



**LEGENDA:**

- GRANICA PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
- GRANICA TERENÓW ELEMENTARNYCH
- OBRYŚ BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- MIEJSCA POSTOJOWE 88 + 4 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- GARAŻ DWUPOZIOMOWY Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI / PLATFORMY 2 POZIOMOWE (POZIOM 1 - 30 MP, POZIOM 2 - 27MP)

**ZIELEŃ:**

- DRZEWA ISTNIEJĄCE
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA
- TRAWA

**NAWIERZCHNIE:**

- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ - PIESZOCZEDNIA
- KOSTKA BETONOWA
- AŻUROWE PŁYTY BETONOWE

**MAŁA ARCHITEKTURA:**

- WIATA ŚMIETNIKOWA
- ŁAWKI
- PERGOLA
- STÓŁ DO PING PONGA
- KOSZ NA ŚMIECI
- LAMPA TYPU PARKOWEGO

**2 1**

- OG.V.08** NUMERY TERENÓW ELEMENTARNYCH
- TEREN WYPOCZYNKU I REKREACJI ok.800m2

**KLATKA 1 (28 MIESZKANIA):**  
 Mieszkanie M2 - pow.: 43m<sup>2</sup>, ilość: 4  
 Mieszkanie M2 - pow.: 49m<sup>2</sup>, ilość: 4  
 Mieszkanie M2 - pow.: 55m<sup>2</sup>, ilość: 4  
 Mieszkanie M3 - pow.: 56m<sup>2</sup>, ilość: 8  
 Mieszkanie M3 - pow.: 61m<sup>2</sup>, ilość: 8  
**Powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań: 1524m<sup>2</sup>**  
 + powierzchnia komunikacji: 320m<sup>2</sup>

**KLATKA 2 (31 MIESZKAŃ):**  
 Mieszkanie M1 - pow.: 37m<sup>2</sup>, ilość: 3  
 1 M1 - kotłownia  
 Mieszkanie M2 - pow.: 39m<sup>2</sup>, ilość: 4  
 Mieszkanie M2 - pow.: 42m<sup>2</sup>, ilość: 4  
 Mieszkanie M2 - pow.: 43m<sup>2</sup>, ilość: 4  
 Mieszkanie M2 - pow.: 49m<sup>2</sup>, ilość: 8  
 Mieszkanie M3 - pow.: 56m<sup>2</sup>, ilość: 4  
 Mieszkanie M3 - pow.: 61m<sup>2</sup>, ilość: 4  
**Powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań: 1467m<sup>2</sup>**  
 + powierzchnia komunikacji: 320m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ CAŁOŚĆ: 2991 m<sup>2</sup>**  
**ILOŚĆ WSZYSTKICH MIESZKAŃ: 59**

**MIEJSCA POSTOJOWE - 92MP (wymagane 89; wskaźnik 1.5)**  
**TEREN: 88 MP + 4 DLA NIEPEŁNOWSPRAWNYCH**

**POWIERZCHNIA CAŁEJ DZIAŁKI: 5 499 m<sup>2</sup>**  
**POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 1269m<sup>2</sup> budynki + 640 m<sup>2</sup> garaż = 1 909 m<sup>2</sup> tj. ok.34% > MPZP 30%**  
**POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA: 2294m<sup>2</sup> tj.ok.42% > MPZP 30%**  
**W TYM : TEREN WYPOCZYNKU I REKREACJI: 800m<sup>2</sup>**  
**POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH: 1296m<sup>2</sup>**  
 ok 24% powierzchni działki