

Świnoujście, dnia 12 maja 2023 r.

WO-KP.0003.84.2023

**Pani  
Joanna Agatowska  
Radna Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na zapytanie nr 227/VIII/2023 z dnia 1 maja 2023 r. (data wpływu 04.05.2023 r.) informuję, że:

W toku realizacji inwestycji w związku z budową tunelu, uległa zmianie dotychczasowa funkcja przystanku autobusowego z końcowego na przelotowy. Zdecydowało to o konieczności wprowadzenia racjonalnych zmian w stosunku do wcześniej wykonanego projektu budowlanego i pozwoliło na nadanie przestrzeni węzła przesiadkowego bardziej atrakcyjnego, reprezentacyjnego charakteru z otwartym widokiem na panoramę miasta od strony wschodniej.

Wprowadzone zmiany dotyczyły:

- ograniczenia liczby miejsc postojowych dla autokarów (wyznaczono dla nich miejsca na nowym parkingu przy ulicy Barlickiego),
- zaprojektowanie węzła w formie strefy ograniczonego ruchu kołowego z uprzywilejowanym ruchem pieszych,
- zaprojektowanie rabat z zielenią, siedziskami i oświetleniem,
- wybudowanie budynku poczekalni z przystankiem.

Ze względu na zmianę charakteru przystanku autobusowego zrezygnowano z lokalizacji w tym miejscu pomieszczenia dla kierowców. Rezygnacja z toalet podyktowana była bliskim dostępem do toalet zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w budynku przeprawy promowej Żegluga Świnoujskiej oraz na dworcu PKP. Wprowadzone zmiany spowodują obniżenie kosztów eksploatacji budynku.

Zamienna koncepcja architektoniczna wiaty przystankowej oraz zagospodarowania terenu została wykonana przez **Biuro Projektów ABC** ze Świnoujścia za kwotę 9 963,00 zł brutto.

Powyższe zmiany uwzględniając również wzrost cen w budownictwie spowodowały wzrost wynagrodzenia dla wykonawcy robót budowlanych o 323 569,62 zł brutto.

W załączeniu przekazuję kopię protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania z 27.04.2023 r.

*Z poważaniem*

Załączniki:

1. Protokół odbioru końcowego z 27.04.2023 r.

Otrzymują:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście.
2. a/a WO-KP.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Barbara Michalska  
Zastępca Przewodniczącej

Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu przy ul. Barlickiego i ul. Dworcowej.

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO OBIEKTU I PRZEKAZANIA DO  
UŻYTKOWANIA**  
z dnia 27.04.2023 r.

1. Przedmiot odbioru: *Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu – II obszar – dworzec autobusowy z ulicą Dworcową (z wyłączeniem prac dodatkowych tj. montażu bramy i osłon ogrodzenia od strony Basenu Rybackiego)* stanowiący przedmiot umowy nr WIM/152/2020 z dnia 18.12.2020. wraz z późniejszymi zmianami.
2. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę – firmę ELBUD Szczecin Sp. z o.o. pismem z dnia 31.03.2023 r.
2. Nadzór Inwestorski P.U.I. EKO – INWEST S.A. potwierdził wykonanie robót pismem RP/152/MN/080 z dnia 06.04.2023 r.
3. Komisja odbiorowa rozpoczęła prace w dniu 20.04.2023 podczas których stwierdzono wady i usterki oraz ustalono termin na ich usunięcie do dnia 04.05.2023
4. Wykonawca zgłosił usunięcie stwierdzonych usterek w dniu 26.04.2023
5. Wykonawca w dniu 27.04.2023 uzyskał zaświadczenie PINB w Świnoujściu o braku sprzeciwu dot. zgłoszenia zakończenia budowy oraz umożliwiające rozpoczęcie użytkowania obiektu (zgodnie z Prawem Budowlanym art.54 pkt.2)
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zadania został ustalony na dzień 20.05.2023r

**Część I**

**Określenie stron odbioru**

1. Strony odbioru:

- **Zamawiający:**

Gmina Miasto Świnoujście z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu reprezentowana przez: mgr inż. Barbarę Michalską - Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia nr WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r., udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,

