

Załącznik  
do zarządzenia Nr 487/2023  
Prezydenta Miasta Świnoujście  
z dnia 25 sierpnia 2023 r.

### Uzasadnienie

Państwo X byli najemcami lokalu z najmem socjalnym położonego w Świnoujściu przy ul. X. Wraz z nimi w lokalu zamieszkiwali: X, X, X, którzy na podstawie art. 688<sup>1</sup> kc byli solidarnie odpowiedzialni za zadłużenie.

W związku z nieregulowaniem opłat i brakiem tytułu prawnego do lokalu skierowano na drogę postępowania sądowego sprawę o wydanie lokalu uzyskując wyrok eksmisyjny wydany przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu X r. (sygn. akt X) z uprawnieniem do otrzymania lokalu socjalnego. Uprawnieni byli: X, X, X i X.

Wynajmujący zrealizował ww. wyrok, wynikiem czego było zawarcie w dniu X r. umowy najmu z uprawnionymi osobami na lokal z najmem socjalnym położony przy ul. X.

Nieregulowanie opłat oraz naruszanie porządku domowego było przyczyną ponownego wystąpienia do Sądu o eksmisję.

W dniu X r. (sygn. akt X) Sąd Rejonowy w Świnoujściu nakazał dłużnikom wydać lokal. Prawo do lokalu socjalnego otrzymała tylko X.

Eksmisję wykonano w sierpniu 2019 r.

Z uwagi na znaczne zadłużenie oraz brak efektów prowadzonego postępowania windykacyjnego, a także brak zainteresowania dłużników ich sytuacją mieszkaniową, wynajmujący trzykrotnie wystąpił na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności uzyskując:

– tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nakazu zapłaty wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu X r. (sygn. akt X) wobec dłużników: X, X, X i X na kwotę 12.505,75 zł wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę od 27 września 2011 r. do dnia zapłaty i kosztami postępowania sądowego w wysokości 2.556,50 zł (postępowanie egzekucyjne wszczęte w dniu X r. na podstawie ww. tytułu wykonawczego (Km X), zostało postanowieniem Komornika Sądowego z dnia X r. umorzone),

– tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności wyroku wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu X r. (sygn. akt I Nc X) wobec dłużników: X, X, X, X i X na kwotę 12.659,60 zł wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę od 2 lipca 2014 r. do dnia zapłaty i kosztami postępowania sądowego w wysokości 2.558,25 zł (postępowanie egzekucyjne wszczęte w dniu X r., na podstawie ww. tytułu wykonawczego (Km X), zostało postanowieniem Komornika Sądowego z dnia X r. umorzone),

– tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności wyroku wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu X r. (sygn. akt X) wobec dłużników: X, X i X na kwotę 3.961,88 zł wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę od X r. do dnia zapłaty i kosztami postępowania sądowego w wysokości 649,75 zł (postępowanie egzekucyjne wszczęte w dniu X r., na podstawie ww. tytułu wykonawczego (Km X), zostało postanowieniem Komornika Sądowego z dnia X r. umorzone),

Zaległość niezasądzona wynosi 1.586,88 zł i dotyczy okresu styczeń 2019 – sierpień 2019.

Postępowania egzekucyjne prowadzone na podstawie ww. tytułów wykonawczych doprowadziło do wyegzekwowania kwoty 11.246,21 zł po czym zostały umorzone wobec faktu, że dłużnicy: X, X, X i X.

Natomiast wobec dłużnika X zapadło orzeczenie o bezskuteczności egzekucji.

Wszczęcie postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych jest ekonomicznie nieuzasadnione, bowiem co do zasady od 2016 roku spadkobiercy przyjmują spadek z dobrodziejstwem inwentarza, czyli z ograniczeniem odpowiedzialności za długi spadkowe do wartości ustalonego inwentarzu czynnego spadku. Osoby te były o niskim statucie majątkowym, korzystały z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

Dłużnik X aktualnie przebywa w Zakładzie Karnym, nigdy nie pracował, mieszkając w lokalu socjalnym nie przestrzegał zasad porządku domowego, dewastował części wspólne budynku. Jest osobą uzależnioną.

Wszczęcie kolejnej egzekucji jest nieopłacalne, bowiem zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu windykacyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji.