

**UCHWAŁA NR LXXVIII/608/2023
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie realizacji porozumienia podpisanego w obecności Wojewody Zachodniopomorskiego
w dniu 5 września 2022 r. pomiędzy Spółką GAZ-SYSTEM a Prezydentem Miasta Świnoujście**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) § 38 ust.1 lit. „b” i „d” Statutu Gminy Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 50, poz. 1247, z 2017 r. poz.1806 i z 2018 r. poz. 4223) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. Podtrzymuje w całości swoją opinię wyrażoną uchwałą nr LXVI/511/2022 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 sierpnia 2022 r. oraz oczekuje realizacji porozumienia zawartego, w obecności Wojewody Zachodniopomorskiego, między Gminą Miasto Świnoujście a Spółką Gaz System, którego celem jest zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania Terminalu LNG w Świnoujściu przy zachowaniu dostępu mieszkańców i turystów do obiektów turystycznych oraz plaży.

§ 2. Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Miasta do przesłania uchwały do wiadomości:

- 1) Prezydentowi Miasta Świnoujście,
- 2) Prezesowi Rady Ministrów,
- 3) Wojewodzie Zachodniopomorskiem,
- 4) Zachodniopomorskiemu Zespołowi Parlamentarnemu,
- 5) Marszałkowi Województwa Zachodniopomorskiego,
- 6) Radnym Województwa Zachodniopomorskiego,
- 7) Prezesowi Gaz System S.A.,
- 8) Prezesowi Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.,
- 9) Zarządom Osiedli Warszów, Przytór, Karsibór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Rada Miasta nie neguje konieczności zachowania wyjątkowej dbałości o bezpieczeństwo terminala LNG uważamy, że kwestia zachowania powszechnego dostępu dojazdów do obiektów publicznych miasta: plaży Warszów, Latarni Morskiej i Fortu Gerharda jest bezwzględnie społecznie i prawnie uzasadniona. **Rada Miasta Świnoujście uważa, że umów należy dotrzymywać, dlatego oczekujemy realizacji zawartego porozumienia.**

Załącznik: Uchwała Nr LXVI/511/2022 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**UCHWAŁA NR LXVI/511/2022
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie projektu Porozumienia pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście a Spółką Akcyjną Operator
Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art.7 ust 1 pkt 1 i pkt 2, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1.1. Pozytywnie opiniuje zamiar zawarcia przez Gminę Miasto Świnoujście Porozumienia ze Spółką Akcyjną Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM z siedzibą w Warszawie, w sprawie określenia warunków współpracy Stron dotyczących drogowych układów komunikacyjnych zapewniających bezpieczną i racjonalną komunikację z obiektami Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z siedzibą w Szczecinie oraz atrakcjami turystycznymi Miasta Świnoujście (Latarnia Morska, Fort Gerharda, nabrzeże GPK).

2. Projekt porozumienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

POROZUMIENIE NR _____

z dnia _____ 2022 r. o współdziałaniu w realizacji budowy drogi

(zwane dalej „**Porozumieniem**”)

zawarte w Świnoujściu pomiędzy:

1. **Gminą Miastem Świnoujście** z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, posiadającą NIP 8551571375, REGON 811684290, reprezentowaną przez mgr. inż. Janusza Żmurkiewicza – Prezydenta Miasta zwaną dalej „**Miastem**”
a
2. **spółką Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Mszczonowskiej 4, 02-337 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000264771 posiadającej NIP 527-243-20-41, REGON 015716698, o kapitale zakładowym w wysokości 6 377 190 842 PLN wpłaconym w całości, reprezentowaną przez [...] zwaną dalej „**GAZ-SYSTEM**”

przy czym każda ze stron będzie zwana dalej również „**Stroną**”, a strony łącznie będą zwane „**Stronami**”

przy udziale Wojewody Zachodniopomorskiego Pana Zbigniewa Boguckiego

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A. GAZ-SYSTEM, działając na podstawie art. 2 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1836, ze zm., dalej „**specustawa terminalowa**”), realizuje zadanie inwestycyjne polegające na budowie lub przebudowie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (zadanie inwestycyjne zwane będzie dalej „**Inwestycją GAZ-SYSTEM**”, natomiast terminal zwany będzie dalej „**Terminalem LNG**”).

