych dokumentów;
 - 4) ofertę należy przesłać na adres e-mail: cud@um.swinoujcie.pl;
 - 5) termin złożenia oferty: do dnia 17.10.2023 roku.
12. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
13. Data rozpatrzenia ofert: 18.10.2023 roku.
14. Warunki płatności: na konto bankowe w terminie do 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej FV.

sporządził:

Ryszard Kneć
imię i nazwisko pracownika

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Rówińska
Kierownik
Centrum Usługowo-Doradczego
podpis i pieczęć
ERANIA
kierownika komórki organizacyjnej

Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

5. Potwierdzam:

a) realizację przedmiotu zamówienia do dnia 31.10.2027 roku.

b) udzielenie gwarancji na okres (jeżeli dotyczy)nie dotyczy.....

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (jeżeli dotyczy).

.....
miejsowość, dnia

.....
podpis wykonawcy/osoby upoważnionej

.....
pieczęć wykonawcy

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Klauzula informacyjna RODO dla Zleceniobiorców

Oświadczam, iż zostałem/am poinformowany/a o tym, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Świnoujście jest: Prezydent Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych zleceniobiorca może Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą e-mail: iod@um.swinoujscie.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta Świnoujście, Inspektor Ochrony Danych, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
3. Moje dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) niezbędnym do zawarcia oraz realizacji łączącej mnie i Gminę Miasto Świnoujście umowy zlecenia, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 pkt b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako RODO,
 - b) wypełnienia obowiązków zgłoszeniowych oraz rozliczeniowych wobec ZUS, a także wypełnienia obowiązków podatkowo-rozliczeniowych lub księgowo- sprawozdawczych, w oparciu o przepis art. 6 ust. 1 pkt c) RODO;
 - c) niezbędnym do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, w tym odszkodowań, związanych z ww. umową, a także udzielania odpowiedzi na Pani/Pana wnioski, pytania lub skargi, oraz udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach (prawnie uzasadniony interes administratora).
4. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do krajów poza Europejski Obszar Gospodarczy.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych.
6. Odbiorcami Pana/Pani danych mogą być:
 - a) inne podmioty upoważnione do odbioru Pana/Pani danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy, ZUS, Bank,
 - b) podmioty świadczące usługi na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, w tym podmioty dostarczające przesyłki kurierskie i pocztę, podmioty dostarczające oprogramowania komputerowe lub świadczące usługi serwisowe dla oprogramowania komputerowego,
 - c) organy lub podmioty publiczne uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy ścigania, instytucje państwowe etc.), gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
 - d) inne podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
7. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez cały okres obowiązywania umowy, a także później - do czasu upływu okresu wymagalności roszczeń związanych z umową, wynikających z Kodeksu cywilnego oraz przez okres wskazany przez przepisy prawa w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych, ubezpieczeniowych i archiwizacyjnych. Po upływie tego okresu dane osobowe zostaną usunięte.
8. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
9. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla potrzeb zawarcia oraz realizacji umowy. W przypadku odmowy podania danych, nie będzie możliwa realizacja poszczególnych celów wskazanych wyżej.
11. Przetwarzanie danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

.....
(data i podpis)

