*Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 417/2023*

*Prezydenta Miasta Świnoujście*

*z dnia 21 lipca 2023 roku*

**POROZUMIENIE (projekt)**

w dniu lipca 2023 roku zawarte zostało porozumienie dotyczące uregulowania stanu prawnego w celu doprowadzenia do zgodności ze stanem faktycznym, pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście** z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,  
NIP 855-157-13-75, REGON 811684290,  
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza

a

**XXXXXXXXXX,**zamieszkałymi przy ul. XXXXXXXXXX,

zwanych łącznie w treści porozumienia **Stronami,**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Gmina Miasto Świnoujście oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 10 m. Świnoujście przy ul. Lutyckiej, oznaczonej jako **działka   
   nr 179/12** o pow. 20 m², użytek: B, dla której prowadzona jest księga wieczysta   
   KW Nr SZ1W/00060101/1. Teren przedmiotowej nieruchomości zabudowany jest garażem o powierzchni zabudowy 20 m².
2. Gmina Miasto Świnoujście oświadcza, że nieruchomość wymieniona w ust. 1, zgodnie   
   z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – Jednostka Obszarowa III, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004 roku, położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **PS.III.A.05,** przeznaczonym pod tereny produkcyjno-składowe, częściowo zabudowanymi obiektami gospodarczymi i garażami, do uporządkowania   
   i zagospodarowania.
3. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się garaż wybudowany w 1977 roku ze środków własnych XXXXXXXXXX. Garaż do chwili obecnej jest faktycznie użytkowany przez ich następców prawnych, tj. XXXXXXXXXX.

**§ 2**

1. XXXXXXXXXX oświadczają, że są współwłaścicielami ustawowymi nieruchomości położonej w obrębie 10 m. Świnoujście przy ul. Lutyckiej, oznaczonej jako **działka   
   nr 179/32** o pow. 19 m², użytek: B, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW   
   Nr SZ1W/XXXXX/X. Teren przedmiotowej nieruchomości zabudowany jest garażem   
   o powierzchni zabudowy 19 m².
2. XXXXXXXXXX oświadczają, że nieruchomość wymieniona w ust. 1, zgodnie   
   z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – Jednostka Obszarowa III, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004 roku, położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **PS.III.A.05,** przeznaczonym pod tereny produkcyjno-składowe, częściowo zabudowanymi obiektami gospodarczymi i garażami, do uporządkowania   
   i zagospodarowania.
3. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się garaż wybudowany w 1978 roku ze środków własnych XXXXXXXXXX. Garaż do chwili obecnej jest faktycznie użytkowany przez jego następców prawnych. Natomiast nie jest użytkowany przez XXXXXXXXXX.

**§ 3**

Porozumienie zawiera się w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości opisanych   
w § 1 i § 2, zgodnie ze stanem faktycznym. Niezgodność wystąpiła w trakcie sprzedaży przez Gminę Miasto Świnoujście działki zabudowanej garażem na rzecz poprzedników prawnych XXXXXXXXXX. Aktem notarialnym Rep. A Nr 1003/1994 z dnia 29.08.1994r. Gmina Miasto Świnoujście **ustanowiła prawo użytkowania wieczystego działki nr 179/32,** położonej przy ul. Lutyckiej, wraz z przeniesieniem własności znajdującego się na niej garażu na rzecz XXXXXXXXXX, **zamiast prawa użytkowania wieczystego działki nr 179/12, na której znajdował się faktycznie użytkowany przez Nich garaż.** Zatem użytkowali oni nieruchomość Gminy zamiast tej, której stali się użytkownikami wieczystymi. Następnie XXXXXXXXXX (spadkobierczynie po zmarłym XXXXXXXXXX) dokonały aktem notarialnym Rep. A Nr 1023/1996 z dnia 23.04.1996 r. zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 179/32 na rzecz XXXXXXX, do jej majątku objętego wspólnością ustawową z mężem XXXXXXXXXX. W dalszej kolejności aktem notarialnym Rep. A   
Nr 3371/2018 z dnia 01.08.2018 r. XXXXXXXXX (działająca w imieniu XXXXXXXXXX) oraz XXXXXXXXXX dokonali zbycia swoich udziałów wynoszących po 1/2 każdy,   
w prawie użytkowania wieczystego działki nr 179/32 na rzecz XXXXXXXXXX.

Niniejsze porozumienie ma na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym, tj. XXXXXXXXXX uzyskają tytuł prawny do działki nr 179/12 na której znajduje się faktycznie użytkowany przez nich i ich poprzedników prawnych garaż, natomiast następcy prawni XXXXXXXXXX, będą mogli również wnioskować o uzyskanie tytułu prawnego do działki nr 179/32, na której znajduje się faktycznie użytkowany przez nich garaż.

**§ 4**

1. Strony zgodnie oświadczają, że nieruchomości opisane w §1 ust. 1 oraz w §2 ust. 1 niniejszego Porozumienia, stanowią jego przedmiot.

2. Gmina Miasto Świnoujście wnosi o wpisanie w księdze wieczystej KW   
Nr SZ1W/00060101/1 na rzecz XXXXXXXXXX prawo własności nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, oznaczonej jako **działka** **nr 179/12,** o pow.20 m², położonej   
w obrębie 10 m. Świnoujście, przy ul. Lutyckiej, zabudowanej garażem, użytkowanym faktycznie przez XXXXXXXXXX.

3. XXXXXXXXXX wnoszą o wpisanie w księdze wieczystej KW Nr SZ1W/XXXXX/X, na rzecz Gminy Miasto Świnoujście prawo własności nieruchomości wymienionej w § 2   
ust. 1, oznaczonej jako **działka nr** **179/32** o pow. 19 m², położonej w obrębie 10 m. Świnoujście przy ul. Lutyckiej, objętej KW Nr SZ1W/XXXXX/X, zabudowanej garażem, użytkowanym faktycznie przez następców prawnych XXXXXXXXXX.

**§ 5**

Położenie, stan prawny i faktyczny oraz granice przedmiotu umowy są stronom znane i nie będą z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń wobec siebie.

**§ 6**

Koszty notarialne i koszty wieczysto-sądowe związane z czynnościami o których mowa   
w niniejszym porozumieniu, zostaną poniesione przez Gminę Miasto Świnoujście.

**§ 7**

Strony ustalają, że nieruchomości o których mowa w §1 ust. 1 oraz w §2 ust. 1 niniejszego porozumienia są w posiadaniu przez Strony, wobec powyższego odstępuje się od sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

**§ 8**

Termin zawarcia Porozumienia w formie aktu notarialnego za zgodą Stron ustala się na dzień ………………... roku o godz. ……. w Kancelarii Notarialnej ……………………………… w Świnoujściu.

**§ 9**

Niniejszy protokół uzgodnień został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych w porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszego protokołu uzgodnień wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

.............................................. .................................................

Gmina Miasto Świnoujście

.................................................