- B.** Realizacja Inwestycji GAZ-SYSTEM i eksploatacja Terminalu LNG, po zakończeniu jego rozbudowy, wymaga wyłączenia fragmentu ul. Ku Morzu z użytkowania, a także wyłączenia dostępu osób trzecich, do działek sąsiadujących z pasem drogowym, pozostających we władaniu Miasta. Teren, który powinien podlegać powyższym ograniczeniom w dostępie, obejmuje łącznie działki 12 (część), 16 (część) (działki w pasie drogowym ul. Ku Morzu) oraz działki 14/1, 14/3 (część), 17/1, 13/1, 15/4, 11 (część) (działki sąsiadujące z pasem drogowym), wszystkie w obrębie Warszów 11. Teren ten oznaczony jest na mapie stanowiącej **Załącznik nr 1 i 2** do niniejszego Porozumienia. Konieczność wyłączenia dostępu do tych działek i wyłączenia z ruchu publicznego pod estakadami wynika jednoznacznie z rekomendacji i konkluzji zawartych w posiadanych przez GAZ-SYSTEM analizach i opracowaniach Wojskowej Akademii Technicznej oraz Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej – Państwowego Instytutu Badawczego.
- C.** Ul. Ku Morzu została zaliczona do kategorii dróg gminnych na podstawie uchwały nr XLVI/373/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 22 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 27 maja 2021 r., poz. 2281).
- D.** Miasto planuje przebudowę ul. Ku Morzu wraz z budową parkingu. Planowana przebudowa ul. Ku Morzu została podzielona na dwa etapy, tj. (i) przebudowa na odcinku do bramy (wjazd od strony ul. Ku Morzu na teren Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.(dalej „ZMPSiŚ”); (ii) przebudowa na odcinku do latarni morskiej. Przebudowa na odcinku do bramy Portu została objęta dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej.
- E.** Biorąc pod uwagę, że ul. Ku Morzu stanowi dojazd do bramy ZMPSiŚ oraz do Latarni Morskiej w Świnoujściu (dalej "**Latarnia Morska**"), Fortu Gerharda, nabrzeża GPK-u konieczne jest zapewnienie alternatywnego sposobu skomunikowania tych obiektów z siecią dróg publicznych od ul. Barlickiego. Ze zleconego przez GAZ-SYSTEM drogowego studium koncepcyjnego (dalej „**Studium drogowe**”) wynika, że optymalnym wariantem wytyczenia nowej drogi jest wariant oznaczony w Studium drogowym jako A1, na działkach ewidencyjnych:
- a.** 171, 20/5 oraz 14/2 z obrębu Warszów 11, których właścicielem jest Skarb Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym GAZ-SYSTEM;
 - b.** 20/6 z obrębu Warszów 11, których właścicielem jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z siedzibą w Szczecinie;
 - c.** 53/2, 46, 30 z obrębu Warszów 11, których właścicielem jest Miasto;
 - d.** 149/7 z obrębu Warszów 11, której właścicielem jest Skarb Państwa, a która pozostaje w zarządzie Lasów Państwowych.
- F.** Wszystkie działki ewidencyjne wskazane w pkt. B i E powyżej zlokalizowane są w granicach portu morskiego.
- G.** Strony wyrażają wolę współdziałania w celu doprowadzenia do zrealizowania drogowych układów komunikacyjnych zapewniających bezpieczną rozbudowę i eksploatację Terminalu LNG oraz bezpieczny dojazd do ZMPSiŚ, Latarni Morskiej, Fortu Gerharda i nabrzeża GPK-u.

- H. Zgodnie z wymaganiami Centrum Unijnych Projektów Transportowych (CUPT) w ramach wspólnego zamówienia Strony wykonały aktualizację analizy kosztów i korzyści inwestycji objętej dofinansowaniem pn.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portowej w Świnoujściu”. Koszty powyższego opracowania strony poniosą w równym udziale po 50%.
- I. Wszelkie wydatki, jakie zostaną poniesione przez GAZ-SYSTEM w związku z pozyskaniem terenu pod Nową Drogę, a także związane z budową Nowej Drogi, są bezpośrednio związane z prowadzonym przez GAZ-SYSTEM procesem inwestycyjnym i nie zostałyby poniesione przez GAZ-SYSTEM, gdyby nie podjęto decyzji o realizacji Inwestycji GAZ-SYSTEM.

§ 1

Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest określenie warunków współpracy Stron w celu zrealizowania drogowych układów komunikacyjnych, które przejmą funkcję ul. Ku Morzu w zakresie zapewnienia bezpiecznej i racjonalnej obsługi komunikacyjnej z obiektami ZMPSiŚ oraz w zakresie wskazanym w niniejszym Porozumieniu, atrakcjami turystycznymi Miasta Świnoujście (Latarnia Morska, Fort Gerharda, nabrzeże GPK), w tym w szczególności ustalenie zobowiązań każdej ze Stron oraz określenie harmonogramu realizacji niniejszego Porozumienia przez Strony.

§ 2

- 1) Na podstawie niniejszego Porozumienia GAZ-SYSTEM zobowiązuje się do:
- a) budowy nowej drogi dojazdowej do obiektów ZMPSiŚ, Latarni Morskiej i Fortu Gerharda, nabrzeża GPK-u wraz z połączeniami drogi z ul. Ku Morzu na działce nr 12 (połączenie będzie wykonane zgodnie z posiadanym przez Gminę projektem drogi na działce nr 22 w obrębie nr 11 bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 12) oraz na działkach ewidencyjnych 171, 20/5 oraz 14/2, 20/6, 53/2, 46, 30, 149/7 z obrębu Warszów 11 w Świnoujściu o przebiegu wskazanym w **Załączniku nr 1 i 2** do niniejszego Porozumienia. Parametry drogi winny odpowiadać parametrom drogi publicznej gminnej klasy L określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 124, ze zm.) oraz musi posiadać ciąg rowerowy z dopuszczeniem do ruchu pieszego o parametrach zgodnych z ww. rozporządzeniem (dalej „**Nowa Droga**”). Budowa zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej własnym staraniem przez GAZ-SYSTEM i uzgodnionej z Miastem. Nowa Droga przejmie funkcje komunikacyjne drogi publicznej,
 - b) podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania Nowej Drogi z uwzględnieniem decyzji administracyjnych uzyskanych przez Miasto i jego jednostki organizacyjne w celu przebudowy ul. Ku Morzu zgodnie z pierwotnymi planami Miasta, tak aby możliwe było

dalsze wykorzystanie tych decyzji przez Miasto w zakresie, w jakim będzie ono kontynuowało przebudowę ul. Ku Morzu samodzielnie, który to zakres został określony w ust. 5 poniżej,

- c) pozyskania tytułu prawnego (prawa własności lub użytkowania wieczystego) do działek ewidencyjnych (lub ich części) 20/6 oraz 149/7 w zakresie niezbędnym do zrealizowania Nowej Drogi,
- d) dokonania podziałów nieruchomości w celu wyodrębnienia działek pod Nową Drogę,
- e) sporządzenia projektu stałej organizacji ruchu na Nowej Drodze oraz uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektu stałej organizacji ruchu umożliwiających przystąpienie do eksploatacji Nowej Drogi,
- f) udostępnienia Nowej Drogi do ruchu publicznego
- g) ścisłej współpracy z Miastem w celu doprowadzenia do zmiany Umowy o dofinansowanie nr POIS.03.02.00-00-0079/19-00 Projektu „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I” zawartej w dniu 20 grudnia 2019 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Centrum Unijnych Projektów Transportowych z siedzibą w Warszawie (dalej „CUPT”) a Miastem, w celu przekierowania dofinansowania udzielonego na realizację projektu przebudowy ul. Ku Morzu na realizację Nowej Drogi w kwocie ok. 4.500.000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych) w tym w szczególności, do poniesienia 50 % kosztów wykonania aktualizacji analizy kosztów i korzyści inwestycji objętej dofinansowaniem, oraz, jeżeli będzie to wymagane dla przekierowania dofinansowania, do przystąpienia do wyżej wskazanej umowy o dofinansowanie w charakterze strony,
- h) sporządzenia w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania niniejszego porozumienia projektu zamiennego parkingu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i wymaganymi decyzjami do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w tym:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - oraz projekt techniczny, wraz z ze specyfikacjami technicznymi i kosztorysami inwestorskimi niezbędnymi do opisu przedmiotu zamówienia w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych,zlokalizowanego na działkach nr 11 (część), nr 20/6 (część) w obrębie nr 11 o parametrach: min. 90 miejsc dla samochodów osobowych i 7 miejsc dla autokarów (dalej „**Parking**”) oraz pokrycia kosztów sporządzenia projektu zamiennego dalszego odcinka ul. Ku Morzu (od działki nr 12 w kierunku Latarni Morskiej i Fortu Gerharda – **zgodnie z Załącznikiem nr 1**) w celu skoordynowania budowy Nowej Drogi z przebudową ul. Ku Morzu w zakresie realizowanym przez Miasto. Miasto zobowiązuje się do ścisłej współpracy

z GAZ-SYSTEM w celu realizacji tego zobowiązania, w szczególności poprzez niezbędną pomoc w niezwłocznym uzyskaniu opinii/decyzji/uzgodnień.

- i) poniesienia kosztów odszkodowania za nieruchomości, stanowiącą część działki 20/6 obręb 11 Warszów o powierzchni około 7800 m², która zostanie nabyta na własność przez Miasto na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej „**Decyzja ZRID**”) wydawanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 176) na cele budowy Parkingu w wysokości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wybranego wspólnie przez Miasto i GAZ-SYSTEM, nie wyższej jednak niż 1.200.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych). Odszkodowanie zostanie wypłacone przez GAZ-SYSTEM, działający w imieniu i na rzecz Miasta, na rzecz podmiotu wyłączonego. W przypadku ustalenia odszkodowania w wysokości wyższej niż określona w niniejszej lit. i), pozostała do zapłaty część odszkodowania zostanie wypłacona przez Miasto. .
 - i) koordynacji przedsięwzięcia obejmującego zrealizowanie drogowych układów komunikacyjnych, które przejmą funkcję ul. Ku Morzu, w zakresie przewidzianym w niniejszym Porozumieniu.
- 2) Na podstawie niniejszego Porozumienia Miasto zobowiązuje się do:
- a) udzielenia GAZ-SYSTEM nieodpłatnie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm., dalej „**Prawo budowlane**”), w zakresie niezbędnym do budowy Nowej Drogi na działkach będących we władaniu Miasta, na których ma zostać zrealizowana Nowa Droga, tj. na działkach nr 53/2, 46, 30 z obrębu Warszów 11, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania w tym zakresie wniosku od GAZ-SYSTEM, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego Porozumienia,
 - b) udzielenia osobom wskazanym przez GAZ-SYSTEM wszelkich niezbędnych pełnomocnictw oraz udostępnienia niezbędnych dokumentów w celu przygotowania wniosków o wydanie decyzji niezbędnych do realizacji odcinka Nowej Drogi na działkach wskazanych w pkt. a powyżej, ich złożenia oraz reprezentowania Miasta we właściwych postępowaniach administracyjnych; w przypadku powstania takiej konieczności, Miasto udostępni dokumenty, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania w tym zakresie wniosku od GAZ-SYSTEM,
 - c) dokonania podziału geodezyjnego działek, które zostaną przekazane GAZ-SYSTEM na podstawie umowy zamiany, o której mowa w ust. 3 poniżej, w tym działek 12, 16, 11, 14/3.

- d) wyłączenia ul. Ku Morzu na odcinku wskazanym w Załączniku nr 1 i 2 do Porozumienia i obejmującym działki ewidencyjne 12 (część) i 16 (część) z obrębu Warszów 11 z ruchu drogowego oraz dostępu osób trzecich, po udostępnieniu przez GAZ-SYSTEM Nowej Drogi do ruchu publicznego oraz pozbawienia ul. Ku Morzu na tym odcinku kategorii drogi gminnej w terminie 3 miesięcy od dnia przekazania Nowej Drogi,
 - e) przejścia Nowej Drogi od GAZ-SYSTEM w terminie 1 miesiąca od uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - f) ścisłej współpracy z GAZ-SYSTEM w celu doprowadzenia do zmiany Umowy o dofinansowanie nr POIS.03.02.00-00-0079/19-00 Projektu „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I” zawartej w dniu 20 grudnia 2019 r. pomiędzy CUPT i Miastem, w celu przekierowania dofinansowania udzielonego na realizację projektu przebudowy ul. Ku Morzu na realizację Nowej Drogi w kwocie ok. 4.500.000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych) , w tym w szczególności do niezwłocznego przekazywania GAZ-SYSTEM wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do pozyskania dofinansowania.,
 - g) na obszarze wskazanym w **Załączniku nr 1 i 2** do Porozumienia, powstrzymania się od podejmowania dalszych działań faktycznych lub prawnych w zakresie przebudowy ul. Ku Morzu, w tym w szczególności na działkach ewidencyjnych nr 12 (część) i 16 (część), obręb Warszów 11, jak również powstrzymania się od podejmowania jakichkolwiek działań faktycznych lub prawnych w zakresie realizacji inwestycji budowlanych na nieruchomościach sąsiadujących z pasem drogowym ul. Ku Morzu (tj. na działkach 14/1, 14/3 (część), 17/1, 13/1, 15/4, 11 (część), obręb Warszów 11) objętych umową zamiany, począwszy od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia,
 - h) nieubiegania się o zwrot nieruchomości wywłaszczonych na rzecz GAZ-SYSTEM w związku z budową i rozbudową Terminalu LNG a przeznaczonych pod budowę Nowej Drogi, w przypadku otrzymania zawiadomienia w trybie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 3) W terminie 180 dni od zakończenia budowy Nowej Drogi i uzyskania pozwolenia na użytkowanie Nowej Drogi (lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy Nowej Drogi) oraz po wyłączeniu przez Miasto z kategorii dróg publicznych części ul. Ku Morzu stanowiącej przedmiot umowy zamiany, Gaz-System i Miasto zawrą umowę zamiany **bez dopłat gotówkowych przez którąkolwiek ze Stron**, na podstawie której w szczególności:
- a) GAZ-SYSTEM przeniesie na Miasto:
 - i) prawo użytkowania wieczystego działek wydzielonych z nieruchomości: 20/5, 20/6, 14/2 i 171 oraz działkę nr 149/7 (część), na których została zrealizowana Nowa Droga, wraz z prawem własności zlokalizowanych na niej budynków, budowli lub innych urządzeń (w odniesieniu do

nieruchomości, do których prawo własności będzie przysługiwało GAZ-SYSTEM);

