Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 558 /2023

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 4 października 2023 r.

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu ......... października 2023 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście

a

XXX

**§ 1**

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia
28 marca 2023 r. znak BGM.6831.11.2023 wydzielono z nieruchomości położonej
w Świnoujściu przy ul. Sąsiedzkiej, obręb nr 18 Przytór, działkę gruntu nr 35/6 o powierzchni 193 m², dla której założono księgę wieczystą kw XXX (poprzednio XXX). W dziale III kw XXX wpisana jest nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdoczesnych właścicieli innych nieruchomości, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez tą nieruchomość do drogi publicznej- ulicy Sąsiedzkiej. Dział IV tej księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście działka nr 35/6 przeznaczona jest pod pas drogowy, 03 KL- teren drogi publicznej, ulica lokalna kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wartość nieruchomości oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 września 2023 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana XXX na kwotę 68 588,00 zł,natomiast wartość ograniczonego prawa służebności przejazdu i przechodu na kwotę 1 000,00 zł. Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarcenieruchomościami pomniejszona o wartość ograniczonego prawa rzeczowego (art. 128 ugn) **wynosi** **67 588,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).**

**§ 3**

Strony ustalają iż wysokość należnegoodszkodowania na rzecz byłego właściciela tj. XXX
 z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 18 m. Świnoujście, stanowiącej działkę gruntu numer 35/6 o powierzchni 193 m², objętej księgą wieczystą XXX **wynosi 67 588,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).**

**§ 4**

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na wskazane konto bankowe.

**§5**

W związku z wypłatą odszkodowania Pani XXX **zrzeka się wszelkich roszczeń**
w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu numer 35/6 w obr. ewidencyjnym nr 18, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

**§6**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zastępca Prezydenta Miasta****mgr inż. Barbara Michalska** | **XXX** |