

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 76/2023 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 t.j.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2023r. poz. 344 t.j.) przeznaczona jest do zbycia następująca nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej | Opis i położenie nieruchomości                              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rodzaj zbycia | Cena nieruchomości |
|-----|------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
|     | dz. nr 998 obr.17            | 720                           | SZ1W/00055098/8      | Nieruchomości niezabudowane Świnoujście, ul. Bryzy Morskiej | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Obszar Dzielnicy Przytór Łunowo przyjęty Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 lipca 2005r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005r. nr 63) oznaczony symbolem: <b>12 MN – teren zabudowy jednorodzinnej</b> | własność      | 290 000,-zł*       |

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 30.05.2023r. do dnia 20.06.2023r.

W terminie od 30.05.2023r. do 12.06.2023r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 t.j.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

\* Do ceny naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży – na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 23%.

- Teren położony w obszarze Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk PLH320019 Wolin i Uznam;
- sieci główne zlokalizowane w działce: sieć wodociągowa dr 489/5 a kanalizacji sanitarnej w działce 244/11, konieczność wybudowania kanalizacji tłocznej i przepompowni ścieków – koszt po stronie Nabywcy;
- na działce znajdują się pojedyncze drzewa na które wymagane jest wydanie decyzji na ich usunięcie;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz