

POROZUMIENIE (projekt)

w dniu lipca 2023 roku zawarte zostało porozumienie dotyczące uregulowania stanu prawnego w celu doprowadzenia do zgodności ze stanem faktycznym, pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,
NIP 855-157-13-75, REGON 811684290,
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza

a

XXXXXXXXXX,

zamieszkałymi przy ul. XXXXXXXXXXXX,

zwanymi łącznie w treści porozumienia **Stronami,**

o następującej treści:

§ 1

1. Gmina Miasto Świnoujście oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 10 m. Świnoujście przy ul. Lutyckiej, oznaczonej jako **działka nr 179/12** o pow. 20 m², użytek: B, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SZ1W/00060101/1. Teren przedmiotowej nieruchomości zabudowany jest garażem o powierzchni zabudowy 20 m².
2. Gmina Miasto Świnoujście oświadcza, że nieruchomość wymieniona w ust. 1, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – Jednostka Obszarowa III, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004 roku, położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **PS.III.A.05**, przeznaczonym pod tereny produkcyjno-składowe, częściowo zabudowanymi obiektami gospodarczymi i garażami, do uporządkowania i zagospodarowania.
3. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się garaż wybudowany w 1977 roku ze środków własnych XXXXXXXXXXXX. Garaż do chwili obecnej jest faktycznie użytkowany przez ich następców prawnych, tj. XXXXXXXXXXXX.

§ 2

1. XXXXXXXXXXXX oświadcza, że są współwłaścicielami ustawowymi nieruchomości położonej w obrębie 10 m. Świnoujście przy ul. Lutyckiej, oznaczonej jako **działka nr 179/32** o pow. 19 m², użytek: B, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SZ1W/XXXXX/X. Teren przedmiotowej nieruchomości zabudowany jest garażem o powierzchni zabudowy 19 m².
2. XXXXXXXXXXXX oświadcza, że nieruchomość wymieniona w ust. 1, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – Jednostka Obszarowa III, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004 roku, położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **PS.III.A.05**, przeznaczonym pod tereny produkcyjno-składowe, częściowo zabudowanymi obiektami gospodarczymi i garażami, do uporządkowania i zagospodarowania.

Inspektor
Poronis
mgr Daniel Poronis

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

Inspektor Ochrony Danych
mgr inż. M. M. M.

3. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się garaż wybudowany w 1978 roku ze środków własnych XXXXXXXXXXXX. Garaż do chwili obecnej jest faktycznie użytkowany przez jego następców prawnych. Natomiast nie jest użytkowany przez XXXXXXXXXXXX.

§ 3

Porozumienie zawiera się w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości opisanych w § 1 i § 2, zgodnie ze stanem faktycznym. Niezgodność wystąpiła w trakcie sprzedaży przez Gminę Miasto Świnoujście działki zabudowanej garażem na rzecz poprzedników prawnych XXXXXXXXXXXX. Aktem notarialnym Rep. A Nr 1003/1994 z dnia 29.08.1994r. Gmina Miasto Świnoujście **ustanowiła prawo użytkowania wieczystego działki nr 179/32**, położonej przy ul. Lutyckiej, wraz z przeniesieniem własności znajdującego się na niej garażu na rzecz XXXXXXXXXXXX, **zamiast prawa użytkowania wieczystego działki nr 179/12, na której znajdował się faktycznie użytkowany przez nich garaż**. Zatem użytkowali oni nieruchomość Gminy zamiast tej, której stali się użytkownikami wieczystymi. Następnie XXXXXXXXXXXX (spadkobierczyni po zmarłym XXXXXXXXXXXX) dokonały aktem notarialnym Rep. A Nr 1023/1996 z dnia 23.04.1996 r. zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 179/32 na rzecz XXXXXXXX, do jej majątku objętego wspólnością ustawową z mężem XXXXXXXXXXXX. W dalszej kolejności aktem notarialnym Rep. A Nr 3371/2018 z dnia 01.08.2018 r. XXXXXXXXXXXX (działająca w imieniu XXXXXXXXXXXX) oraz XXXXXXXXXXXX dokonali zbycia swoich udziałów wynoszących po 1/2 każdy, w prawie użytkowania wieczystego działki nr 179/32 na rzecz XXXXXXXXXXXX.

Niniejsze porozumienie ma na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym, tj. XXXXXXXXXXXX uzyskają tytuł prawny do działki nr 179/12 na której znajduje się faktycznie użytkowany przez nich i ich poprzedników prawnych garaż, natomiast następcy prawni XXXXXXXXXXXX, będą mogli również wnioskować o uzyskanie tytułu prawnego do działki nr 179/32, na której znajduje się faktycznie użytkowany przez nich garaż.

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, że nieruchomości opisane w §1 ust. 1 oraz w §2 ust. 1 niniejszego Porozumienia, stanowią jego przedmiot.
2. Gmina Miasto Świnoujście wnosi o wpisanie w księdze wieczystej KW Nr SZ1W/00060101/1 na rzecz XXXXXXXXXXXX prawo własności nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, oznaczonej jako **działka nr 179/12**, o pow. 20 m², położonej w obrębie 10 m. Świnoujście, przy ul. Lutyckiej, zabudowanej garażem, użytkowanym faktycznie przez XXXXXXXXXXXX.
3. XXXXXXXXXXXX wnoszą o wpisanie w księdze wieczystej KW Nr SZ1W/XXXXX/X, na rzecz Gminy Miasto Świnoujście prawo własności nieruchomości wymienionej w § 2 ust. 1, oznaczonej jako **działka nr 179/32** o pow. 19 m², położonej w obrębie 10 m. Świnoujście przy ul. Lutyckiej, objętej KW Nr SZ1W/XXXXX/X, zabudowanej garażem, użytkowanym faktycznie przez następców prawnych XXXXXXXXXXXX.

§ 5

Położenie, stan prawny i faktyczny oraz granice przedmiotu umowy są stronom znane i nie będą z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń wobec siebie.

§ 6

Koszty notarialne i koszty wieczysto-sądowe związane z czynnościami o których mowa w niniejszym porozumieniu, zostaną poniesione przez Gminę Miasto Świnoujście.

§ 7

Strony ustalają, że nieruchomości o których mowa w §1 ust. 1 oraz w §2 ust. 1 niniejszego porozumienia są w posiadaniu przez Strony, wobec powyższego odstępuje się od sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 8

Termin zawarcia Porozumienia w formie aktu notarialnego za zgodą Stron ustala się na dzień roku o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu.

§ 9

Niniejszy protokół uzgodnień został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszego protokołu uzgodnień wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Zimurkiński
mgr inż. Janusz Zimurkiński

.....
Gmina Miasto Świnoujście

.....

.....