**ZARZĄDZENIE NR 461/2023**

**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę**

**nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym o powierzchni zabudowy 11 m2, położonej w Świnoujściu przy ul. Chodorowskiej**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), postanawiam:

**§ 1.** Ogłosić nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości, zabudowanej tymczasowym pawilonem handlowym o pow. zabudowy 11 m2, położonej
w Świnoujściu przy ul. Chodorowskiej, stanowiącej część działki gruntu nr 13, w obrębie ewidencyjnym 0003, z przeznaczeniem na działalność handlową.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

**§ 2.**Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

#  Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 461/2023

 Prezydenta Miasta Świnoujście

 z dnia 14 sierpnia 2023 r.

# PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

**Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości, zabudowanej tymczasowym pawilonem handlowym o powierzchni zabudowy 11 m2, położonej
w Świnoujściu przy ul. Chodorowskiej, stanowiącej część działki nr 13, obręb 0003,
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Pawilon handlowy stanowi własność Gminy Miasto Świnoujście.**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.**

**Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **120 zł miesięcznie netto za 1 m2 zabudowanej nieruchomości**.
3. Postąpienie dla przedmiotowego terenu wynosi **10 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się stawkę czynszu wywoławczego za 1 m2 nieruchomości określoną w pkt. 2.
4. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
6. **Przetarg odbędzie się 05 września 2023 r. o godzinie 1000 w sali nr 130** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
7. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w dniach od 22.09.2023 r. do 30.09.2023 r., z mocą obowiązywania od dnia 01 października 2023 r.
8. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
9. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostaniezaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał,
od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w kwocie: **4000 zł /słownie: cztery tysiące złotych 00/100/** **do dnia
30 sierpnia 2023 r. z oznaczeniem „Przetarg ul. Chodorowskiej”**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta Świnoujście: **Pekao S.A. O/Świnoujście**

**Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187.**

1. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
2. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
3. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
4. złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych
w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości.
5. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków. Projekt umowy dzierżawy dostępny
w pok. nr 209, a w dniu przetargu w sali nr 130 Urzędu Miasta Świnoujście.
6. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście (z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
(Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2021r., poz. 1899 ze. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12. lub na stronie internetowej: http.://www.swinoujscie.pl