

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Turkusowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście

Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213) w związku z Zarządzeniem Nr 120/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa ogłaszam, że z zasobu Skarbu przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Informacja o nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
Działka o numerze 653/12 o pow. 997 m ² objęta księgą wieczystą Kw nr SZ1W/00054984/9 położona w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście	350 000,00zł Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży, obecnie stawka podatku wynosi 23	25 000,00zł

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Nieruchomość Skarbu Państwa niezabudowana położona przy ul. Turkusowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście.

Dostęp do drogi bezpośredni poprzez działkę 109/1 – w mpzp oznaczono symbolem 17KD; droga utwardzona;

W ul. Turkusowej przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej; Nieruchomość niezagospodarowana, teren działki zadrzewiony, niezubroniony. Teren zbywany jest w stanie istniejącym; Teren inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dyrektywa Siedliskowa PL H 320019; Nabywca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość Skarbu Państwa niezabudowana położona przy ul. Turkusowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Dzielnicy Przytór – Łunowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30.06.2005 roku (Dz. Urz. Wojew. Zachod. Nr 63 z dnia 9 sierpnia 2005 r. poz.1375); teren oznaczony symbolem **38 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**; W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono w planie m.in. maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacje lecz nie więcej niż HZ = 12,5 m n.p.t.; zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza; wysokość ogrodzeń lub żywopłotów - do 1,20 m.

Informacje o przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu:

1 września 2023 roku o godz. 9.00 - w Sali nr 130, siedziba Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (piętro I).

Warunki udziału w przetargu:

- wniesienie kwoty wadium w pieniądzu, z zaznaczeniem której nieruchomości (numer działki obręb) dotyczy wpłata - przelewem na konto depozytów w PEKAO SA Urzędu Miasta Świnoujście rachunek bankowy **NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 - do dnia 28 sierpnia 2023 roku - za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na wskazane konto;**
- przedłożenie w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości* a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo aktualny wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG); * zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami potwierdzającymi tożsamość i obywatelstwo polskie są wyłącznie dowód osobisty i dokument paszportowy;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;

- przedłożenie w przypadku osób prawnych aktualnego odpisu z KRS, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t Dz. U. z 2017, poz.2278).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz.2097), jeżeli osoby te do dnia 25 sierpnia 2023 r. spełnią łącznie następujące warunki:

- zgłoszą Przewodniczącemu Komisji Przetargowej uczestnictwo w przetargu, do godz. 12.00 do dnia 25 sierpnia 2023 r. pok.208, Urząd Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (II piętro);
- przedstawią aktualny wyciąg/ zaświadczenie z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2017 roku, poz.2097) ;
- przedstawiają oryginał dokumentu potwierdzającego prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami oraz inne dokumenty urzędowe o których mowa w art.14 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2017 roku, poz.2097) ;
- złożą pisemne zobowiązanie do zapłaty w pieniądzu należnego podatku VAT od wylicytowanej ceny netto;
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zgodnie z art.13 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz.2097). Prawo do rekompensaty jest realizowane jako zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej dokonuje się w wysokości równej 20% wartości tych nieruchomości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości opłaty notarialne, sądowe podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Skarbu Państwa **75 1240 3914 1111 0010 0965 1099** najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie najpóźniej 30 dni od daty zamknięcia przetargu

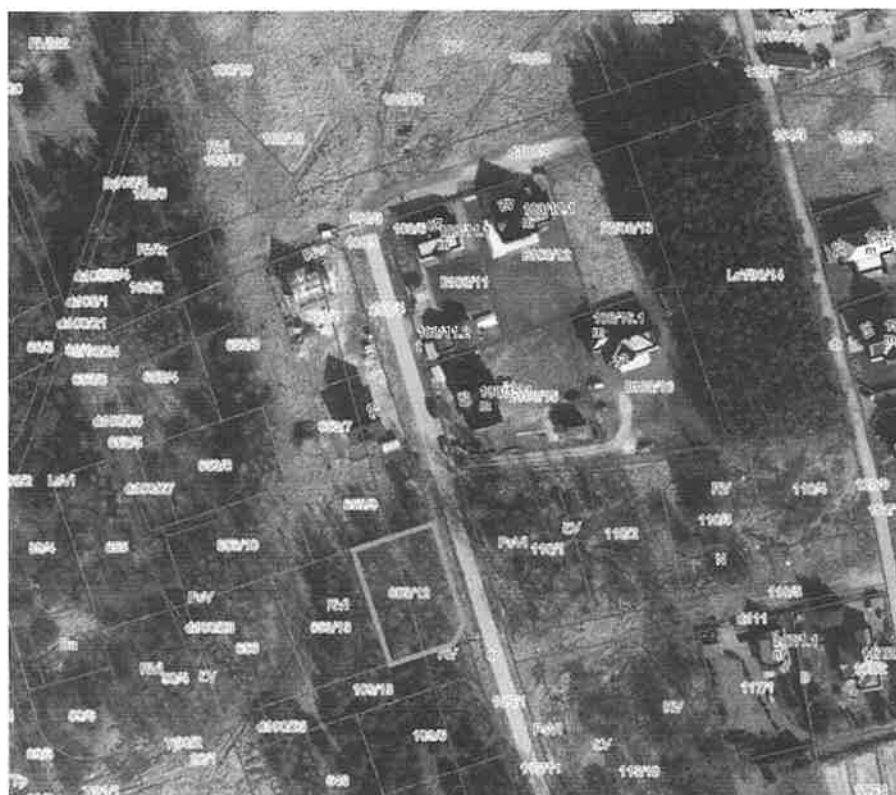
Okazanie granic nieruchomości na koszt Skarbu Państwa nastąpi na wniosek nabywcy złożony w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy kupna.

