

Świnoujście, 29 maja 2023r.

WO-KP.0003.91.2023

**Pani
Joanna Agatowska
Radna Rady Miasta Świnoujście**

W odpowiedzi na zapytanie nr 231/VIII/2023 z dnia 19 maja 2023 r., (data wpływu do Urzędu 23.05.2023 r.) w załączeniu przekazuję pisma skierowane do Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. dotyczące wystąpienia w sprawie rekompensat z tytułu powstania portu kontenerowego.

Rekompensaty przedstawione w piśmie do ZMPSZiŚ to wynik propozycji otrzymanych od Mieszkańców miasta oraz ocen wyników z badania ankietowego i konsultacji społecznych pn. „Rozwój lokalny”

Prezydent Miasta 16 września 2019 r. poprzez stronę internetową ww.swinoujście.pl oraz profil publiczny na portalu Facebook zapytał Mieszkańców miasta o oczekiwane rekompensaty od inwestora budowy portu kontenerowego w zamian za zajęcie plaży na Warszawie. W odpowiedzi napłynęło ponad 26 propozycji oraz dodatkowo komentarze na portalu Facebook.

Zgłoszony do ZMPSZiŚ pomysł budowy szkoły zawodowej pn. „Młody mistrz zawodu” jest propozycją, która wyróżniła się w wynikach z badania ankietowego i konsultacji społecznych prowadzonych w okresie czerwiec – lipiec 2019 r. pn. „Rozwój lokalny”. Raport z przeprowadzonych konsultacji i ocena wyników z przeprowadzonego badania ankietowego dostępny jest na stronie internetowej miasta.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmárkiewicz

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta,
2. WO- KP.



Świnoujście, 27 stycznia 2020 r.

Prezydent Miasta

Zarząd Morskich Portów
Szczecin – Świnoujście
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin

WRG.033.18.2020.Mg

W związku z zamiarem budowy w Świnoujściu portu kontenerowego przez ZPSŚ, poniżej przedstawiam propozycje inwestycji w ramach rekompensat z tytułu powstania portu kontenerowego w części lądowej miasta zgłoszonych przez mieszkańców Miasta:

1. Zaopatrzenie terminala kontenerowego i Miasta Świnoujście w wodę pitną z ujęcia „Kodrąbek”.
2. Budowa kąpieliska na Warszowie z pełnym zapleczem (drogi dojazdowe, parkingi, toalety, budynek dla ratowników i obsługi plaży, dojścia do plaży, stojaki na rowery).
3. Ścieżka rowerowa R-10 Świnoujście – Międzyzdroje.
4. Darmowa komunikacja autobusowa na odcinku Warszów – plaża.
5. Coroczne wsparcie finansowe inicjatyw społecznych mieszkańców prawobrzeża.
6. Budowa kąpieliska na wyspie Karsibór z pełnym zapleczem.
7. Budowa szkoły zawodowej pn.: „Młody mistrz zawodu”.
8. Budowa przejść podziemnych pod linią kolejową 401 oraz pod linią kolejową 996 w Świnoujściu-Łunowie wraz z ciągiem pieszo-rowerowym.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurekiewicz

Do wiadomości:

- Wojewoda Zachodniopomorski

Sporządziła: M. GOSKOWSKA



ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin; tel. (+48) 91 430 82 20; fax (+48) 91 462 48 42
e-mail: info@port.szczecin.pl; www.port.szczecin.pl

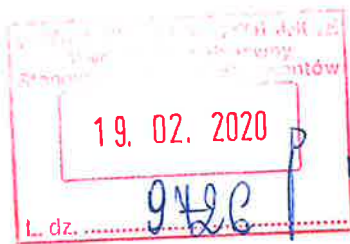
Urząd Miasta Świnoujście

Szanowny Pan Janusz Żmurkiewicz

Prezydent Miasta

DN – 0160/32/2020

Szanowny Panie Prezydencie,



37
KRG
L1109
Prac. o realizacji
24.02.20
2P-I
19.02.20
Szczecin, 18 luty 2020

Bardzo dziękujemy za przesłanie listy zawierającej propozycje rekompensat dotyczących budowy głębokowodnego terminalu kontenerowego w Świnoujściu. Przygotowania do budowy terminalu konsekwentnie posuwają się naprzód, mamy więc nadzieję, że w nieodległym terminie będziemy mogli przystąpić do bardziej konkretnych dyskusji na temat wykorzystania przysłanej przez Pana listy. Jesteśmy coraz bliżej przejścia od fazy przygotowania inwestycji do fazy jej realizacji, w trakcie której współpraca z Miastem będzie istotnym elementem powodzenia tego projektu.

Zgodnie z naszymi wcześniejszymi ustaleniami Terminal będzie zbudowany przez inwestora zewnętrznego wybranego przez Zarząd Portów do realizacji tej inwestycji. Intencją Zarządu Portów jest, aby przyszły inwestor i operator terminalu w trakcie prowadzenia prac wykonał również uzgodnione działania na rzecz lokalnej społeczności.

Żeby jednak móc rozpocząć merytoryczne dyskusje na ten temat – bardzo pomocne będą krótkie opisy poszczególnych zadań wymienionych na liście, oraz szacunkowe wielkości kosztów związanych z ich realizacją. Propozycje przedstawione przyszłemu inwestorowi będą musiały zawierać takie informacje, choćby na dość ogólnym poziomie, żeby umożliwić wybór rozwiązania, które będzie korzystne dla mieszkańców, a jednocześnie osiągalne od strony kosztowej, organizacyjnej i technicznej.

W związku z tym zwracamy się do Pana Prezydenta z prośbą o rozszerzenie przesłanej listy o dodatkowe informacje, które dałyby potencjalnemu inwestorowi pogląd na wielkość inwestycji na rzecz mieszkańców Świnoujścia, do jakiej będzie zobowiązany.

Prosimy również o wskazanie osób, z którym możemy bieżąco współpracować w tym tak ważnym dla wszystkich stron przedsięwzięciu.

Z wyrazami szacunku,

Marek Prażmak

Pełnomocnik Zarządu ds. Terminalu Kontenerowego



Świnoujście, 21 kwietnia 2020 r.

Prezydent Miasta

WRG.033.1.4.2020 M.G.

Pan Marek Prażmak
Pełnomocnik Zarządu
ds. terminala kontenerowego
Zarząd Morskich Portów
Szczecin – Świnoujście ds.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin

Dot.: Wystąpienia ws. rekompensat z tytułu powstania portu kontenerowego

Odpowiadając na pismo znak:DN-0160/32/2020, poniżej podaję podstawowe informacje dotyczące poszczególnych zadań oraz szacunkowo określone koszty związane z ich realizacją:

1) *Zaopatrzenie terminala kontenerowego i Miasta Świnoujście w wodę pitną z ujęcia „Kodrąbek”*

Zakres inwestycji obejmuje budowę ujęcia wody głębinowej, centralnej pompowni wody surowej i magistrali przesyłowych wody dla gmin Wolin, Międzyzdroje i Świnoujście.

Na Ujęcie Kodrąbek składa się 13 studni głębinowych, dla których w roku 2013 wykonano prace wiertnicze i badania hydrogeologiczne. Natomiast głównym kosztem realizacji inwestycji pozyskania wody z ujęcia w Kodrąbku będą koszty wykonania magistrali przesyłowych.

Łączne szacunkowe koszty dla Świnoujścia wynosi około 59.100 mln zł.

2) *Budowa kąpieliska na Warszawie z pełnym zapleczem (drogi dojazdowe, parkingi, toalety, budynek dla ratowników i obsługi plaży, dojścia do plaży, stojaki na rowery).*

Zakłada się wybudowanie drogi dojazdowej do plaży o długości około 1,5 km na odcinku od ulicy Wolińskiej i przebiegu w pobliżu Podziemnego Miasta. W okolicy Podziemnego Miasta parking na ok. 100 samochodów osobowych i 10 autokarów z sanitariatem ogólnodostępnym oraz parkingiem rowerowym. W pobliżu plaży parking na ok. 200 samochodów oraz parking rowerowy. Ponadto w pobliżu plaży zakłada się budynek do obsługi plaży o powierzchni zabudowy ok. 200 m² oraz sanitariat ogólnodostępny dla plażowiczów o powierzchni

zabudowy ok. 45 m². Na plaży przewiduje się infrastrukturę w postaci ok. 10 wież ratowniczych oraz zespół 3 natrysków przy wejściu na plażę, ławeczki i kosze na odpady.

Szacunkowy koszt – 18 mln zł brutto.

3) Ścieżka rowerowa R-10 Świnoujście – Międzyzdroje.

Zakłada się budowę drogi rowerowej na odcinku od ul. Ku Morzu do granicy z Gminą Międzyzdroje – dł. ok. 6 km. Minimalna szerokość użytkowa 3 m. Nawierzchnia bitumiczna lub betonowa gładka. Zakłada się dodatkowe utwardzenia w przejściach na plażę (ok. 5 takich przejść) oraz miejsca obsługi rowerzystów wyposażonych w stojaki i siedziska (ok. 5 takich miejsc).

Szacunkowy koszt – 19 mln zł brutto.

4) Darmowa komunikacja autobusowa na odcinku Warszów –plaża

Koszt uzależniony jest od długości trasy. Szacunkowy koszt wozokilometra to ok. 12,5 zł brutto w roku 2020 r.

5) Coroczne wsparcie finansowe inicjatyw społecznych mieszkańców prawobrzeża.

W dotychczasowej praktyce, firmy działające na terenie Świnoujścia corocznie w swoich budżetach rezerwowały określoną kwotę na pomoc finansową przeznaczoną dla szkół, organizacji pozarządowych, wsparcie różnego typu imprez sportowych, kulturalnych charytatywnych itd.

Wysokość środków na w/w cele każda firma określa na podstawie swoich możliwości finansowych.

6) Budowa kąpieliska na wyspie Karsibór z pełnym zapleczem.

Zakłada się utworzenie kąpieliska wyposażonego w parking na ok. 100 samochodów osobowych i 5 autokarów, sanitariat ogólnodostępny o powierzchni zabudowy ok. 30 m², budynek obsługi kąpieliska o powierzchni zabudowy ok. 150 m², parking rowerowy, infrastrukturę ratowniczą oraz elementy małej architektury.

Szacunkowy koszt – 6 mln zł brutto.

7) Budowa szkoły zawodowej pn. „Młody mistrz zawodu”

Odnośnie kształcenia zawodowego, mając na uwadze również potrzeby kadrowe przyszłego terminala, oczekiwane byłoby wprowadzenie na terenie Świnoujścia nowych kierunków, obejmujące docelowo 28 oddziałów, w tym ok. 728 uczniów, w branżach mechanicznej, budowlanej, elektroniczno-mechatronicznej, motoryzacyjnej, teleinformatycznej,

spedycyjno- logistycznej, zg. z zał. nr 1. Opracowując powyższą propozycję wzięto pod uwagę ranking zawodów deficytowych i nadwyżkowych dla województwa zachodniopomorskiego opracowany przez Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie.

Przedstawiona powyżej propozycja wprowadzenia nowych zawodów jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie ogólnych celów i zadań kształcenia w zawodach szkolnictwa branżowego oraz klasyfikacji zawodów szkolnictwa branżowego ale jest hipotetyczna i szacunkowa. Decyzja co do kształcenia w nowych zawodach powinna być dodatkowo poprzedzona analizą i diagnozą szkolnictwa zawodowego w mieście i województwie oraz analizą zapotrzebowania rynku pracy. Zgodnie z art. 68 ust. 7 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo oświatowe, wymagane też jest zasięgnięcie opinii powiatowej i wojewódzkiej rady rynku pracy co do zgodności z potrzebami rynku pracy.

Realizacja powyższego programu wymagałaby zarówno stworzenia dodatkowej infrastruktury, jak również finasowania ewentualnie brakujących środków finansowych przekraczających przyznaną subwencję oświatową.

8) Budowa przejść podziemnych pod linią kolejową 401 oraz pod linią kolejową 996 w Świnoujściu – Łunowie wraz z ciągiem pieszo – rowerowym.

Zakłada się budowę dwóch przejść podziemnych pieszo – rowerowych – jednego pod linią kolejową nr 401 i drugiego pod linią kolejową nr 996, połączonych odcinkiem ciągu pieszo rowerowego. Szerokość użytkowa przejść i ciągu pieszo rowerowego 3,5 m. Na zakres ten Miasto posiada dokumentację projektową.

Szacunkowy koszt – 9 mln zł brutto.

Ponadto niezbędna byłaby budowa ciągu pieszo – rowerowego szerokości użytkowej 3,0 m na odcinku o długości ok. 1,5 km do plaży.

Szacunkowy koszt – 2 mln zł brutto.

łącznie szacunkowy koszt to ok. 11 mln zł

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żurkiewicz

Do wiadomości:

Wojewoda Zachodniopomorski Pan Tomasz Hinc