

## OGŁOSZENIE nr 3/2023

**TBS Lokum sp. z o.o.** numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Wyspiańskiego 35C, w imieniu Gminy Miasto Świnoujście **ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy**

### **ul. ARMII KRAJOWEJ 12 lok. 321**

#### **I. PRZEDMIOT PRZETARGU**

1. Przedmiotem przetargu jest: lokal użytkowy o powierzchni **31,00 m<sup>2</sup>**, składający się z jednego pomieszczenia, o następujących parametrach:
  - Przeznaczenie: biuro, nieuciążliwe usługi (np. medyczne, kosmetyczne).
  - Położenie: trzecie piętro budynku przy ul. Armii Krajowej 12, w centrum Świnoujścia, (działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m<sup>2</sup>, obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5). Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177.
  - Stan techniczny: dobry, lokal wyposażony w instalację elektryczną, i centralne ogrzewanie. Pomieszczenia sanitarne – do wspólnego użytku na piętrze.
  - W budynku obowiązują tzw. opłaty za media: centralne ogrzewanie, zimna woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych i energia elektryczna.
2. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Armii Krajowej 12 nr 321 – pierwszy przetarg pisemny nieograniczony” (dalej: „Regulamin przetargu”).
3. **Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu przed zgłoszeniem do przetargu.**

#### **II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM**

1. **Stawka wywoławcza: 26 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) wynosi **2 zł netto** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **3 000 zł** płatne do dnia **18 września 2023 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

#### **III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:**

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę zgodnie z warunkami określonymi w „Regulaminie przetargu na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Armii

Krajowej 12 nr 321 – pierwszy przetarg pisemny nieograniczony”  
– Załącznik nr 2 (formularz Oferty) do Regulaminu przetargu.

2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Armii Krajowej 12 nr 321 w Świnoujściu” należy złożyć w siedzibie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu, w terminie do dnia:**

**20 września 2023 r. do godz. 15:00**

- 3 W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
- 4 W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
- 5 Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załącznik nr 2** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
- 6 Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
- a) podatek od nieruchomości – na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego;
- b) opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.
- 7 **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska - Jurkowska**