Załącznik

do zarządzenia Nr 373/2023

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**Uzasadnienie**

Pani X do września 2007 r. mieszkała, bez tytułu prawnego, w gminnym lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. X.

W związku z nieregulowaniem opłat i brakiem tytułu prawnego do lokalu skierowano na drogę postępowania sądowego sprawę o wydanie lokalu uzyskując wyrok eksmisyjny
(wyrok zaoczny Sądu Rejonowego w Świnoujściu z dnia X r.)

Z uwagi na znaczne zadłużenie wynajmujący trzykrotnie wystąpił na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności uzyskując:

– tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nakazu zapłaty wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu X r. (sygn. akt X) na kwotę 3.970,37 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od 17 grudnia 2002 r. do dnia zapłaty i kosztami postępowania sądowego w wysokości 679,40 zł,

 – tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nakazu zapłaty wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu X r. (sygn. akt X) na kwotę
12.725,80 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od 10 listopada 2005 r. do dnia zapłaty i kosztami postępowania sądowego w wysokości 2.648,00 zł,

– tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nakazu zapłaty wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu X r. (sygn. akt
X) na kwotę 11.630,40 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od 13 września 2007 r. do dnia zapłaty i kosztami postępowania sądowego w wysokości 2.982,00 zł,

Wszczęte ostatnio postepowanie egzekucyjne o sygn. akt X na podstawie
ww. tytułów wykonawczych nie doprowadziło do wyegzekwowania ww. należności.
Zostało umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji na mocy postanowienia
z dnia X r.

W dniu X r. Pani X zmarła. Bliscy zmarłej odrzucili spadek.

Wszczęcie postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej wobec dalszych krewnych, którzy nie są wynajmującemu znani, jest ekonomicznie nieuzasadnione. Co do zasady spadkobiercy przyjmują spadek z dobrodziejstwem inwentarza, czyli z ograniczeniem odpowiedzialności za długi spadkowe do wartości ustalonego w inwentarzu stanu czynnego spadku. Komornik Sądowy w toku ww. egzekucji nie ujawnił majątku zmarłej. Można więc wnioskować, że przedłożony przez ewentualnego spadkobiercę spis inwentarza nie wykaże żadnych aktywów.

Zatem zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu windykacyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tego zadłużenia.

: