

PROJEKT UMOWY
UMOWA NR WIZ/ /2023

**Wykonanie rocznej okresowej kontroli budowlanej placów zabaw należących
do Gminy Miasto Świnoujście**

zawarta w Świnoujściu w dniu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5,
reprezentowaną przez
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy z (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych.

Postępowanie WIZ.271.2.21.2023.MP

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
„Wykonanie rocznej okresowej kontroli budowlanej placów zabaw należących do Gminy Miasto Świnoujście” zgodnie przedmiotem zamówienia i przyjętą ofertą.
2. Szczegółowy zakres prac przedstawia szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) oraz oferta wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) obejmująca wykonanie i dostarczenie protokołów z pięcioletniej okresowej kontroli budowlanej (według wzoru - zał. nr 3) placów zabaw należących do Gminy Miasto Świnoujście:
 - 2.1. Plac Zabaw nr. 001 przy ul. Krzywoustego w Świnoujściu: dz.162 obr.0002
 - 2.2. Plac Zabaw nr. 003 przy ul. Żeromskiego w Świnoujściu: dz.243, 244 obr.0001
 - 2.3. Plac Zabaw nr. 004 przy ul. Trentowskiego w Świnoujściu: dz.56/6 obr.0002
 - 2.4. Plac Zabaw nr. 005 przy ul. Barlickiego w Świnoujściu: dz.46/2 obr.0012
 - 2.5. Plac Zabaw nr. 007 przy ul. ul. Bolesława Chrobrego/Kapitańska w Świnoujściu: dz.167, 145/21 obr.0002 (Urządzenia Sprawnościowe)
 - 2.6. Plac Zabaw nr. 008 przy ul. Malczewskiego w Świnoujściu: dz.65/3, 69/35 obr.0005
 - 2.7. Plac Zabaw nr. 009 przy ul. Fryderyka Chopina w Świnoujściu dz.57 obr.0006 (Urządzenia Betonowe + Bujaki Sprężynowe)
 - 2.8. Plac Zabaw nr. 010 przy ul. Fryderyka Chopina w Świnoujściu dz.57 obr.0006 (Urządzenia Sprawnościowe)
 - 2.9. Plac Zabaw nr. 011 przy ul. Mieszka I w Świnoujściu: dz.145/21 obr.0002

- 2.10. Plac Zabaw nr. 012 przy ul. Mostowej w Świnoujściu: dz.27/2 obr.0013
- 2.11. Plac Zabaw nr. 013 przy ul. Fryderyka Chopina w Świnoujściu dz.57 obr.0006 (Street Work Out)
- 2.12. Plac Zabaw nr. 014 przy ul. Sosnowej w Świnoujściu dz.248/1 obr.0012 (Urządzenia Sprawnościowe)
- 2.13. Plac Zabaw nr. 015 przy ul. Sosnowej w Świnoujściu: dz.248/1 obr.0012
- 2.14. Plac Zabaw nr. 016 przy ul. Malczewskiego w Świnoujściu dz.65/3, 69/35 obr.0005 (Urządzenia Sprawnościowe)
- 2.15. Plac Zabaw nr. 017 przy ul. Grunwaldzkiej w Świnoujściu dz.171/64, obr.0010 (Plac Zabaw, Urządzenia Sprawnościowe, Street Work Out)
- 2.16. Plac Zabaw nr. 018 przy ul. Żeromskiego w Świnoujściu – Promenada Zdrowia:
 - A. dz.2/10, obr.0001 (Trampoliny naziemne)
 - B. dz.3/25, obr.0001 (Urządzenia Sprawnościowe)
 - C. dz.3/7, obr.0001 (Urządzenia Sprawnościowe)
 - D. dz.3/7, obr.0001 (Urządzenia Sprawnościowe)
 - E. dz.48/2, obr.0001 (Plac Zabaw)
 - F. dz.179/7, obr.0002 (Stoły do gier planszowych)
- 2.17. Plac Zabaw nr. 0019 przy ul. Ludzi Morza w Świnoujściu dz.102, obr.0014 (Plac Zabaw, Stoły do gier planszowych)
- 2.18. Plac Zabaw nr. 0020 przy ul. Grunwaldzkiej w Świnoujściu dz.22/8, 22/10, 22/11, obr.0010 (Tor rowerowy)
- 2.19. Plac Zabaw nr. 0019 przy ul. Ludzi Morza w Świnoujściu dz.102, obr.0014 (Tor rowerowy)

§ 2

TERMINY

Strony ustalają terminy realizacji umowy dni od daty podpisania umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie prac z § 1 ust. 2 zgodnie z ofertą wynosi:..... Zł netto, plus 23% podatku VAT w wysokości:zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie: - (słownie:).
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prac potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnianych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający, zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru prac w terminie czternastu dni od daty przekazania w całości wykonanych prac.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentacji z wykonanych przeglądów wszystkich placów zabaw wskazanych w zapytaniu, Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290.

§ 4

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 100,00 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) - za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia prac określonym w § 2
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych pod dokonaniu odbioru końcowego – 100,00 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień opóźnienia po terminach określonych w protokole odbioru końcowego,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a ÷ c Zamawiający potrącić może z wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, także przed terminem jego wymagalności.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 5

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
2. Komisja odbiorowa realizować będzie swoje czynności w godzinach i dniach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 15:00.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a w razie stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy terminy na ich usunięcie.
4. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.

§ 7

USTALENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, że dane osobowe uzyskane do celów realizacji niniejszej umowy będą przechowywane oraz przetwarzane zgodnie z zapisami dyrektywy Parlamentu Europejskiego 95/46/WE z dnia 24 października 1995 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zakresie przetwarzania danych osobowych i swobodnego przepływu tych danych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym:
1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
3. Zamiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sądem właściwym do rozpoznawania spraw związanych z niniejszą umową jest Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1)
 - Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2)
 - Wzór protokołu okresowej kontroli budowlanej (zał. nr 3)
 - Klauzula RODO (zał. nr 4)

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....