

OGŁOSZENIE nr 7/2023/S

TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,
ogłasza **pierwszy, nieograniczony, ustny przetarg na dzierżawę zabudowanej działki nr 175/6 przy ul. Karsiborskiej 12 w Świnoujściu z przeznaczeniem na płatny parking**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest zabudowana działka nr 175/6 przy ul. Karsiborskiej 12 w Świnoujściu o powierzchni gruntu 11296 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1W/00056956/8 (dalej: „Przedmiot przetargu”) z przeznaczeniem na realizację parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wybudowanie a następnie zarządzanie obiektem posadowionym na Przedmiocie przetargu.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu na dzierżawę działki przy ul. Karsiborskiej 12 w Świnoujściu z przeznaczeniem na płatny parking – I nieograniczony przetarg ustny” (dalej: „Regulamin”).
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Teren o powierzchni 11296 m² położony w obrębie 326301_1.0010, Świnoujście 10, przy ul. Karsiborskiej 12. Teren płaski, częściowo utwardzony (utwardzenie z płyt betonowych, płyt typu jumb i z polbruku). Utwardzenie w przeważającej części zniszczone. Działka uzbrojona w instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną, sanitarną i deszczową. Działka nr 175/6 nie znajduje się w granicach stref ochrony uzdrowiskowej.
2. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście Jednostka obszarowa III, przyjęty Uchwałą nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004 r. Zgodnie z zapisami planu Przedmiot przetargu położony jest w obszarze o symbolu PS.III.B.16-tereny produkcyjno-składowe. Na terenach PS dopuszcza się lokalizowanie między innymi: obiektów garażowych oraz ogólnodostępnych miejsc postojowych.
3. Przedmiot przetargu, o którym mowa powyżej zabudowany jest 7 budynkami o łącznej powierzchni 2954,9 m². Rozmieszczenie budynków zawiera **Załącznik nr 1** do Regulaminu.

III. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **25 lipca 2023 roku** o godzinie 12:00 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

IV. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy Przedmiotu przetargu: **3 zł** (słownie: trzy złote) netto za 1m² powierzchni Przedmiotu przetargu.
2. Wysokość postąpienia: **0,50 zł** (słownie: zero złotych 50 groszy).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. **Do stawki czynszu wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.**
5. **Przez okres dwóch lat od dnia podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca będzie płacił 50% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej.**
6. Wadium przetargowe: 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **21 lipca 2023 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby:
 - 1) niebędące dłużnikami Gminy Miasto Świnoujście oraz TBS LOKUM sp. z o.o.,
 - 2) nieposiadające zaległości podatkowych oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - 3) posiadające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.
2. Podpisane zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z podaniem imienia i nazwiska oferenta bądź nazwą firmy należy umieścić w zamkniętej kopercie z napisem „**Zgłoszenie do przetargu na dzierżawę – parking, Karsiborska 12 w Świnoujściu**”, a następnie przesłać lub złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście - **w terminie do dnia 20 lipca 2023 r. do godz. 12.00. Uwaga! Decyduje data wpływu zgłoszenia do sekretariatu Spółki.**
3. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu bądź możliwością odbycia jego wizji lokalnej, należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 51.
4. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
6. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska-Jurkowska

Załącznik:

- 1) Załącznik nr 1 – Regulamin przetargu na dzierżawę działki przy ul. Karsiborskiej 12 w Świnoujściu z przeznaczeniem na płatny parking – I nieograniczony przetarg ustny