

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z dniasporządzony na podstawie Zarządzenia Nr...../2023 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia.....roku.

w sprawie uregulowania stanu terenowo-prawnego oraz sprostowania udziałów części wspólnych w nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 23-25, zawarty pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście

a

Współwłaścicielami nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ulicy Piłsudskiego 23-25 oznaczonej numerem działki 257 o pow. 360 m2

§1

W związku z uregulowaniem stanu terenowo-prawnego w nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 23-25 Gmina Miasto Świnoujście przekazuje nieodpłatnie na własność działkę gruntu 256/2 o pow. 10 m2, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 23-25 w związku z tym przyłącza się działkę 256/2 do działki 257 co stanowić będzie jedną nieruchomość. Wobec powyższego wnosi się o wyłączenie z księgi wieczystej działki 256/2 o pow. 10 m2 i dołączenie jej do księgi wieczystej działki 257.

W związku z nieprawidłowymi udziałami w nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 23-25 w aktach notarialnych zmienia się dotychczasowy udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 257 o pow. 360 m2 i określa się go następująco dla poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych:

klatka 23

- lokal Nr 1 z udziału 6187/108800 w częściach wspólnych budynku i udziału 6187/35400 w działce gruntu na nowy udział 6187/108927
- lokal Nr 2 z udziału 2862/109028 na nowy udział 2862/108927
- lokal Nr 3 z udziału 4383/142500 na nowy udział 4383/108927
- lokal Nr 4 z udziału 6187/109028 na nowy udział 6187/108927
- lokal Nr 5 z udziału 2862/109028 na nowy udział 2862/108927
- lokal Nr 6 z udziału 4383/109028 na nowy udział 4383/108927
- lokal Nr 7 z udziału 6187/109028 na nowy udział 6187/108927
- lokal Nr 8 z udziału 2962/108800 w częściach wspólnych budynku i udziału 1048548/108800 w działce gruntu na nowy udział 2962/108927
- lokal Nr 9 z udziału 4406/142500 w częściach wspólnych budynku i udziału 3,09% w działce gruntu na nowy udział 4406/108927

klatka 25

- lokal Nr 1 z udziału 4280/109028 na nowy udział 4280/108927
 - lokal Nr 2 z udziału 2862/109028 na nowy udział 2862/108927
 - lokal Nr 3 z udziału 4383/109028 na nowy udział 4383/108927
 - lokal Nr 5 z udziału 2862/109028 na nowy udział 2862/108927
 - lokal Nr 6 z udziału 4426/109028 na nowy udział 4426/108927
 - lokal Nr 8 z udziału 2862/109028 na nowy udział 2862/108927
 - lokal Nr 9 z udziału 4383/109028 na nowy udział 4383/108927
-
- lokal użytkowy z udziału 1000/142500 na nowy udział 1000/108927
 - lokal użytkowy z udziału 32682/142500 na nowy udział 32682/108927

§ 2

Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 3

Koszty związane ze zmianami w aktach notarialnych i wpisach do ksiąg wieczystych ponosi Gmina Miasto Świnoujście.

§ 4

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdego Wspólnoty, Miasta Świnoujście i Notariusza.

§ 5

Ustala się termin umowy notarialnej na dzień.....godz..... w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu ul.....

Wspólnota

Za Miasto Świnoujście

