

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO LOKUM SPÓŁKA Z O.O. W ŚWINOUJŚCIU
OGŁASZA NABÓR KANDYDATÓW DO PRACY
W ZESPOLE TECHNICZNYM DS. EKSPLOATACJI**

Określenie stanowiska: Inspektor

Warunki pracy:

1. Wymiar czasu pracy: cały etat.
2. Umowa o pracę na czas określony zgodnie z art. 25¹ kodeksu pracy z możliwością zawarcia umowy na czas nieokreślony.

Wymagania niezbędne to wymagania konieczne do podjęcia pracy na danym stanowisku:

1. Ukończyły studia wyższe lub szkołę średnią, policealną, pomaturalną o odpowiedniej specjalności umożliwiającej wykonywanie zadań na danym stanowisku pracy – preferowane kierunki techniczne o specjalności budownictwo lub pokrewne.
2. Doświadczenie zawodowe co najmniej roczny staż pracy lub wykonywanie przez co najmniej 3 lata działalności gospodarczej o charakterze zgodnym z wymaganiami na danym stanowisku.
3. Znajomość języka polskiego w mowie i w piśmie w zakresie koniecznym do wykonywania powierzonych obowiązków na stanowisku pracy.

Wymagania dodatkowe to pozostałe wymagania, pozwalające na optymalne wykonywanie zadań na danym stanowisku:

1. Doświadczenie w samodzielnym wykonywaniu powierzonych zadań.
2. Umiejętność praktycznej interpretacji przepisów.
3. Umiejętność pracy w zespole i organizacji jego pracy.
4. Umiejętność pracy pod presją czasu.
5. Obsługa urządzeń biurowych oraz komputera, w tym pakietu MS Office.
6. Praktyczna umiejętność obsługi klienta.

Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:

1. przygotowanie projektów planów remontów, konserwacji i modernizacji w oparciu o przeglądy okresowe budynków i lokali, potwierdzone zgłoszenia lokatorów, zarządców lub innych służb i uprawnionych do tych czynności jak również w oparciu o wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy lub zlecone przez jednostkę samorządu terytorialnego w ramach zadań statutowych,
2. realizacja zadań związanych z technicznym utrzymaniem obiektów,
3. wykonanie analiz techniczno - ekonomicznych w zakresie planów remontów w oparciu o przeglądy okresowe budynków i lokali wg potrzeby wynajmującego,
4. nadzorowanie robót wykonywanych przez wykonawców oraz monitorowanie stopnia zaawansowania i jakości robót budowlanych,
5. przyjmowanie awarii i usterek technicznych dotyczących lokali i budynków znajdujących się w zasobach administrowanych przez spółkę,
6. zgłaszanie szkód w gospodarowanym mieniu powstałych na skutek awarii sprzętu technicznego oraz zdarzeń losowych do ubezpieczyciela mienia,
7. przejmowanie oraz przekazywanie na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych lokali i budynków znajdujących się w zasobach administrowanych przez spółkę,
8. uczestniczenie w odbiorach robót realizowanych przez najemców, w tym ustalenie poziomu kosztów za wykonane prace oraz przygotowanie rozliczeń tych robót,
9. udzielanie odpowiedzi na pytania klientów z zakresu technicznej obsługi lokali i budynków znajdujących się w zasobach spółki,
10. wykonywanie innych nie wymienionych wyżej zadań związanych z zakresem czynności, zleconych przez bezpośredniego przełożonego oraz Prezesa Zarządu.

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

1. **List motywacyjny, życiorys zawodowy (CV)** - należy opatrzyć własnoręcznym podpisem, numerem telefonu kontaktowego lub e-mailem, a także klauzulą o następującej treści: „**Dobrowolnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych (innych niż wymagane przepisami prawa) przez administratora danych w celu realizacji procesu rekrutacji na stanowisko: Inspektor w Zespole technicznym ds. eksploatacji.** Dane osobowe przekazane przeze mnie są zgodne z prawdą. Zapoznałam/Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz o prawach jakie mi przysługują w związku z przetwarzaniem danych osobowych.”
2. **Wypełniony kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o pracę** (druk na stronie internetowej TBS Lokum).
3. **Kserokopie dokumentów potwierdzające wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe.**
4. **Kserokopie dokumentów potwierdzających staż pracy** (świadcstwo pracy, zaświadczenie o zatrudnieniu).
5. Kserokopie zaświadczeń o odbytych kursach, szkoleniach.
6. Kserokopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność – w przypadku kandydatek/kandydatów, zamierzających skorzystać z pierwszeństwa w zatrudnieniu, w przypadku, gdy znajdują się w gronie najlepszych kandydatek/kandydatów.
7. **Oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji** (druk na stronie internetowej TBS Lokum).

Termin i miejsce składania dokumentów:

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać **w terminie do dnia 30.05.2023 r. do godziny 15⁰⁰** w Sekretariacie siedziby TBS Lokum Sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35C (I piętro, pokój 219) z dopiskiem: „**Nabór na stanowisko pracy – Inspektor w Zespole technicznym ds. eksploatacji**” albo:

1. przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@tbslokum.pl albo
2. przesłać na adres siedziby spółki: TBS Lokum Sp. z o.o. w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście.

Inne informacje:

1. Kserokopie dokumentów, które składa kandydat powinny być przez niego potwierdzone za zgodność z oryginałem.
2. Dokumenty składane w oryginale winny być opatrzone własnoręcznym podpisem.
3. Wszystkie dokumenty w języku obcym należy przedłożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski dokonane przez tłumacza przysięgłego.
4. Oferty niekompletne, które nie spełniają wymagań niezbędnych określonych ww. ogłoszeniu lub złożone po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.
5. Kandydaci, których oferty spełnią wymagania zostaną powiadomieni telefonicznie lub drogą e-mail o terminie i miejscu rozmowy kwalifikacyjnej.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać:
 - a) nr telefonu: (91) 321 22 80 wew. 56 (*Kadry*) lub wew. 34 (*Kierownik działu technicznego*) albo
 - b) e-mail: kadry@tbslokum.pl

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Kraszevska-Jurkowska

Osoby, które nie zostaną zatrudnione będą mogły odebrać złożone dokumenty do dnia 30.07.2023 r., po tym terminie dokumenty zostaną zniszczone komisyjnie.