

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 32/9 o powierzchni 0.0062 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00019545/3 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0010 m. Świnoujście sporządzony w Świnoujściu w dniu roku pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

XXXXX i XXXXX XXXXXX, zam. XX-XXX XXXXXXXXX, ul. XXXXXXXXXXXX XX, zwani dalej „Nabywcą”

§ 1.1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość oznaczona numerem działki 32/9 o powierzchni 0.0062 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00019545/3 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0010 m. Świnoujście stanowiąca własność Gminy - Miasta Świnoujście na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 35, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0010, celem poprawy jej zagospodarowania.

2. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonego Uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem SM.II.D.07 – śródmiejskie tereny mieszkaniowe

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 35 o pow. 0.0262 ha (księga wieczysta SZ1W/XXXXXXXX/X) przy ul. XXXXXXXX XX w Świnoujściu, będącej własnością Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:
43 400 zł netto + 23% VAT, tj. 9 982 zł = 53 382 zł brutto

§ 3. Całą należną kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu..... roku o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy
Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7. Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy , 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

**Zapoznałam się z protokołem
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

ZBYWAJĄCY

PREZIDENT MIASTA

1.

mgr inż. Janusz Żmurekiewicz

NABYWCA :

1.

2.

Inspektor Ochrony Danych
mgr inż. Małgorzata Bielenis