- ii) nakłady na budowę Nowej Drogi dokonane na nieruchomościach stanowiących przedmiot prawa własności Miasta;
- b) Miasto przeniesie na GAZ-SYSTEM prawo własności nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 12 (część), 16 (część) (działki w pasie drogowym ul. Ku Morzu) oraz działki 14/1, 14/3 (część), 17/1, 13/1, 15/4, (działki sąsiadujące z pasem drogowym), 11 (część) wszystkie w obrębie Warszów 11, oznaczone na mapach stanowiących **Załącznik nr 1 i 2** do niniejszego Porozumienia,
- c) Strony ustalają zgodnie, że dokonanie zamiany bez obowiązku dopłat gotówkowych przez którąkolwiek ze Stron należy rozumieć w ten sposób, że w przypadku, gdy wartość zamienianych nieruchomości wraz z naniesieniami, o których mowa w lit. a tiret pierwsze oraz lit. b powyżej, będzie różna i w związku z tym jednej ze Stron będzie przysługiwać roszczenie o dopłatę gotówkową, każda ze Stron zobowiązuje się do niedochodzenia względem drugiej Strony roszczeń z tytułu dopłaty gotówkowej.
- d) GAZ-SYSTEM zobowiąże się do ponoszenia kosztów uiszczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w tiret pierwsze powyżej, na których zostanie zrealizowana Nowa Droga, do dnia przejęcia przez Gminę, na jej wniosek, w drodze decyzji komunalizacyjnej, prawa własności tych nieruchomości, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2024 r., jak również w wysokości – w odniesieniu do każdej kolejnej opłaty rocznej – nie wyższej niż wysokość opłaty rocznej obowiązująca w roku, w którym nastąpi przeniesienie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości przez GAZ-SYSTEM na Miasto. Zobowiązanie GAZ-SYSTEM do ponoszenia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie zastrzeżone pod warunkiem zawieszającym, że w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia przeniesienia własności ww. nieruchomości przez GAZ-SYSTEM na Miasto, zostanie złożony wniosek o wydanie przez Wojewodę Zachodniopomorskiego decyzji komunalizacyjnej. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie uznają, że warunek zastrzeżony w zdaniu poprzednim, choć zależy od woli co najmniej jednej ze stron, stanowi warunek w rozumieniu Kodeksu cywilnego. W przypadku niezłożenia przez Miasto wniosku o wydanie decyzji komunalizacyjnej w terminie określonym w niniejszej lit. d) albo upływu terminu, do którego GAZ-SYSTEM zobowiązał się do ponoszenia kosztów opłat rocznych, zobowiązanie to wygaśnie.
- e) na działkach nr 11, 12, 15/4 i 16 znajduje się czynna infrastruktura techniczna (elektroenergetyczna i telekomunikacyjna). GAZ-SYSTEM zapewni gestorom tych sieci swobodny dostęp w celu naprawy, remontu, konserwacji, wymiany;

- f) Miasto ustanowi na działce powstałej w wyniku podziału działki nr 171, obręb Warszów 11 i przeznaczonej pod budowę Nowej Drogi służebność przesyłu na rzecz GAZ-SYSTEM obejmującą prawo do usytuowania linii elektroenergetycznej zasilającej Terminal LNG poprowadzonej od linii 110 kV wraz z prawem wstępu na teren nieruchomości w celu konserwacji, remontów i modernizacji linii elektroenergetycznej, na czas do chwili zaliczenia Nowej Drogi do kategorii gminnej drogi publicznej,
 - g) Miasto zobowiąże się do udzielenia Gaz-System zezwolenia/zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym przedmiotowej linii elektroenergetycznej, w trybie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, od dnia zaliczenia Nowej Drogi do kategorii gminnej drogi publicznej.
- 4) W terminie 90 dni od podpisania niniejszego porozumienia, Strony zawrą, w formie aktu notarialnego, przedwstępną umowę zamiany, na podstawie której zobowiążą się do zawarcia umowy zamiany, o której mowa w ust. 3 powyżej. Załącznikiem do przedwstępnej umowy zamiany będzie projekt podziału nieruchomości, w wyniku którego mają powstać docelowe działki będące przedmiotem zamiany.
- 5) Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że zobowiązania GAZ-SYSTEM przyjęte niniejszym Porozumieniem nie dotyczą wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych i podejmowania jakichkolwiek innych czynności faktycznych i prawnych w zakresie planowanego przez Miasto zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie ul. Ku Morzu na odcinku od połączenia z Nową Drogą na działce nr 22 z obr. Warszów 11 do Latarni Morskiej i Fortu Gerharda oraz budowie parkingu, które to czynności zostaną zrealizowane przez Miasto. Powyższe nie uchybia zobowiązaniu GAZ-SYSTEM do pokrycia kosztów projektowania wskazanych w ust. 1 lit. h powyżej.
- 6) Postanowienia ust. 5 powyżej nie uchybiają zobowiązaniu GAZ-SYSTEM do pokrycia kosztów wykonania analizy kosztów i korzyści oraz kosztów projektowania wskazanych w ust. 1 lit. g i lit. h powyżej oraz zobowiązaniu GAZ-SYSTEM do finansowej partycypacji GAZ-SYSTEM w przebudowie odcinka ul. Ku Morzu o długości ok. 200 metrów, od połączenia z Nową Drogą na działce nr 22 z obr. Warszów 11 w kierunku Latarni Morskiej i Fortu Gerharda, w oparciu o art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 688), o którym mowa w § 5 poniżej.
- 7) Strony postanawiają również, że w przypadku krzyżowania się planowanego przebiegu Nowej Drogi z istniejącą lub planowaną do realizacji infrastrukturą kolejową Terminalu LNG na działce nr 171 z obr. Warszów 11, GAZ-SYSTEM zachowa prawo użytkowania wieczystego części tej działki zabudowanej Nową Drogą w obszarze skrzyżowania z infrastrukturą kolejową Terminalu LNG o powierzchni nie większej niż 1200 m².
- 8) Ponadto GAZ-SYSTEM zobowiązuje się, iż w przypadku braku możliwości przekierowania dofinansowania udzielonego na przebudowę ul. Ku Morzu na budowę Nowej Drogi, lub w przypadku utraty tego dofinansowania przez Miasto z powodu niezrealizowania przebudowy ul.

