

ŚWINOUJŚCIE

MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI
GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE
DLA KWARTAŁU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JAROSŁAWA
DĄBROWSKIEGO, JÓZEFA BEMA, PLAC WOLNOŚCI I PLAC KOŚCIELNY

SCHEMATY KOMPOZYCYJNE PIERZEI

OZNACZENIA:

OBIEKTY NOWE W GRANICACH MPR WIDOCZNE W PIERWSZYM PLANIE

OBIEKTY PROJEKTOWANE W TLE

OBIEKTY ISTNIEJĄCE W GRANICACH MPR WIDOCZNE W PIERWSZYM PLANIE

OBIEKTY ISTNIEJĄCE W TLE

PRZEJAZD BRAMNY

MIN. SKRAJNIA PRZEJAZDU

SM.I.01 LINIE WYDZIELENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

OG.I.06/1 LINIE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH

LINIE PODZIAŁU KOMPOZYCYJNEGO ELEWACJI

AKCENT ARCHITEKTONICZNY

Hz max 16,0 m MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

ppp max 0,45 m MAX. POZIOM POSADOWIENIA PARTERU

cofnięcie o 0,9-1,6 m COFNIĘCIE KONDYGNACJI POWYŻEJ LINII

h_u 2,5-2,8 m WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA DANEJ KONDYGNACJI

