

ZARZĄDZENIE NR ~~282~~/2023
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia ~~22~~.. maja 2023 r.

w sprawie określenia wysokości i sposobu naliczania wynagrodzenia za zajęcie nieruchomości Gminy Miasto Świnoujście oraz Skarbu Państwa bez tytułu prawnego

Na podstawie art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w zw. z art. 23 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam co następuje:

§ 1. Polecam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pobieranie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście oraz Skarbu Państwa, a nie oddanych innym podmiotom do korzystania na podstawie umowy lub innego stosunku prawnego.

§ 2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 powinna uwzględniać każdorazowo okoliczności danego przypadku m.in. dotyczące warunków w jakich doszło do bezumownego zajęcia terenu, wielkość zajętej powierzchni, okresu bezumownego zajęcia nieruchomości, położenie nieruchomości.

§ 3. Kwoty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości nie powinny być niższe niż stawki podane poniżej, z zastrzeżeniem konieczności uwzględnienia okoliczności podanych w § 2 :

1. Dzielnica Nadmorska (od ul. Żeromskiego i ul. Uzdrowskiej w kierunku plaży - zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia):

- a) 200,00 zł za 1 m² za każdy rozpoczęty dzień bezumownego zajęcia gruntu Gminy/Skarbu Państwa bez względu na rodzaj/charakter prowadzonej działalności, w tym m. in.: ogródek konsumpcyjny, ustawienie lodówki gastronomicznej, malowanie portretów, karykatur i obrazów, sprzedaż obrazów, wykonywanie tatuaży,
- b) 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień bezumownego zajęcia gruntu Gminy/Skarbu Państwa przez jeden nośnik reklamy,
- c) 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień bezumownego świadczenia usług na gruncie Gminy/Skarbu Państwa w zakresie prowadzenia sprzedaży obnośnej lub obwoźnej w tym m. in. sprzedaż balonów, sprzedaż kwiatów, mobilna kawiarnia lub gastronomia, wykonywanie zdjęć w kostiumach, z rekwizytami.

2. Dla pozostałych nieruchomości znajdujących się poza terenem oznaczonym w pkt 1 niniejszego paragrafu, zajętych bezumownie, kwota wynagrodzenia za bezumowne korzystanie nie powinna być niższa niż 50 % kwoty stawek określonych w § 3 pkt 1.

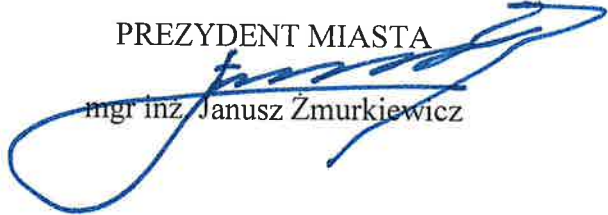
§ 4. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do sytuacji korzystania z nieruchomości należących do Gminy Miasto Świnoujście lub Skarbu Państwa bez zawarcia umowy, jeżeli jednocześnie:

- 1) do bezumownego korzystania doszło na skutek braku wydania nieruchomości jej właścicielowi przez osobę, która dotychczas korzystała z nieruchomości na podstawie umowy i
- 2) umowa, o której mowa w punkcie 1 przewidywała na ten wypadek karę umowną w innej wysokości.

§ 5. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście lub Skarbu Państwa, a oddanych jednostkom organizacyjnym Gminy Miasto Świnoujście lub gminnym osobom prawnym do korzystania, zarządzania lub administrowania, jak również do nieruchomości stanowiących pasy drogowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.


§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA


mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

PODINSPEKTOR

Marta Górniewicz

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz


Agnieszka Vagiello
RADCA PRAWNY