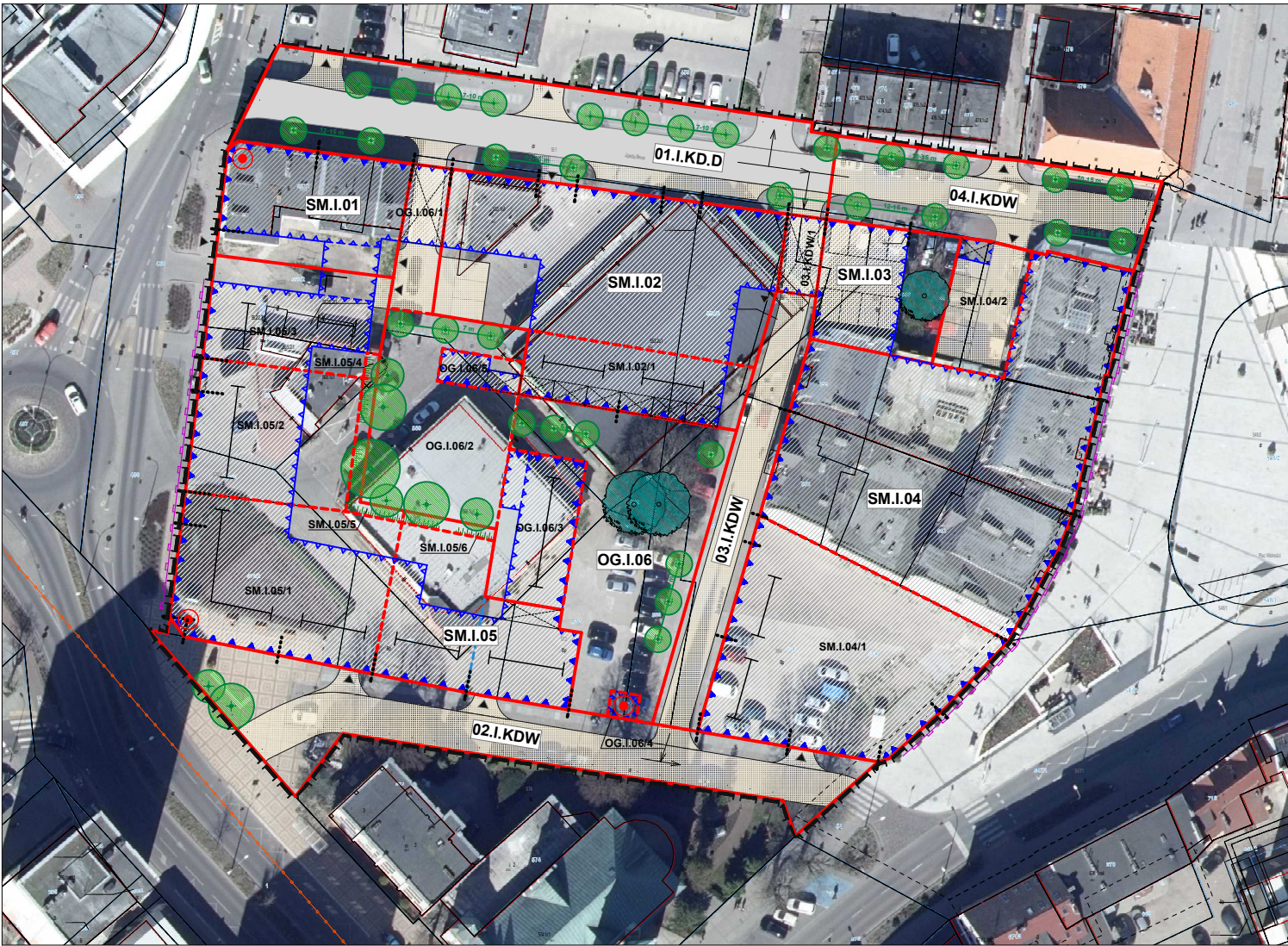




ŚWINOUJŚCIE

MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI
GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE
DLA KWARTAŁU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JAROSŁAWA
DĄBROWSKIEGO, JÓZEFA BEMA, PLAC WOLNOŚCI I PLAC KOŚCIELNY

ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM REWITALIZACJI
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO LIKwidACJI

skala oryginalu 1:500

USTALENIA PLANU

- ZASADY PODZIAŁU TERENU:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE CZĘŚCI TERENÓW ELEMENTARNYCH (WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE)
 - SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH
 - SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH CZĘŚCI TERENÓW ELEMENTARNYCH
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA PODZIAŁU TERENU
 - DOPUSZCZALNA LINIA PODZIAŁU TERENU
 - ZASADA ORGANIZACJI RUCHU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY BUDOWLANE:

- SM ŚRÓDMIEJSKIE TERENY MIESZKANIOWE
- OG TERENY DLA POTRZEB POWSZECHNYCH
- KD TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

KSZTAŁTOWANIE FORM ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY POWYŻEJ PARTERÓW
- SKARPA
- UKŁAD GŁÓWNEJ KALENICY DACHU STROMEGO
- LINIA PODZIAŁU KOMPÓZYCYJNEGO ELEWACJI
- PRZEJŚCIA I PRZEJAZDY BRAMOWE; PODCIĘCIA
- MARKIZY NAD WITRYNAMI W PARTERACH
- WJAZDY NA POSESJE
- AKCENTY ARCHYTEKTONICZNE
- NASADZENIA SZPALEROWE O PODANYM ROZSTAWIE
- NASADZENIA W FORMIE GRUPY DRZEW

WARTOŚCI KULTUROWE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obszar planu rewitalizacji leży w całości w granicach układu urbanistycznego Świnoujście, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1177, decyzją nr PSOZ/Se-n/5340/03/91 z dnia 08.03.1991 r.

WARTOŚCI PRZYRODNICZE:

- ISTNIEJĄCE DRZEWA O ISTOTNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KOMPÓZYCYJNYCH

Obszar planu rewitalizacji leży w całości w granicach strefy „C” ochrony uzdrowskiej (Uchwała Nr XXIII/176/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 2 dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie Statutu Uzdrowska Świnoujście)