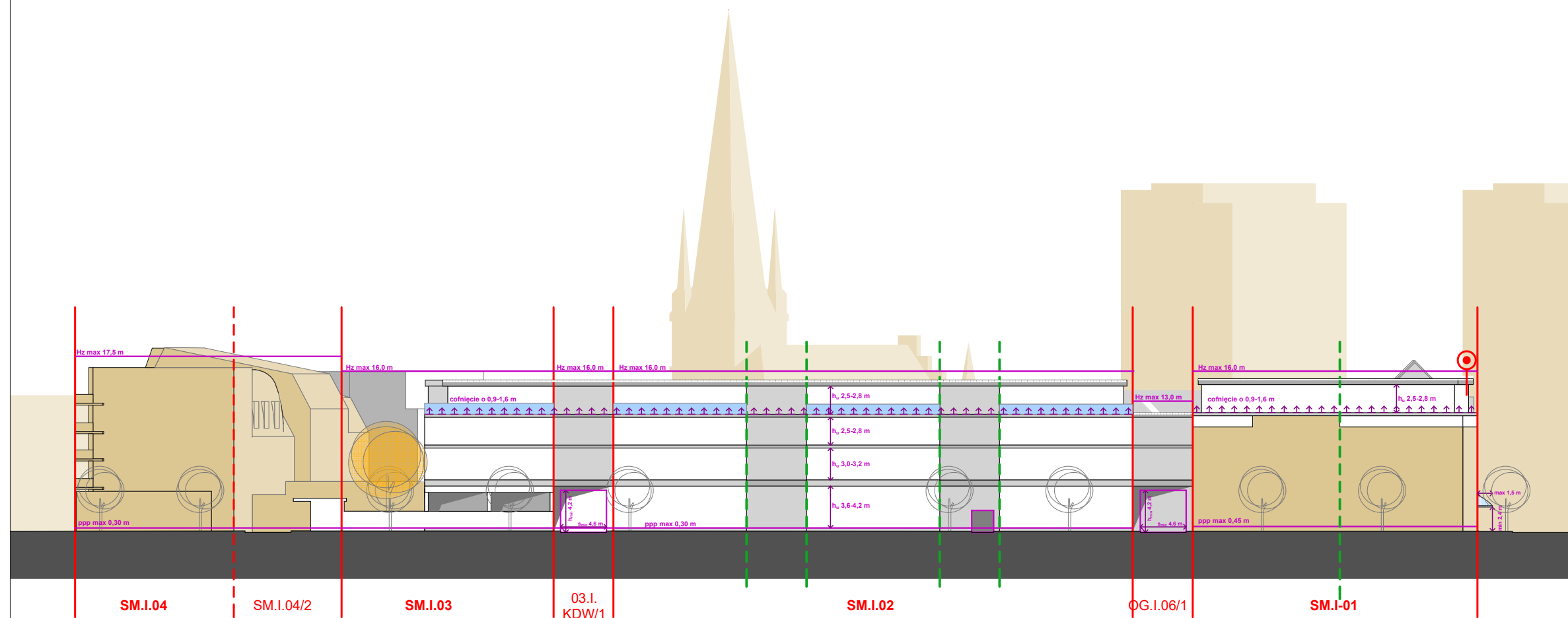
DACH PŁASKI/DACH O SPADKU max 20°

35°-45° DACH WYSOKI O PODANYM SPADKU

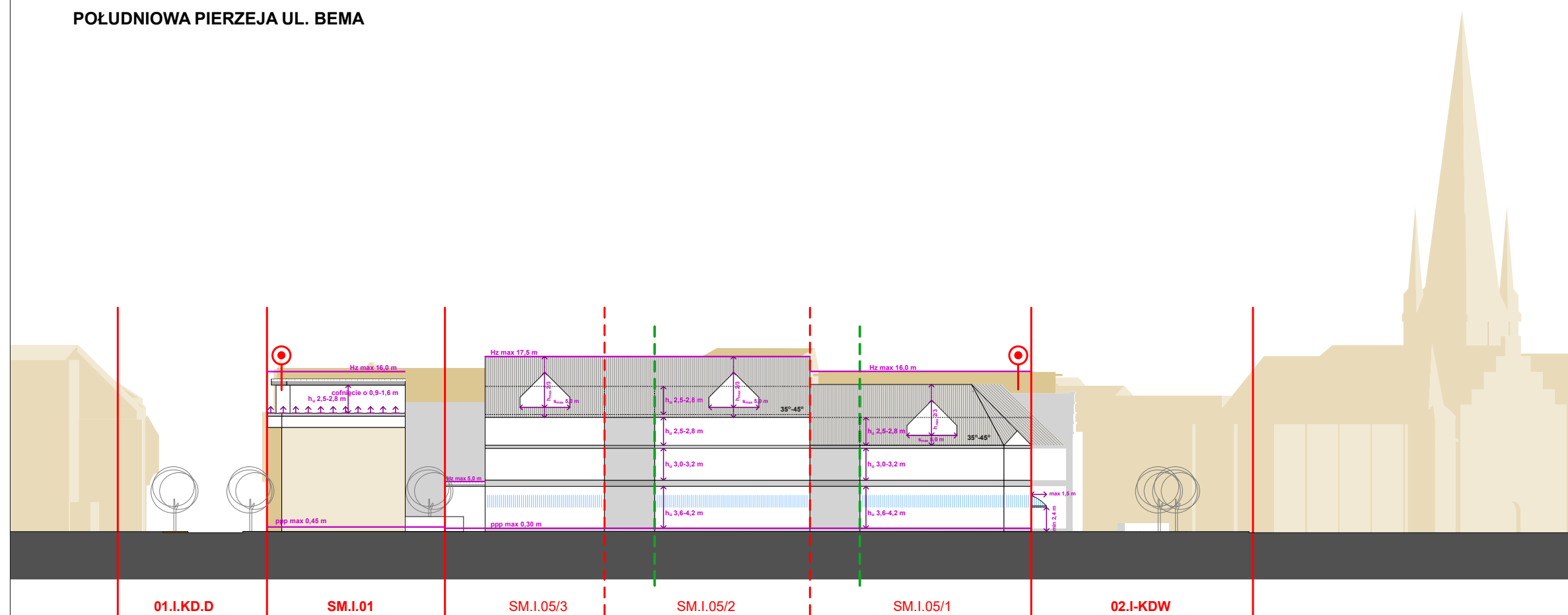
PROJEKTOWANE NASADZENIA

DRZEWA ISTNIEJĄCE

PAS, W KTÓRYM WYMAGANE JEST STOSOWANIE MARKIZ



POŁUDNIOWA PIERZEJA UL. BEMA



WSCHODNIA PIERZEJA UL. DĄBROWSKIEGO