

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO LOKUM SPÓŁKA Z O.O. W ŚWINOUJŚCIU  
POSZUKUJE PRACOWNIKA NA STANOWISKO INSPEKTOR  
W ZESPOLE DS. INWESTYCJI I REMONTÓW**

**Określenie stanowiska:** Inspektor

**Warunki pracy:**

1. Wymiar czasu pracy: cały etat.
2. Miejsce wykonywania pracy: teren gminy Świnoujście.
3. Umowa o pracę na czas określony zgodnie z art. 25<sup>1</sup> kodeksu pracy z możliwością zawarcia umowy na czas nieokreślony.

**Wymagania niezbędne to wymagania konieczne do podjęcia pracy na danym stanowisku:**

1. Wykształcenie wyższe lub techniczne o odpowiedniej specjalności umożliwiającej wykonywanie zadań na danym stanowisku pracy (preferowane kierunki techniczne o specjalności budownictwo lub pokrewne).
2. Doświadczenie zawodowe: co najmniej 2 lata pracy lub wykonywanie przez co najmniej 3 lata działalności gospodarczej o charakterze zgodnym z wymaganiami na danym stanowisku.
3. Umiejętność czytania dokumentacji technicznej.
4. Znajomość języka polskiego w mowie i w piśmie w zakresie koniecznym do wykonywania powierzonych obowiązków na stanowisku pracy.
5. Stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na danym stanowisku pracy.

**Wymagania dodatkowe to pozostałe wymagania, pozwalające na optymalne wykonywanie zadań na danym stanowisku:**

1. Doświadczenie w samodzielnym wykonywaniu powierzonych zadań.
2. Umiejętność pracy w zespole i organizacji jego pracy.
3. Umiejętność pracy pod presją czasu.
4. Wielozadaniowość oraz szybkość działania
5. Wysoka kultura osobista.
6. Dyspozycyjność.
7. Obowiązkowość, odpowiedzialność i rzetelność.
8. Komunikatywność, w tym łatwość przekazywania informacji.
9. Umiejętność praktycznej interpretacji przepisów.
10. Obsługa urządzeń biurowych oraz komputera, w tym pakietu MS Office.
11. Praktyczna umiejętność obsługi klienta.

**Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:**

1. Praca w zespole zajmującym się budownictwem mieszkaniowym – nowe inwestycje.
2. Prowadzenie przebudów i remontów istniejącego zasobu mieszkaniowego i użytkowego (w tym: zlecenie prac projektantom, wykonawcom robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, kontrola i odbiory prac, prowadzenie dokumentów związanych z inwestycjami i remontami).
3. Czynności związane z utrzymaniem zasobu (np. ustalenia dot. samodzielności lokali, określenie zakresu robót budowlanych w lokalu).
4. Przygotowywanie planów i sprawozdań związanych z działalnością działu.
5. Wykonywanie innych nie wymienionych wyżej zadań związanych z zakresem czynności, zleconych przez bezpośredniego przełożonego oraz Prezesa Zarządu.

**Wymagane dokumenty i oświadczenia:**

1. **List motywacyjny, życiorys zawodowy (CV)** - należy opatrzyć własnoręcznym podpisem, numerem telefonu kontaktowego lub e-mailem, a także klauzulą o następującej treści: **„Dobrowolnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych (innych niż wymagane przepisami prawa) przez administratora danych w celu realizacji procesu rekrutacji na stanowisko: Inspektor w Zespole ds. inwestycji i remontów. Dane osobowe przekazane przeze mnie są zgodne z prawdą. Zapoznałam/Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach**

DYREKTOR  
ds. INWESTYCJI

Anna Dudek

przetwarzania danych osobowych oraz o prawach jakie mi przysługują w związku z przetwarzaniem danych osobowych.”

2. *Wypełniony kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o pracę* (druk na stronie internetowej TBS Lokum).
3. *Kserokopie dokumentów potwierdzające wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe.*
4. *Kserokopie dokumentów potwierdzających staż pracy* (świadczenie pracy, zaświadczenie o zatrudnieniu).
5. Kserokopie zaświadczeń o odbytych kursach, szkoleniach.
6. Kserokopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność – w przypadku kandydatek/kandydatów, zamierzających skorzystać z pierwszeństwa w zatrudnieniu, w przypadku, gdy znajdują się w gronie najlepszych kandydatek/kandydatów.
7. *Oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji* (druk na stronie internetowej TBS Lokum).

#### **Termin i miejsce składania dokumentów:**

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać **w terminie do dnia 31.10.2023 r. do godziny 15<sup>00</sup>** w Sekretariacie siedziby TBS Lokum Sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35C (I piętro, pokój 219) z dopiskiem: „Nabór na stanowisko pracy – Inspektor w Zespole ds. inwestycji i remontów” albo:

1. przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl) albo
2. przesłać na adres siedziby spółki: TBS Lokum Sp. z o.o. w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście.

#### **Inne informacje:**

1. Kserokopie dokumentów, które składa kandydat powinny być przez niego potwierdzone za zgodność z oryginałem.
2. Dokumenty składane w oryginale winny być opatrzone własnoręcznym podpisem.
3. Wszystkie dokumenty w języku obcym należy przedłożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski dokonane przez tłumacza przysięgłego.
4. Oferty niekompletne, które nie spełniają wymagań niezbędnych określonych ww. ogłoszeniu lub złożone po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.
5. Kandydaci, których oferty spełnią wymagania zostaną powiadomieni telefonicznie lub drogą e-mail o terminie i miejscu rozmowy kwalifikacyjnej.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać:
  - a) nr telefonu: (91) 321 22 80 wew. 56 (*Kadry*) lub wew. 77 (*Dyrektor ds. inwestycji*) albo
  - b) e-mail: [kadry@tbslokum.pl](mailto:kadry@tbslokum.pl)

PREZES ZARZĄDU  
*Jolanta Kraszewska-Jurkowska*  
Jolanta Kraszewska-Jurkowska

Osoby, które nie zostaną zatrudnione będą mogły odebrać złożone dokumenty do dnia 15.12.2023 r., po tym terminie dokumenty zostaną zniszczone komisyjnie.