

PREZYDENT MIASTA  
ŚWINOUJŚCIE

WO-KP.0003.106.2023

Świnoujście, dnia 28 czerwca 2023 r.

**Pani**  
**Joanna Agatowska**  
**Radna Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na zapytanie nr 238/VIII/2023 z dnia 18 czerwca 2023 r., złożone w dniu 19.06.2023 r. RPW/2144/2023 informuję, że:

obecnie właścicielem budynku położonego na działkach nr ewid. 481, 482/1, 485/1 (obr. ewid. 0006) przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 3A, 5, 5A, 5B, 5C, Piastowskiej 9, 9a w Świnoujściu jest Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 3A, 5, 5A, 5B, 5C, Piastowskiej 9, 9a.

Zarządcą tej nieruchomości jest firma DOMEX Nieruchomości Katarzyna Herba z siedzibą przy ul. Bohaterów Września 6LU/11 w Świnoujściu.

Zgodnie z wydaną na rzecz inwestora: DD Investment sp. z o. o. sp. k. z siedzibą 70-470 Szczecin, ul. Wojska Polskiego 7/7 decyzją Nr 15/PB/2022 znak: WUA.6740.191.2021.KD z dnia 14.02.2022 r. udzielone zostało pozwolenie na budowę obejmujące: zmianę sposobu użytkowania z przebudową istniejącego budynku mieszkalno-biurowo-usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze (w tym istniejącym bankiem) oraz 42 lokalami mieszkalnymi w kondygnacji parteru, na II, III i IV kondygnacji na dz. nr ewid. 481, 482/1, 485/1 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 5, 5a - Piastowskiej 9, 9a w Świnoujściu (obr. ewid. 0006).

Zatwierdzony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 9/WZ/2019 znak: WUA.6730.50.2018.PP z dnia 12.03.2019 r., zmienionej decyzją znak: WUA.6730.51.2019.PP z dnia 06.02.2020r. i przeniesionej decyzją znak: WUA.6730.18.2021.PP z dnia 27.08.2021r. na rzecz inwestora, tj. DD Investment Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą ul. Wojska Polskiego 7/7 w Szczecinie.

Dla inwestycji obejmującej nowoprojektowane lokale mieszkalne zapewniono wymaganą liczbę 30 miejsc postojowych - zgodnie z wymaganiami decyzji o warunkach zapewniając 0,8 mp/mieszkanie. Dla nowych 37 lokali mieszkalnych zapewniono: 28 miejsc postojowych wykonanych zgodnie z porozumieniem z Prezydentem Miasta Świnoujście - Umową nr WIM/75/2021 z dnia 21.07.2021 r. na dz. nr 145/21, 145/35 obr. ewid. 0002 przy ul. Jachtowej. Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 113/PB/2018 znak: WUA.6740.63.2018.AS z dnia 14.05.2018 r. obejmująca rewaloryzację Parku Zdrojowego w Świnoujściu, w zakresie obejmującym wykonanie 28 miejsc postojowych, decyzją WUA.6740.183.2021.AS z dnia 30.07.2021 r. przeniesiona została z Gminy Miasto Świnoujście na rzecz DD Investment Sp. z o. o. Sp. k.

Miejsca postojowe zostały wykonane i przyjęte do użytkowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu, który bez sprzeciwu przyjął zawiadomienie o zakończeniu robót znak: PINB.5120.109.2021.MM z dnia 08.11.2021 r.

Brakujące 2 miejsca postojowe - przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami zaprojektowane i wykonane zostały na terenie inwestycji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michalska

Zastępca Prezydenta

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)