Ku Morzu w związku z budową Nowej Drogi, GAZ-SYSTEM pokryje całość kosztów realizacji Nowej Drogi oraz projektu zamiennego odcinka drogi od działki nr 12 w kierunku Latarni Morskiej zgodnie z **Załącznikiem nr 1 i 2**.

§ 3

Harmonogram wykonania poszczególnych zobowiązań Stron określonych w § 2 niniejszego Porozumienia stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego Porozumienia.

§ 4

W przypadku, jeżeli budowa Nowej Drogi będzie wymagała wydania przez Miasto (lub jego organy) jakichkolwiek zgód, pozwoleń, uzgodnień, sprawdzeń lub opinii, Miasto zobowiązuje się, że będą one wydawane niezwłocznie, a w szczególności nie później niż w terminach procesowych wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa mając na uwadze terminy związane z zachowaniem przedmiotowej dotacji przez Miasto.

§ 5

1. W celu skoordynowania budowy Nowej Drogi przez GAZ-SYSTEM z realizowanym przez Miasto przedsięwzięciem w zakresie przebudowy ul. Ku Morzu, GAZ-SYSTEM zobowiązuje się do pokrycia całości lub części kosztów przebudowy odcinka ul. Ku Morzu o długości ok. 200 metrów, od połączenia z Nową Drogą na działce nr 22 z obr. Warszów 11 w kierunku Latarni Morskiej i Fortu Gerharda, w oparciu o art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 688). Strony ustalają, że GAZ-SYSTEM pokryje koszty przebudowy wyżej wskazanego odcinka ul. Ku Morzu do kwoty 2.000.000,00 złotych brutto.
2. Jeżeli łączny koszt przebudowy odcinka ul. Ku Morzu, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie wyższy, niż kwota wskazana tamże, pozostała część kosztów przebudowy zostanie poniesiona przez Miasto.
3. Miasto zobowiązuje się do podjęcia działań w celu zrealizowania przebudowy ul. Ku Morzu w terminach i w sposób umożliwiający skoordynowanie realizacji tej inwestycji z budową Nowej Drogi przez GAZ-SYSTEM, w tym w szczególności do:
 - a. spowodowania, że zostanie wydana decyzja o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej obejmująca przebudowę ul. Ku Morzu (w tym wyżej wskazany odcinek 200 m łączący ul. Ku Morzu z Nową Drogą) oraz wszelkie inne decyzje administracyjne, postanowienia, uzgodnienia, opinie i sprawdzenia niezbędne do zrealizowania przebudowy ul. Ku Morzu, w terminie umożliwiającym skoordynowanie przebudowy ul. Ku Morzu z budową Nowej Drogi;

- b. zorganizowania i rozstrzygnięcia przetargu na wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy ul. Ku Morzu;
 - c. wybudowania, w ramach przebudowy ul. Ku Morzu, wyżej opisanego odcinka 200 m łączącego ul. Ku Morzu z Nową Drogą;
 - d. podjęcia wszelkich innych niezbędnych działań faktycznych i prawnych w celu oddania do użytkowania ul. Ku Morzu po przebudowie (w tym odcinka 200 m łączącego ul. Ku Morzu po przebudowie z Nową Drogą) oraz udostępnienia ul. Ku Morzu po przebudowie dla ruchu publicznego.
4. Szczegółowe zasady partycypacji finansowej GAZ-SYSTEM przy projekcie przebudowy ul. Ku Morzu oraz szczegółowe zasady realizacji przez Miasto zobowiązań określonych w ust. 3 powyżej zostaną określone przez Strony w odrębnej umowie.

