

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 359/2023
Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 22 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 88 /2023 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości do przetargu
1	Działka nr 307 o pow. 454 m ² obr. 6 m. Świnoujście SZ1W/00010381/2	Lokal mieszkalny nr 5a o łącznej pow. 67,70 m ² , mieszczący się w budynku położonym przy ul. Hołdu Pruskiego 11 wraz z udziałem 6770/125747 w częściach wspólnych budynku i własności gruntu	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR LXVII/422/2002 z dnia 05 lipca 2002 roku, w/w lokal znajduje się w obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe plus inna koncentracja usług. Budynek Hołdu Pruskiego 11 wpisany do rejestru zabytków pod nr A-76.	Własność	Cena wywoławcza: 900 000 zł. – VAT zw. *Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 22.06. 2023 r. do dnia 19.07. 2023 r.

W terminie od 22.06. 2023 r. do 06.08. 2023 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- budynek przy ul. Hołdu Pruskiego 11 jest obiektem zabytkowym, wpisany do rejestru zabytków, nr rejestru A -76, decyzją DZ-4200/31/O/99/2001 z dnia 26.07.2001r. oraz położony na terenie, którego układ urbanistyczny wraz z historyczną zabudową i zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 26.07.2001r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5a wydając w dniu 25 marca 2021 roku Decyzję Nr 519/2021 pod następującymi warunkami: właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem jak to określono w treści ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 ze zm.).

-* **cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%** zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- lokal położony jest na 4 kondygnacji w budynku 4 kondygnacyjnym Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 57,70 m² i składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy WC o pow. 10,00 m².

- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym, lokal wymaga remontu.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Zmurkiewicz

