

## **PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ** **w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 623/4 o powierzchni 0.0191 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00017355/0 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0004 m. Świnoujścia sporządzony w Świnoujściu w dniu ..... roku pomiędzy:

**Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”**

a

**XXXXXX XXXXX- XXXXXXXX i XXXX XXXXXXXX, zam. XX-XXX XXXXXXXXXXXX przy ul. XXXXX XXXXXXX XX, zwanymi dalej „Nabywcą”**

§ 1.1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość oznaczona numerem działki 623/4 o powierzchni 0.0191 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00017355/0 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0004 m. Świnoujścia stanowiąca własność Gminy - Miasta Świnoujście na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 613, 614, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004, celem poprawy jej zagospodarowania.

2. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świnoujście, podjętym Uchwałą NR LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 05 lipca 2002r. wraz z późniejszymi zmianami działka pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej położona jest na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej.

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerach działek 613 o pow. 0.0294 ha, 614 o pow. 0.0054 ha (księga wieczysta SZ1W/XXXXXXXX/X) przy ul. XXXXXXXXXXX XX w Świnoujściu, będącej własnością Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:  
163 000 zł netto + 23% VAT, tj. 37 490 zł = 200 490 zł brutto

§ 3. Całą należną kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu..... roku o godz. .... w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy .....  
Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy , 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

**Zapoznałem/am się z protokołem  
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

ZBYWAJĄCY  
PREZYDENT  
1 .....  
mgr inż. Janusz Żm...

NABYWCA :

1. ....

2. ....