

Świnoujście dn. 30 czerwca 2023 r.

WOS.6220.20.3.2023.SN

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 75 ust. 1, pkt. 4, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094), po przeprowadzeniu postępowania wstępnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Prezydent Miasta Świnoujście

odmawia wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zakładu do produkcji elementów do farm wiatrowych na działkach 168, 169/1, 170 obr. 0014 przy ul. Jana Soltana w Świnoujściu” ze względu na niezgodność lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 20 kwietnia 2023 r. wpłynął wniosek Pana Andrzeja Kędziora działającego w imieniu inwestora tj.: spółki WINDAR POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zakładu do produkcji elementów do farm wiatrowych na działkach 168, 169/1, 170 obr. 0014 przy ul. Jana Soltana w Świnoujściu”. Do wniosku dołączono wymagane prawem dokumenty, tj. kartę informacyjną przedsięwzięcia, sporządzoną przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Małgorzaty Ziemnickiej - Pluskoty, jak również poświadczone przez właściwy organ mapy ewidencyjne.

Pismem z dnia 16 maja 2023 r. znak WOS.6220.20.1.2023.SN wezwano stronę do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. W dniu 18 maja 2023 r. do urzędu wpłynęła odpowiedź strony.

Analizując wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia na podstawie § 3 ust. 1 pkt 11, pkt 14 oraz pkt 54 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie „Budowa zakładu do produkcji elementów do farm wiatrowych na działkach 168, 169/1, 170 obr. 0014 przy ul. Jana Soltana w Świnoujściu” zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie tj. działki nr 168, 169/1, 170 obr. 0014 Świnoujście objęty jest zakresem obowiązywania Uchwały Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 06 kwietnia 2004 r. Nr 22 poz. 425).

W zakresie ustaleń szczegółowych wskazany wyżej teren podlega ustaleniom terenu elementarnego **TP.V.C.07**, dla którego określono przeznaczenie w następujący sposób: Wolny Obszar Celny „Odra”. Teren zabudowy do modernizacji i adaptacji zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów portowych, określonymi w § 105. Preferowana lokalizacja funkcji korzystających z transportu wodnego, wymagających bezpośredniego dostępu do akwenu portowego oraz bocznic kolejowych.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu elementarnego **TP.V.C.07** dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20 m npt. Inwestor w piśmie z dnia 17 maja 2023 r. wyjaśnił, że najwyższa część projektowanych obiektów kubaturowych to 27,6 m npt. W związku z powyższym zamierzenie nie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto teren wskazany we wniosku objęty jest procedurą planistyczną, wszczętą Uchwałą nr LIV/435/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Jana Sołtana. Przedmiotem zmiany jest między innymi zwiększenie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego

realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Bruhla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie realizowanych na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Bruhla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie oraz dla przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku.

Ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony, a nie jest możliwe stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami tego planu, orzeczono odmowę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Badanie zgodności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dokonywane być powinno na pierwszym etapie postępowania. Od oceny zgodności inwestycji z planem zależy bowiem dalszy tok postępowania. Stwierdzenie sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego czyni zbędnym przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Taki sposób postępowania potwierdza sądownictwo administracyjne. W wyroku z dnia 16 września 2008 r. (Sygn. Akt II OKS 1036/07) Naczelny Sąd Administracyjny stwierdził, że po stwierdzeniu sprzeczności zamierzonego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest podstaw do podejmowania dalszych czynności w sprawie, w tym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, analizy i oceny wpływu danego przedsięwzięcia, czy też prowadzenia innych uzgodnień.

Stosownie do art. 49 oraz 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 25 maja 2023 r., Prezydent Miasta Świnoujście poinformował o możliwości zapoznania się z całym materiałem zgromadzonym w sprawie wydania odmownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zakładu do produkcji elementów do farm wiatrowych na działkach 168, 169/1, 170 obr. 0014 przy ul. Jana Sołtana w Świnoujściu”. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz cytowane w podstawie prawnej decyzji przepisy orzeczono jak w sentencji decyzji.



Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujście, w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania.

Termin uważa się za zachowany, m.in. jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru lub odwołanie zostało nadane listem poleconym w polskiej placówce pocztowej Poczty Polskiej SA.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, czego skutkiem będzie brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Beata Tulodziecka-Terenda
Naczelnik Wydziału Ochrony
Środowiska i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kędzior Korporacja Budowlana Doraco Sp. z o.o., ul. Energetyków 3/4
70-952 Szczecin
2. strony wg art. 49 kpa,
3. aa.