

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Dział Obsługi Klienta  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: klient.szczecin@psgaz.pl

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO LOKUM SPÓŁKA Z  
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C  
72-600 Świnoujście

Nasz znak: WH00/0000035309/00001/2023/00000

Szczecin, 28.04.2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.03.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
2 budynki mieszkalne wielorodzinne, adres: Świnoujście, ul. Okólna, nr działki: 61/3, 61/5, 61/6, 46/6
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	80	4	320
<b>Łączna moc [kW]</b>			<b>320</b>

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Min. roczny [m <sup>3</sup> /rok]	Maks. roczny [m <sup>3</sup> /rok]
2025	3	33	34	330	16.000	32.000
Docelowo	3	33	34	330	16.000	32.000

Za zgodność z oryginałem

STARSZY SPECJALISTA

Beata Góra

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
29	21	21	29	100%

6. Moc przyłączeniowa dla poszczególnych przyłączy jest określona w pkt. 10 warunków.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
  - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
  - 8.2. Materiał: PE, DN 90 [mm]
  - 8.3. Lokalizacja: Świnoujście, Fińska
  - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
  - Liczba przyłączy: 2 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	17	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	58	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	17	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	99	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
  - 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Świnoujście, ul. Okólna, nr działki: 61/3, 61/5, 61/6, 46/6
  - 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
  - 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
    - 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G16 - 2 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane
    - 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
  - 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
    - 11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m<sup>3</sup>/h] - 2 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
    - 11.4.2. Przyłącza wyposażać w punkty redukcyjno-pomiarowe Q = 25 m<sup>3</sup>/h, które wyposażać w po dwa reduktory kątowe o przepustowości Q = 25 m<sup>3</sup>/h (każdy) pracujące w układzie równoległym oraz gazomierze miechowe G16N, zamontowane na monozłączu o rozstawie króćców 280 mm z rejestratorami szczytów godzinowych wyposażonymi w moduły GSM - pkt 11.4.1. nie ma zastosowania.
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym,

- zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
  17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
  18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
  19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
  20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
  21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
  22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 28.171,52 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 34.650,97 zł.
  23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
  24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
    - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
    - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
  25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 12 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
  26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
  27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
  28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
  29. Klauzule:
    - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
    - 29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
    - 29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    - 29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
    - 29.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej sytemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie

do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.



29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.

29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

29.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: zmiana długości przyłączy gazowych (dotyczy przyłączy o długości powyżej 15 m) spowoduje zmianę wysokości opłaty za przyłączenie do sieci gazowej.

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
1.	8018590365500092901648	
	Adres: Świnoujście ul. Okólna dz. nr 61/3, 61/5, 61/6, 46	
2.	8018590365500092901655	
	Adres: Świnoujście ul. Okólna dz. nr 61/3, 61/5, 61/6, 46	

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

Dokument został zaakceptowany przez:  
PIOTR DUDKA, Kier. Sekcji Przyłączania  
DARIUSZ WĘGRZANOWSKI, Kier. Działu Obsługi Klienta  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

-----  
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 15269815

Opracował(a): Grzegorz Miłaszewicz w dniu 28.04.2023

Otrzymują:

1. Klient

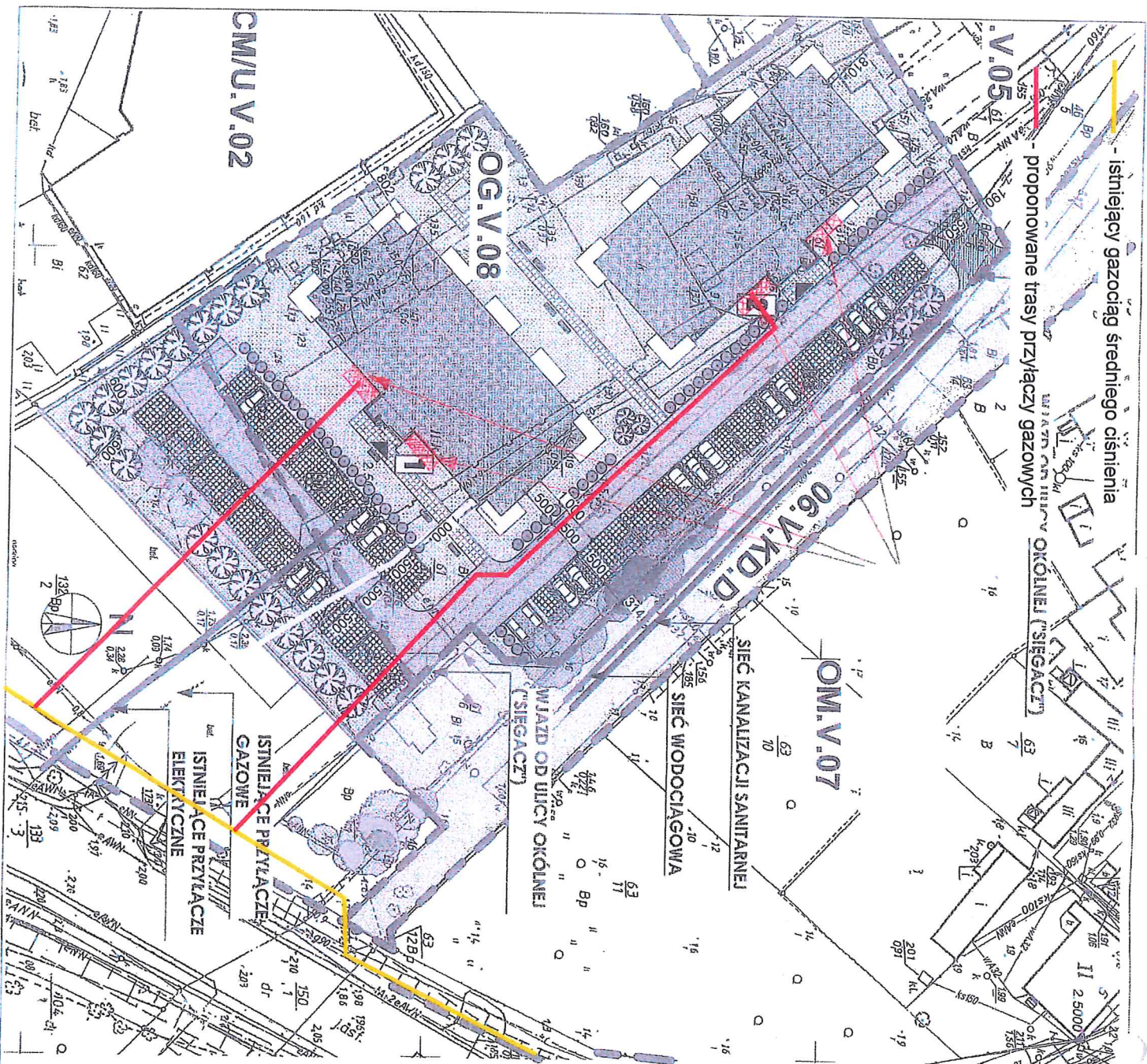
2. WH00

Za zgodność z oryginałem  
STARSZY SPECJALISTA  
Beata Góra

STARSZY SPECJALISTA

2023.04.28

- istniejący gazociąg średniego ciśnienia  
- proponowane trasy przyłączy gazowych



OBŚLUGA KOMUNIKACYJNA:

PLANOWANA DROGA PUBLICZNA (WG MPZP)

DROGA WENNĘTRZNA - PIESZOJEZDNIWA

DROGA PIESZA

PARKINGI

KIERUNKI KOMUNIKACJI

GRANICA PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI

GRANICA DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH

OBRYŚ BUDYNKU

WEJŚCIE DO BUDYNKU

MIEJSCA PARKINGOWE 53 + 3 DLA NIĘPEŁNOSPRAWNYCH

DRZEWA ISTNIEJĄCE

ZIELEŃ PROJEKTOWANA

TRAWA

MAŁA ARCHITEKTURA:

WĄTĄ ŚMIENNIKOWA

ŁAWKI

KOSZ NA ŚMIECI

LAMPY

NUMERY KLATEK

NUMERY TERENÓW ELEMENTARNYCH

Za zgodność z oryginałem

STARSZY SPECJALISTA

Beata Góra

