

**ZARZĄDZENIE Nr 538/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 21 września 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 454/4 położonej w obrębie ewidencyjnym 0018 m. Świnoujście Przytór na zapleczu ulicy Zalewowej i Zarzeczce oraz ustanowienia służebności gruntowej na działce oznaczonej numerem 455 obr 0018 m. Świnoujście**

Na podstawie art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022, poz. 1360 ze zm.) art. 11, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujście postanawiam:

§ 1 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej, działkę nr 454/4 o powierzchni 0.0168 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0018 m. Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00052654/3, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 450 o powierzchni 0,2318 ha, celem polepszenia jej zagospodarowania.

2. Cenę nieruchomości ustaliam na kwotę:  
55 000 zł netto + 23% VAT tj. 12 650 zł = 67 650 zł brutto

3. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 1. Ustanowić na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 455, położonej w obrębie 0018 m. Świnoujście, objętej księgą wieczystą SZ1W/00046554/7, stanowiącej własność Gminy - Miasta Świnoujście, odpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową – przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 450 objętej księgą wieczystą SZ1W/00022533/0 i nr 454/4 objętej księgą wieczystą SZ1W/00052654/3, położone w obrębie 0018 m. Świnoujście.

2. Wartość prawa służebności gruntowej w formie jednorazowej opłaty wynosi:  
8 800 zł netto + 23% VAT tj. 2 024 zł = 10 824 zł brutto

§ 3. Koszt zawarcia aktu notarialnego i wpisu prawa do księgi wieczystej obciążają wnioskodawcę ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia tj. właścicieli działki nr 450 położonych w obrębie 0018 m. Świnoujścia.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

NACZELNIK  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami  
mgr Małgorzata Borowicz

Inżynier  
mgr Jolita Śliw'ńska