- **Użytkownik:**

Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej z siedzibą ul. Karsiborska 4d, Świnoujście reprezentowany przez mgr inż. Sylwester Sowała – Z-ca Naczelnika Wydziału

- **Wykonawca:**

ELBUD Szczecin Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Hangarowa 2 reprezentowany przez Sebastiana Fritsch na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa firmy mgr inż. Jarosława Sajewicza (pełnomocnictwo stanowi załącznik nr 1)

2. Komisja w składzie (powołana zarządzeniem nr 203/2023)

1. Eliza Pater - Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich, Przewodniczący komisji,
2. Agnieszka Sanocka - Wydział Inwestycji Miejskich, członek komisji,
3. Jarosław Wielgocki - Wydział Inwestycji Miejskich, członek komisji,

1



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*MT*

Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu przy ul. Barlickiego i ul. Dworcowej.

4. Karolina Kasperska – Wydział Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych, członek komisji,
5. Justyna Tomaszek – p.o. Kierownika Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, członek komisji,
6. Aleksandra Kała – Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, członek komisji,
7. Aleksandra Stankiewicz – Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, członek komisji,
8. Agnieszka Sitko - Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, członek komisji,
9. Włodzimierz Bogdał - Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, członek komisji,
10. Tomasz Szczur - Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, członek komisji,
11. Rafał Łysiak – Prezes Komunikacji Autobusowej Sp. z o.o., członek komisji,
12. Anna Litwiniec – Kierownik Komunikacji Autobusowej Sp. z o.o., członek komisji,

Przy udziale:

- Przedstawiciele Wykonawcy:

13. Sebastian Fritsch - ELBUD Szczecin Sp. z o.o.
14. Aleksandra Pułkownik – ELBUD Szczecin Sp. z o.o.

- Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego:

15. Michał Naściuk - Inżynier Rezydent/IN br. drogowej P.U.I. EKO-INWEST S.A.
16. Jarosław Kokolus - Inspektor Nadzoru br. konstr.-bud. P.U.I. EKO-INWEST S.A.
17. Krzysztof Grześ - Inspektor nadzoru br. elektrycznej P.U.I. EKO-INWEST S.A.
18. Sławomir Cackowski - Inspektor Nadzoru br. sanitarnej P.U.I. EKO-INWEST S.A.
19. Jacek Wereszczaka – Inspektor Nadzoru br. zieleni P.U.I. EKO-INWEST S.A.

- Inni:

– wg. listy obecności (**załącznik nr 1**)

3. Podstawa realizacji robót:

- umowa na roboty podstawowe nr WIM/152/2020 z dnia 18.12.2020r. wraz z późniejszymi zmianami
- Decyzja nr 279/PB/2017 z dnia 12.12.2017 r.
- Decyzja nr 12/PB/2022 z dnia 03.02.2022

4. Zamawiającemu przedstawione zostały następujące dokumenty:

- Dokumentacja odbiorowa – 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersja elektroniczna

## Cześć II

### Ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru

Na podstawie przeglądu robót w terenie i przeglądu dokumentacji ustalono:

1. Przedmiot odbioru został wykonany w czasie od 18.12.2020 r. do 31.03.2023 r.

Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu przy ul. Barlickiego i ul. Dworcowej.

2. Terminy umowne robót: od 18.12.2020 r. do 31.03.2023 r.
3. Ustalenia dotyczące terminów: Roboty zostały wykonane w terminie umownym.
4. Komisja postanawia o odbiorze obiektu.
5. Komisja stwierdza, że odbierany obiekt posiada/~~nie posiada~~ wady i usterki.
6. Wykaz stwierdzonych podczas procedury odbiorowej wad i usterek stanowi **załącznik nr 2**.
7. Zgłoszone usterki umożliwiają użytkowanie obiektu.
8. Wykaz elementów wbudowanych w ramach zadania stanowi załącznik nr 3.
9. Przegląd zieleni zostanie wykonany w terminie do **20.05.2023 r.**

### Część III

#### **Zalecenia**

1. W strefie wiaty pod łukami postawić dodatkowe donice eliminujące ruch pieszy w obrębie skrajni dachu.

### Część IV

#### **Uwagi**

1. W trakcie odbioru stwierdzono złą kondycję dwóch kasztanowców nr 3 i 5 (patrząc od strony przeprawy promowej)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół wykonano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Komisja :


1.		2.	
3.		4.	
5.		6.	
7.		8.	
9.		10.	
11.		12.	

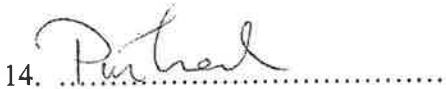
3



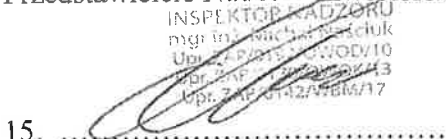
165

Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu na terenie działek nr: 1/1, 1/4, 1/5, 1/6, 1/13, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 7/5, 45/1, 45/3, 45/5, 49/2, 7/1, 7/3, 13/1, 13/2, 14, 19/5, 23, 44, 64/1, 10/2 (z podziału działki 10), 11/2 (z podziału działki 11) oraz dodatkowo 6/1, 6/2, 7/6 przy ul. Barlickiego i ul. Dworcowej.

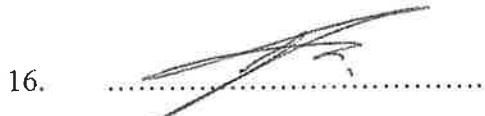
13.  .....

14.  .....

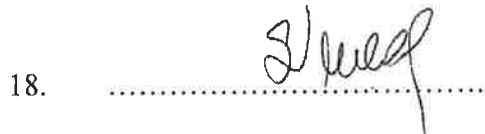
Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego:

15.  .....

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Michał Nociuk  
Ul. Żwirki i Wigury 10  
70-200 Szczecin  
Kpr. ZPE 0142N785A7

16.  .....

17.  .....

18.  .....

19.  .....

**ELBUD SZCZECIN Sp. z o.o.**  
70-767 Szczecin, ul. Hangarowa 2  
NIP 9552358595

**PREZES**

  
mgr inż. Jarosław Sajewicz  
Wykonawca

.....  
Zamawiający (Gmina)




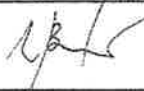

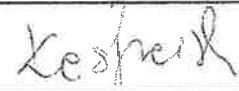
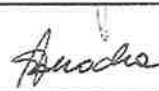
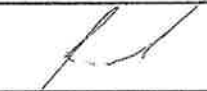





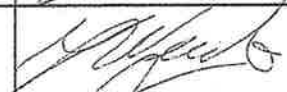
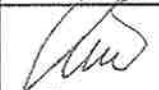
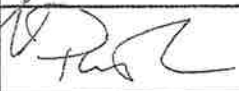

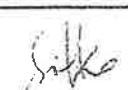
.....  
Użytkownik Obiektu

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu

## LISTA OBECNOŚCI

Odbiór Końcowy

27.04.2023

Lp.	Imię i Nazwisko	Firma/Stanowisko	Podpis
1	Jaworski Łukasz	EKO-INWEST	
2	MICHUŁ MAŚCIEL	P.U. (EKO-INWEST) S.A. IK / INRD	
3	SKAWONIK CACHAJSKI	EKO-INWEST SA	
4	Włodzisław Bogdan	WIZ UM Ście	
5	Hubert Górski	EKO-INWEST S.A.	
6	Kawliwa Kesperke	UM Ście - Gł. Specjalista	
7	Agnieszka Świdna	WIZ UM Ście	
8	Rafał Łysiały	KA Sp. z o.o.	
9	Anna Litwiniec	KA Sp. z o.o.	
10	Aleksandra Kato	WIZ UM Ście	
11	Justyna Pomarek	WIZ UM Ście	
12	SEBASTYAN F. ITSCW	ELBUD	
13	Jaworski Szymon	ELBUD	
14	Jerzy Kereniczko	EKOINWEST S.A.	
15	Jaworski Wilfredo	UM UM	
16	Piotr Aleksander	ELBUD	
17	Aleksandra Rankins	WIZ UM Ście	
18	Agnieszka Sitko	WIZ UM Ście - gł. specjalista	

**LISTA WAD i USTEREK**  
z Odbioru Końcowego  
w dniu 27.04.2023

Lp.	Opis usterki	Uwagi	Odbiór końcowy 27.04.2023
<b>Wykaz wad</b>			
1	Ostre krawędzie zakończenia obróbek blacharskich, zakończeń rąbków blachy pokrycia, uniemożliwiają bezpieczne użytkowanie części obiektu zlokalizowanego w skrajni ciągu pieszego.	Do 24.04.23 w obszarze możliwym do usunięcia, w terminie do 24.04.23 Wykonawca złoży program naprawczy.	Wykonawca przedłożył rozwiązanie/ Inżynier zatwierdził program naprawczy/
2	Ostre krawędzie łączenia parapetów zewnętrznych budynku poczekalni.	Do 24.04.23	Usunięto 27.04.2023
<b>Wykaz usterek</b>			
1	Poprawić montaż znaku D9 (a,b)	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
2	Do obserwacji ruchome płytki wskaźnikowe	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
3	Regulacja studzienki na narożniku budynku PKP	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
4	Zamulenie kostki brukowej na ostatnim odcinku przy torach	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
5	Poprawa obróbki kostki bramownicy	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
6	Wymienić wyszczerbioną kostkę brukową przy sugerowanym przejściu dla pieszych przy bazie rybackiej	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
7	Domulić ruchome kostki brukowe przy murku oporowym	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
8	Oczyścić i wyrównać klomb żwirowy z piasku	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
9	Uzupełnić otwory technologiczne po ściągach w murku oporowym	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
10	Oczyścić odwodnienia liniowe z piasku, śrubek, elementów montażowych	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
11	Naprawić uszkodzenie postumentu ławki	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
12	Wymienić przepięciówki w szafkach oświetleniowych na iskiernikowe (są obecnie warystorowe)	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
13	Poprawić wykończenie krawędzi wiaty, usunąć obtłuczenie	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
15	Poprawić mocowanie śmietnika (przy podwójnym miejscu parkingowym) ul. Dworcowa	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023

16	Poprawić malowanie podniebia	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
17	Usunąć odprysk na elemencie żelbetowym w rejonie prawego wejścia do pomieszczenia technicznego	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
18	Do obserwacji uszkodzenie dolnej krawędzi szyby przy biletomacie	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
19	Oczyszczyć i umyć powierzchnie szklane	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
21	Zabezpieczyć rośliny na dolnych klombach przed zdeptaniem	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
22	Uzupełnić znak B-2 przy wyjeździe z bazy rybackiej	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
23	Wymienić 1 tabliczkę t-30c pod znakiem D-18 na parkingu	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
24	Uzupełnić znaki F-6 o informację dot. odległości	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
25	Oczyszczyć studnię D-5 z elementów betonowych	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
26	Uzupełnić oświadczenia kierownika robót dot. instalacji glikolowej oraz uzupełnić w tym zakresie projekt powykonawczy	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
27	Należy uzupełnić brakujące sadzonki werbeny, ostnicy i róży pomarszczonej w obrębie wszystkich rabat.	Do 28.04.2023	Usunięto 27.04.2023
28	Sadzonki nie spełniają normy wielkości dla podanej wielkości pojemników P9 i P11.	Do obserwacji	Wykonawca dosadził dodatkowe rośliny/ Usunięto 27.04.2023
29	Uzupełnić oświadczenie kierownika branży elektrycznej w dokumentacji powykonawczej.	Do 04.05.2023	Usunięto 27.04.2023
30	Montaż biletomatu odbędzie się do dnia 27.04.2023	Do 27.04.2023	Usunięto 27.04.2023
31	Użytkownik zgłosił w dniu 27.04.2023 uwagi do Instrukcji Użytkowania obiektu	Do 28.04.2023	
32	Uzupełnić potwierdzenie wprowadzenia do zasobów przez ośrodek geodezyjny mapę dot. usuniętej kolizji z kablem sN 15kV,	Do 30.05.2023 (zależne od Ośrodka geodezyjnego)	
33	Uzupełnić szkice geodezyjne dot. instalacji oświetlenia	Do 30.05.2023	
34	Zamawiający zgłasza nieestetyczne wykonanie połączeń arkuszy blachy na rąbek w zasięgu wzroku. Stanowisko Wykonawcy: Wykonawca nie zgadza się z usterką – wykonanie pokrycia zostało zrealizowane prawidłowo a sposób zabezpieczenia zgodnie z zaakceptowanym rozwiązaniem przedstawionym Zamawiającemu na wizji lokalnej w dniu 21.04.2023		

Jan



Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu przy ul. Barlickiego i ul. Dworcowej.