§ 6

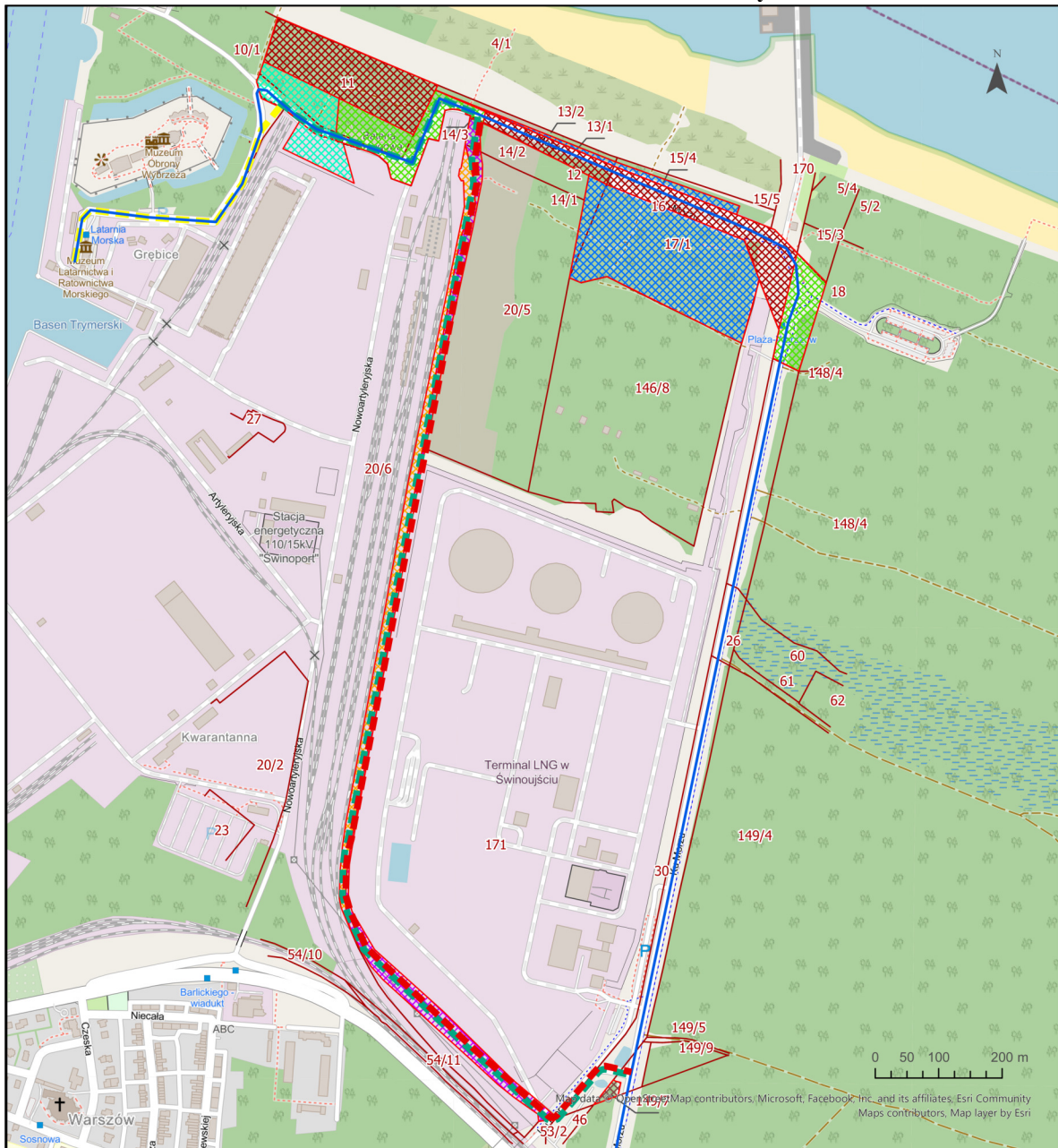
Koordinację działań związanych z realizacją niniejszego Porozumienia prowadzić będzie:

- a) w imieniu GAZ-SYSTEM – Piotr Koprowski;
- b) w imieniu Miasta – [...].

§ 7

1. Niniejsze Porozumienie zostaje zawarte pod warunkiem zawieszającym, że do dnia [...] zostanie zawarta przedwstępna umowa zamiany, o której mowa w § 2 ust. 4 niniejszego Porozumienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszego Porozumienia będą rozstrzygane – po wyczerpaniu możliwości uzyskania kompromisu – przez sąd właściwy dla siedziby GAZ-SYSTEM S.A..
4. Niniejsze Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 do Porozumienia



