

17437/2023/OD3/ZR2

**TBS LOKUM sp.z.o.o**  
**Wyspiańskiego 35c**  
**72-600 Świnoujście**

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

**Budynki mieszkalne, Świnoujście, ul. Okólna, dz. nr 61/3; 61/5**

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową **286.09 kW** w tym:

**Budynek nr 1, złącze nr 1, klatka nr 1** mieszkanie 24 x 12 kW, administracja 1 x 20 kW,

**Budynek nr 2, złącze nr 1, klatka nr 1** mieszkanie 27 x 12 kW, administracja 1 x 20 kW,

**Budynek nr 2, złącze nr 2, klatka nr 2** oświetlenie zewnętrzne 1 x 12 kW, administracja 1 x 20 kW, mieszkanie 24 x 12 kW

na napięciu **0,4 kV**

zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej

- I. **MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:**  
**złącze kablowe 0,4 kV**
- II. **RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:**
1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:  
**przy klatkach schodowych od strony drogi dojazdowej zabudować złącza SK3;**
  2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:  
**ze stacji transformatorowej ZDZ nr 2290 ułożyć kabel NAY2Y-J 4x150, do złącz przy klatkach schodowych budynków 1 i 2.**
  3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:  
**Ułożyć w.l.z. o przekroju wg mocy zapotrzebowanej (punkt rozdziału instalacji z układu TN-C na TN-C-S powinien być realizowany w instalacji odbiorczej (po stronie odbiorcy), punkt ten należy uziemić). W rozdzielni głównej obiektu lub na klatkach schodowych poszczególnych kondygnacji w miejscach ogólnie dostępnych przygotować szafki rozdzielczo-pomiarowe do zainstalowania układów pomiarowych j.n. Przygotować instalacje zalicznikowe.**
- III. **MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:**  
**Zaciski na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym, w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego**
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.
- IV. **MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:**  
**szafa pomiarowa w miejscu ogólnodostępnym (w klatce schodowej), w pobliżu miejsca dostarczenia energii elektrycznej**
- V. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:**  
**Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:**  
**trójfazowego, dwustrefowego, licznika energii czynnej**  
**Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.**
- VI. **RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:**
- dla mocy **12 kW:**  
**trójfazowe zabezpieczenia przedlicznikowe 20 A usytuowane przy zestawie licznikowym,**
  - dla mocy **20 kW:**

**trójfazowe zabezpieczenia przedlicznikowe 32 A usytuowane przy zestawie licznikowym,**  
VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

**Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .**

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

**Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej**

IX. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylenia częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl). Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.
6. UWAGA! Przez projektowany teren zabudowy przebiegają linie SN oraz usytuowana jest stacja transformatorowa - ewentualną kolizję z projektowaną zabudową należy usunąć własnym kosztem i staraniem, na podstawie warunków przebudowy kolidujących odcinków linii, o które należy wystąpić z oddzielnym wnioskiem.

**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.**

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucyjny Średzysko  
Dział Inwestycji  
T... ..k

Za zgodność z oryginałem

STARSZY SPECJALIST.  
Beata Góra