Zał. nr 3

### ZESTAWIENIE WBUDOWANYCH MATERIAŁÓW NA ZADANIU:

#### I. BRANŻA DROGOWA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Nawierzchnia z kostki betonowej – 6777,04m<sup>2</sup>
2. Nawierzchnia bitumiczna – 790 m<sup>2</sup>
3. Krawężnik peronowy – 67 m
4. Krawężnik betonowy – 1114,30 m
5. Obrzeże betonowe – 298,1 m
6. Słupki blokujące – 23 szt.
7. Ławki betonowe – 8 szt.
8. Ławki stalowe – 8 szt.
9. Kosze na śmieci – 14szt.
10. Ostnica Cieniutka Pony Tails – 910 szt.
11. Werbena Patagońska Violetta – 810 szt.
12. Róża okrywowa Marathon – 260 szt.
13. Miskat chiński Morning Light – 53 szt.
14. Róża pomarszczona Alba – 320 szt.
15. Krokosmia ogrodowa (cebulki) – 208 szt.
16. Gaśnica PPOŻ 4 kg. – 1 szt.
17. Biletomat – 1 szt.
18. Tablica SIP jednostronna – 1 szt.
19. Tablica SIP dwustronna – 1 szt.

#### II. BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Słup ROSA 6m SAL-60 – 13 szt.
2. Słup ROSA 8m – SAL-80 – 14 szt.
3. Słup ROSA 3,5m – SAL-3,5 – 3 szt.
4. Wysięgnik WR-14 dwuramienny 2/1 -17 szt.
5. Wysięgnik WR-14 jednoramienny 1/1,5 – 5 szt.
6. Wysięgnik WR-14 jednoramienny 1/0,5 – 5szt.
7. Fundament betonowy B-71 – 27 szt.
8. Fundament betonowy B-51 – 3 szt.
9. Szafa oświetleniowa SO – 2 szt.
10. Oprawa ROSA CUDDLE II 72 5000K LM – 24 szt.
11. Oprawa ROSA CUDDLE II 72 5000K T3 – 7 szt.
12. Oprawa ROSA CUDDLE II 96 5000K T3 – 9 szt.
13. Oprawa ROSA CUDDLE II 48 5000K LM – 2 szt.
14. Oprawa ROSA VEGA LED BETA – 3 szt.
15. Oprawa ROSA CUDDLE II 48 5000K PP – 3 szt.
16. Słupek oświetleniowy ROSA Karin LED 1,0 – 18 szt.
17. Fundament betonowy pod słupek – 18 szt.
18. Oprawa wewnętrzna PANEL BACKLIGHT SUPERIOR BLS 40W 4000K 5000LM IP44 UGR19 120X30 PZH – 3 szt.
19. Oprawa zewnętrzna Bemko Balwir 21 W 4000K – 6 szt.
20. Rozdzielnia wewnętrzna elektryczna – 1 szt.
21. Gniazda wtykowe z USB 1-FAZ – 6 szt.
22. Przycisk p-poż – 1 szt.
23. Kamery monitoringu – 9 szt.
24. Szafa TT – 1 szt.
25. Rejestrator obrazu – 1 szt.



MS

Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu przy ul. Barlickiego i ul. Dworcowej.

III. BRANŻA SANITARNA

1. Rura PVC 315 – 113,59 m
2. Rura PVC 250 – 25,88 m
3. Rura PVC 200 – 180,78 m
4. Rura PP 200 – 59,99 m
5. Studnie betonowe 1000mm – 6 szt.
6. Studnie PP 425 mm – 2 szt.
7. Wpust uliczny betonowy 500 mm – 17 szt.
8. Odwodnienie liniowe 160 mm – 43,50 m
9. Odwodnienie liniowe 200 mm – 24,50 m
10. Centrala wentylacyjna – 1 szt.
11. Klimatyzatory ściennie – 2 szt.
12. Kurtyna powietrza – 1 szt.