

Świnoujście, dnia 18 maja 2023 r.

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WO-KP.0003.86.2023

**Pani
Joanna Agatowska
Radna Miasta Świnoujście**

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 1 maja 2023 r., dotyczące realizacji punktów stacji ładowania pojazdów elektrycznych informuję, że w wyniku postępowania przetargowego na dzierżawę części nieruchomości pod budowę stacji ładowana pojazdów elektrycznych została zawarta umowa z Panem Marcinem Trzczańskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Dream House Marcin Trzczański z siedzibą w Świnoujściu na okres 10 lat. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosiła 3,00 zł netto za 1 m² nieruchomości, cena osiągnięta w przetargu wynosi 11,00 zł netto za 1 m². Z tytułu dzierżawy Gmina będzie otrzymywać miesięczny czynsz w wysokości 1 231,23 zł brutto.

Umowa nr WIZ/36/2021 z dnia 31 maja 2021 r. zawarta z Indigo Polska S.A. na zorganizowanego Strefy Płatnego Parkowania na terenie Miasta Świnoujścia, zapewnienie jej prawidłowego funkcjonowania oraz zarządzanie SPP nie nakłada na Zamawiającego obowiązku zawierania aneksów do umowy w przypadku wyłączenia miejsc postojowych ze Strefy Płatnego Parkowania.


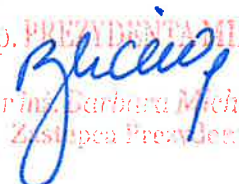
Ponadto, informuję, że zgodnie z art. 13b ust 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.) organ właściwy do zarządzania ruchem na drogach, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, wyznacza w strefie płatnego parkowania miejsca przeznaczone na postój pojazdów elektrycznych na czas ładowania przy punktach ładowania zainstalowanych w ogólnodostępnych stacjach ładowania, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, natomiast w myśl art. 13 ust. 3 pkt 1e) pojazdy elektrycznie są zwolnione od opłat za parkowanie w Strefie Płatnego Pakowania.

Załącznik:

1. Protokół z otwarcia i wyboru oferty

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta
2. A/a – WO-KP


Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

Świnoujście, 17 marca 2023 r.

PROTOKÓŁ z otwarcia i wyboru oferty

Komisja powołana Zarządzeniem nr 150/2023 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 17 marca 2023 r. roku w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Jacek Antczak, Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej,
- 2) Z-ca Przewodniczącego Komisji – Sylwester Sowała, Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej,
- 3) Sekretarz Komisji – Marta Mikulska, Podinspektor Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej,
- 4) Członek Komisji – Agnieszka Sitko, Główny Specjalista Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej,
- 5) Członek Komisji – Urszula Miśkowska-Koziół, Główny Specjalista Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej

dokonała w dniu 17 marca 2023 r., o godzinie 10:00, w siedzibie Urzędu Miasta Świnoujście przy ulicy Karsiborskiej 4d (pokój nr 1.19) komisyjnego otwarcia ofert dot. dzierżawy następujących nieruchomości:

- a) część o powierzchni 40 m² nieruchomości położonej w Świnoujściu, obręb 0005, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 39/60 o powierzchni całkowitej 0,2730 ha, która w części zabudowana jest parkingiem – ulica główna kategorii powiatowej (ulica 11-go Listopada – droga powiatowa nr 5727Z),
- b) część o powierzchni 28 m² nieruchomości położona w Świnoujściu, obręb 0002, oznaczona w operacie ewidencyjnym gruntów jako działka nr 67 o powierzchni całkowitej 0,2600 ha, która w części zabudowana jest parkingiem – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej (ulica Trentowskiego nr 930128Z),
- c) część o powierzchni 23 m² nieruchomości położonej w Świnoujściu, obręb 0002, oznaczonej w operacie ewidencyjnym gruntów jako działka nr 160 o powierzchni całkowitej 0,7315 ha, która w części zabudowana jest parkingiem – ulica klasy lokalnej (ulica Mieszka I – droga gminna nr 930080Z)

na okres 10 lat, dla każdej z powyższych nieruchomości, przeznaczonych na potrzeby obsługi użytkowników ruchu, tj. montaż na każdej nieruchomości jednego urządzenia do ładowania pojazdów elektrycznych wraz z wykonaniem odpowiedniego dojazdu do stacji oraz wykonaniem przyłączy stacji do elektroenergetycznej sieci poprzez realizację niezbędnych prac budowlano-przyłączeniowych oraz zarządzania stacjami ładowania pojazdów elektrycznych.

Przetarg odbył się na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście nr 136/2023 z dnia 9 marca 2023 r.

Termin składania ofert upłynął w dniu 16 marca 2023 r. o godz. 15:00.

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 17 marca 2023 r. o godz. 10:00.

Zestawienie złożonych ofert:

Lp.	Data i godzina złożenia oferty	Nazwa i adres oferenta	Data wpływu wadium	Kompletność dokumentacji	Zaoferowana cena/m ²
1	16.03.2023 r. g. 13:34	Power Dot Poland Sp. z o.o. ul. Przeskok 2 00-032 Warszawa NIP: 525 287 14 93	15.03.2023 r.	NIE	3,00 PLN
2	16.03.2023 r. g. 14:37	Dream House Marcin Trzeciński ul. Ułańska 8a 72-600 Świnoujście NIP: 855 145 52 49	14.03.2023 r.	TAK	11,00 PLN

Uwagi członków komisji przetargowej z otwarcia ofert (złożone oferty po terminie):

.....

Wskazanie oferenta i uzasadnienie wyboru:

Z uwagi na niespełnienie wszystkich wymogów postawionych w ogłoszeniu o przetargu, będącym załącznikiem do Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście nr 136/2023 z dnia 9 marca 2023 r., tj. brak złożenia w terminie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z aktualnym stanem przedmiotu dzierżawy i przejściem nieruchomości w stanie istniejącym, oferta Power Dot Poland Sp. z o.o. pozostała nierozpatrzona. Oferta złożona przez Dream House Marcin Trzeciński spełnia wszystkie wymogi postawione w ogłoszeniu o przetargu, a zaoferowana cena za 1 m² jest wyższa od ceny wywoławczej, co skutkuje wyborem tej właśnie oferty.

Podpisy komisji przetargowej:

1. Przewodniczący Komisji – Jacek Antczak

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury
i Zieleni Miejskiej

.....
mgr inż. Jacek Antczak

2. Z-ca Przewodniczącego Komisji – Sylwester Sowała

ZASTĘPCY NACZELNIKA
Wydziału Infrastruktury
i Zieleni Miejskiej

.....
inż. Sylwester Sowała

3. Sekretarz Komisji – Marta Mikulska

PODIWISZKOWA

.....
Marta Mikulska

4. Członek Komisji – Agnieszka Sitko

GŁÓWNY SPECJALISTA

.....
mgr inż. Agnieszka Sitko

5. Członek Komisji – Urszula Miśkowska-Kozioł

GŁÓWNY SPECJALISTA

.....
mgr Urszula Miśkowska-Kozioł