

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 109/2023 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznaczona jest do zbycia następująca nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	1517	1291	SZ1W/00053122/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, Świnoujście Ognica ul. Mostowa 4	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Obszar V Warszów przyjęty Uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. nr 22) oznaczony symbolen: <b>OM.V.C.28</b> – teren częściowo zagospodarowany do sanacji i uzupełnień. Preferowana lokalizacja wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej oraz małych hoteli i pensjonatów związanych z turystyką wodną.	Własność	900 000 zł VAT zw.

**Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 22.08.2023r. do dnia 11.09.2023r.**

W terminie od **22.08.2023 r.** do **3.10.2023 r.** osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) mogą składać wnioski w sprawie.


Uwaga:

- przedmiotem sprzedaży jest budynek w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, podpiswiczony o pow. użytkowej 185,22 m<sup>2</sup> oraz dwa budynki gospodarcze o pow. zabudowy 30 i 19 m<sup>2</sup> do rozbiórki;
- teren porośnięty pojedynczymi drzewami wymagającymi zgody na wycinkę;
- nieruchomość zbywana w stanie **istniejącym** i K

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

  
mgr Justyna Stwierńska

  
mgr Małgorzata Borowicz