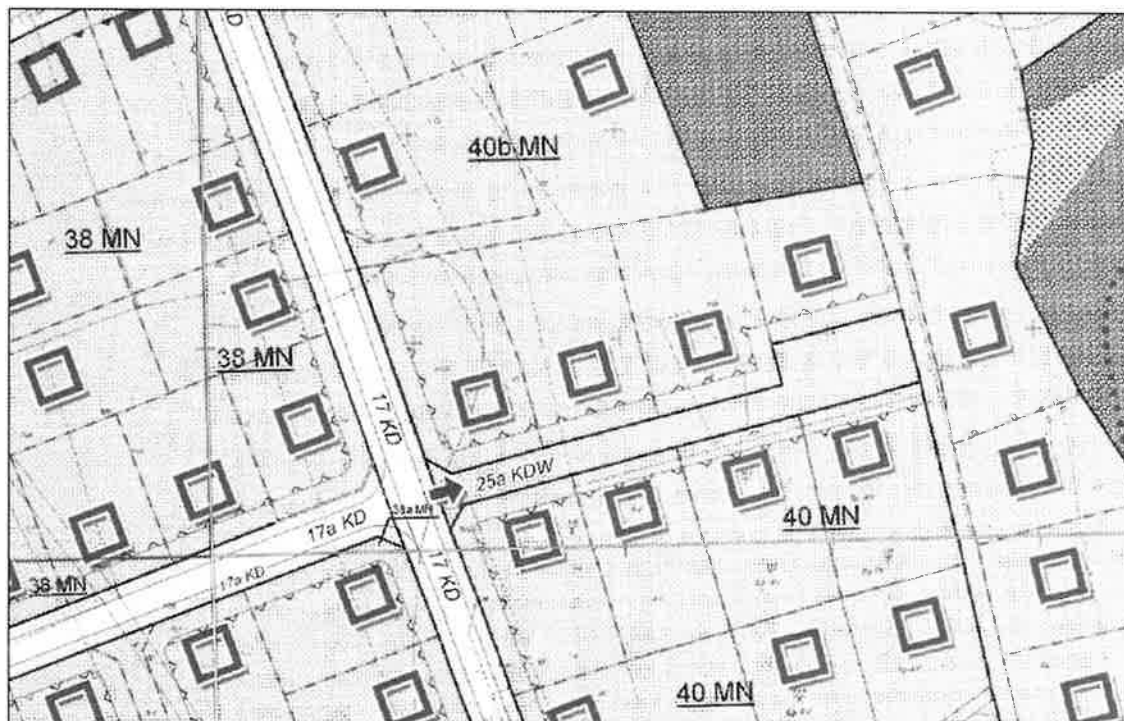
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. (91) 321-30-65 w dniach od poniedziałku do piątku w ogodz.8.00- 15.00, wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”





**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE
o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej przy ul. Turkusowej w Świnoujściu Przytór**

Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 653/12 o pow.0,0997 ha przy ul. Turkusowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście, objętej księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00054984/9.

Teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

38 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 września 2023 roku o godz.9.00 - w Sali nr 130,
siedziba Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego Nr 1/5.**

Cena wywoławcza netto: 350 000,00zł słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy zł

Wadium w wysokości: 25 000,00zł słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu,

z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

UWAGA! Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży, obecnie stawka podatku wynosi 23%.

Warunkiem udziału w przetargu jest w szczególności:

wniesienie kwoty wadium na konto depozytów w Pekao SA Urzędu Miasta Świnoujście, numer rachunku:

27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 - z zaznaczeniem której nieruchomości (nr działki obręb) dotyczy wpłata

-do dnia 28 sierpnia 2023 r.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na wskazane konto.

Zapoznanie się z pełną treścią ogłoszenia opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście <http://www.swinoujście.pl> - w zakładce MENU/ DLA INWESTORÓW / NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU,

w Biuletynie Informacji Publicznej. Pełna treść ogłoszenia została również wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, piętro II.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urząd Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 321-30-65

w dniach od poniedziałku do piątku w godz.7.30- 14.30,

e-mail wen@um.swinoujście.pl.

2023-07-

