

## **Protokół uzgodnień w sprawie zmiany terminu realizacji inwestycji**

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 549/2023 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 28 września 2023 roku zawarty w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez Zastępcę Prezydenta Miasta – Barbarę Michalską,

**a**

**ZDROJOWA INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PROJEKT 1 Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie, 00-545 Warszawa**, ul. Marszałkowska 72 lok.17, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000611324, posługująca się nr NIP 6711732232, REGON 320204864 reprezentowana przez **ZDROJOWA INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, 00-545 Warszawa**, ul. Marszałkowska 72 lok.17 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000534566, posługująca się nr NIP 7010452345, REGON 360310948 reprezentowana przez:

.....

.....

.....

o następującej treści:

**§ 1. 1.** Strony postanawiają ustalić nowy termin zakończenia realizacji inwestycji określony w pierwotnej umowie sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego Rep A Nr 391/2017 w dniu z 31.01.2017 roku na 60 miesięcy licząc od dnia nabycia nieruchomości oznaczonej numerem działki 114/38 o pow. 1,4415 ha, położonej w obrębie nr 002 m. Świnoujście, przy ul. Uzdrowskiej zmieniony zmianą treści umowy sprzedaży Repertorium A Nr 2985/2021 z dnia 20.08.2021 r. na 84 miesiące licząc od dnia nabycia nieruchomości.

**2.** Zgodnie z umową przeniesienia własności, akt notarialny Repertorium A Nr 690/2017 z dnia 21.02.2017 roku Spółka pod firmą SANATORIUM UZDROWISKOWE „JANTAR” sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu scedowała zobowiązania wobec Gminy Miasto Świnoujście na Spółkę pod firmą ZDROJOWA INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, która zobowiązania te przyjęła.

**3.** Spółka pod firmą ZDROJOWA INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PROJEKT 1 Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż jest następcą prawnym Spółki pod firmą ZDROJOWA INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie.

**4.** Strony postanawiają:

- ustalić termin zakończenia realizacji zabudowy w stanie surowym zamkniętym zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego z 60 miesięcy liczonych od dnia pierwotnego nabycia nieruchomości na 114 miesiące liczone od dnia pierwotnego nabycia nieruchomości tj. do dnia 31 lipca 2026 roku;

- w przypadku niedotrzymania wyżej wymienionego terminu, Spółka zobowiązuje się do tego, że zapłaci Gminie Miasto Świnoujście, po uprzednim wezwaniu z 30-dniowym wyprzedzeniem, karę umowną w wysokości odpowiadającej cenie nabycia nieruchomości w cenie nominalnej;
- sędowania obowiązku, co do terminu realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej w przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym, przed zrealizowaniem inwestycji, na nowego nabywcę; brak powyższej cesji skutkować będzie dochodzeniem przez Gminę miasto Świnoujście roszczeń finansowych (kary umownej) od Spółki pod firmą ZDROJOWA INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PROJEKT 1 Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Zmiana opisana w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ul. ....w dniu .....o godz. ....

§ 3. Wszystkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego o którym mowa w § 1 i § 2 poniesie ZDROJOWA INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PROJEKT 1 Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie, 00-545 Warszawa, ul. Marszałkowska 72 lok.17.

§ 4. Protokół niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron oraz jednym dla Notariusza.

Gmina Miasto Świnoujście

ZDROJOWA INVEST Sp. z o.o.  
PROJEKT 1 S. K.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michalska  
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK  
Wydział Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami  
mgr Małgorzata Borowiec