

PREZYDENT MIASTA
ŚWINOUJŚCIE

WO-KP.0003.122.2023

Świnoujście, dnia 28 czerwca 2023 r.

Pan
Krzysztof Szpytko
Radny Miasta Świnoujście

Odpowiadając na zapytanie nr 122 z dnia 22 czerwca 2023 r., RPW/2847/2023 wyjaśniam:

zgodnie z wydaną na rzecz inwestora: Baszty W. Dimke Sp. k. decyzją Nr 24/PB/2021 znak: WUA.6740.287.2020.KD z dnia 24.02.2021r. udzielone zostało pozwolenie na budowę obejmujące: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym i podziemnym garażem wielostanowiskowym dla samochodów osobowych oraz niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ewid.: 110/2, 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115 i 116 (jednostka ewidencyjna Miasto Świnoujście 326301_1.0004) przy ul. Franklina Roosevelta 9-11 w Świnoujściu.

W budynku zaprojektowano 42 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy, w garażu podziemnym 38 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Na terenie nieruchomości nie zostały zaprojektowane miejsca postojowe dla samochodów dostawczych.

Decyzja o warunkach zabudowy nie uwzględniała konieczności zaprojektowania miejsca postojowego dla samochodów dostawczych. Projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z Zarządcą drogi bez uwag.

Bilans miejsc postojowych (mp) jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 37/WZ/2019 znak: WUA.6730.20.2019.NA z dnia 5 listopada 2019 r. utrzymanej w mocy decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie znak: SKO/WJ/420/4790/2019 z dnia 25 maja 2020 r.

Dla inwestycji wymagana liczba mp wynosi 36, a przyjęto 38 mp w podziemnym garażu spełniając wymogi zawarte w decyzji.

Decyzją Nr 31/PB/2023 znak: WUA.6740.53.2023.KD z dnia 05.05.2023 r. zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zmian istotnych od udzielonego pozwolenia na budowę.

Zatwierdzony projekt zmian obejmuje zmianę zamierzonego sposobu użytkowania części obiektu budowlanego – lokalu użytkowego na lokal użytkowy – sklep branży spożywczej „Żabka”.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż.. Barbara Michalska

Zastępca Prezydenta

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)