

OGŁOSZENIE nr 9/2023/S

TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,
ogłasza **pierwszy, ograniczony ustny przetarg na sprzedaż prawa użytkowania
wieczystego działki nr 46/9 obręb 326301_1.0014, Warszów 14
położonej przy ul. Okólnej w Świnoujściu**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 46/9 w obrębie 326301_1.0014, Warszów 14, położonej w Świnoujściu przy ulicy Okólnej obok budynku usługowego nr 15A.
2. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.
3. Przedmiot przetargu zbywany jest w stanie istniejącym.
4. Warunki przetargu, określa „Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiących własność TBS Lokum sp. z o.o.” (dalej: „Regulamin”). Regulamin znajduje się na stronie internetowej tbslokum.pl w zakładce dokumenty do pobrania.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Objęta prawem użytkowania wieczystego działka nr 46/9 o powierzchni 0038m² położona jest w prawobrzeżnej dzielnicy miasta Świnoujście – Warszów na zapleczu terenów kolejowych i portowego morskiego terminalu pasażerskiego (mapa działki stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia). W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się budynek usługowy oraz tereny niezabudowane. Działka przylega do terenów w pełni uzbrojonych w media.
2. Właściciel działki: Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Świnoujście.
3. Zgodnie z Uchwałą nr XXX/238/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa V - rejon ulic: Dworcowej, Fińskiej, Duńskiej i Norberta Barlickiego, przedmiotowa działka położona jest w terenie elementarnym 06.V.KD.D – teren komunikacji drogowej. przeznaczony jest pod drogę publiczną w klasie dojazdowej w formie sięgacza zakończonego placem manewrowym i przejściem pieszym do ulicy 02.V.KD.Z.
4. W związku z faktem, że zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 2339):
 - a) Przedmiot przetargu znajduje się w obszarze rewitalizacji,

- b) na mocy § 2 ww. uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Miasto Świnoujście prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji,
zawierana umowa sprzedaży będzie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Miasto Świnoujście w stosunku do Przedmiotu przetargu z prawa pierwokupu, przysługującego jej na mocy ww. uchwały i art. 109 ust. 1 pkt 2 i 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

III. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **28 września 2023 r.** o godzinie 12:00- w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

IV. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **5255,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych).
2. Wysokość postąpienia: **100,00 zł** (słownie: sto złotych).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe **526,00 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia sześć złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **25.09.2023 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Z uwagi na specyfikę nieruchomości, objętej przetargiem w szczególności jej położenie, wielkość i fakt, że jej sprzedaż może poprawić użyteczność jedynie nieruchomości przyległej, decyzją Prezesa TBS LOKUM sp. z o.o. do przetargu został zaproszony właściciel nieruchomości sąsiadującej nr 61/1. Zaproszona do udziału w przetargu osoba musi spełniać następujące warunki:
 - 1) nie może być dłużnikiem Gminy Miasto Świnoujście oraz TBS LOKUM Sp. z o.o.,
 - 2) nie może posiadać zaległości podatkowych oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - 3) posiada zdolność do czynności prawnych
2. Osoba zaproszona zostanie dopuszczona do przetargu pod warunkiem wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie.
3. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie na przetarg sprzedaży działki nr 46/9 obręb 326301_1.0014, Warszów 14 położonej przy ul. Okólnej w Świnoujściu” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **22.09.2023 r.**
4. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

6. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu bądź możliwością odbycia jego wizji lokalnej, należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 32.
7. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
8. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Kraszewska-Jurkowska