Drogi - status

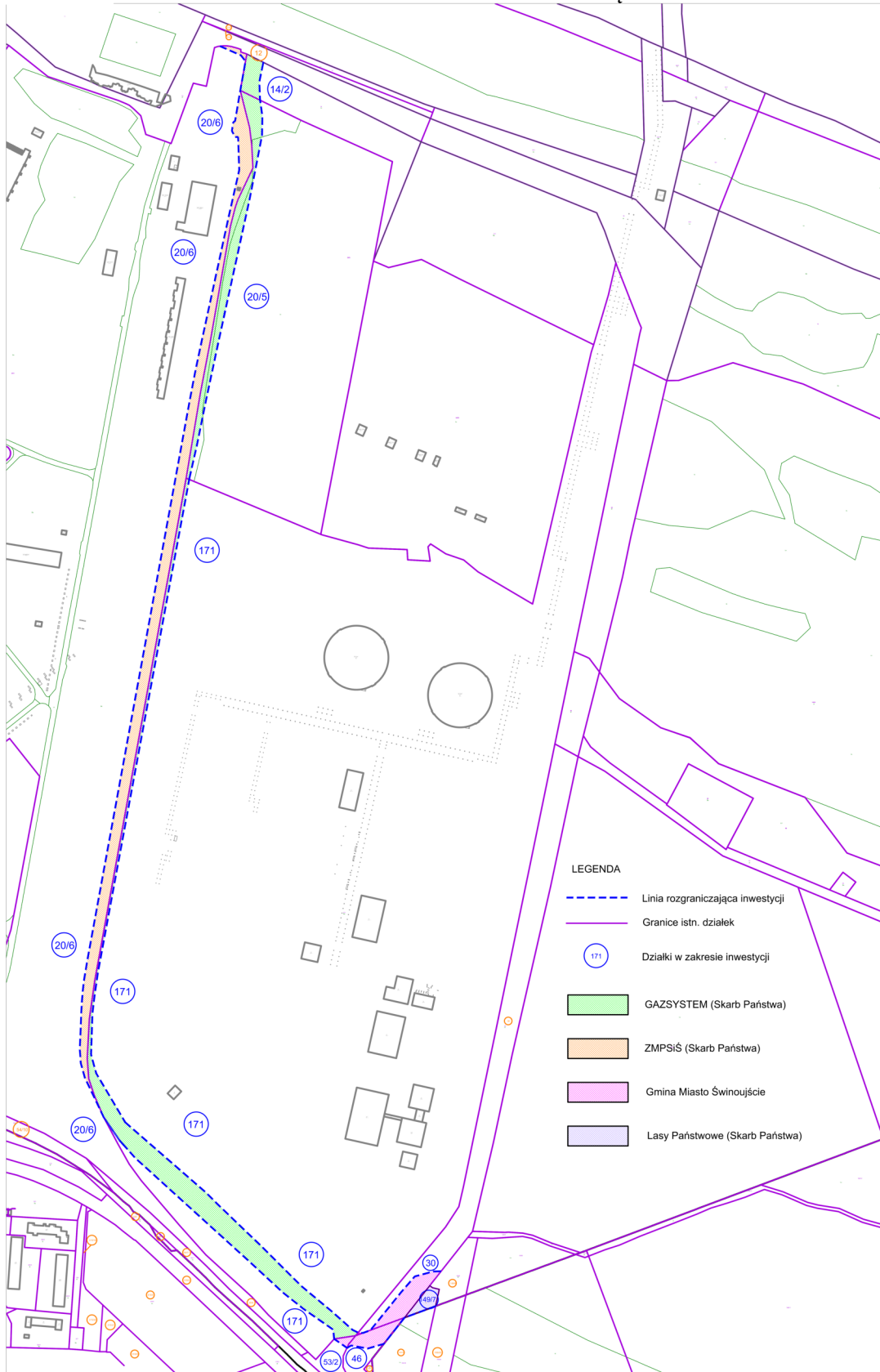
- do wybudowania przez GAZ-SYSTEM
- projektowana przez GAZ-SYSTEM
- zaprojektowana przez Miasto
- istniejąca

Działki - status

- zasięg parkingu (20/6 wt. ZMPSiS, 11 wt. gminy, 12 wt. gminy) - projektowane przez GAZ-SYSTEM
- działki do przejęcia w całości (13/1, 14/1, 15/4, 17/1)
- działki do przejęcia w części po podziale (11, 12, 14/3 - część działki o pow. ok. 40 m², 16)
- działki pozostałe po podziale będące wt. Gminy (11, 12, 14/3, 16)
- działka Lasów Państwowych - 149/7
- tereny "przejmowane" przez GAZ-SYSTEM od ZMPSiS - dz. nr 20/6
- tereny GAZ-SYSTEM przewidziane pod drogę - dz. nr 171, 20/5, 14/2

Zapisano: 12.07.2022 13:45

Załącznik nr 2 do Porozumienia



Oświadczenie o udzieleniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Działając w imieniu Miasta Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, posiadającego NIP 855-157-13-75, REGON 811684290 (dalej „**Miasto**”), będąc należycie umocowanym/i do jego reprezentacji, niniejszym udzielam spółce Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Mszczonowskiej 4, 02-337 Warszawa, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000264771 posiadającej NIP 527-243-20-41, REGON 015716698 (dalej „**Spółka**”) prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm., dalej „**Prawo budowlane**”),

w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 53/2, 46, 30 wszystkie z obrębów Warszów 11 (dalej „**Nieruchomość**”) w celu wybudowania na Nieruchomości fragmentu zamierzenia budowlanego polegającego na budowie nowej drogi dojazdowej do obiektów Portu, Latarni Morskiej i Fortu Gerharda wraz z połączeniami drogi z ul. Ku Morzu na następujących działkach ewidencyjnych bądź ich częściach: 171, 20/5 oraz 14/2, 14/3, 20/6, 53/2, 46, 30, 149/7 z obrębów Warszów 11 w Świnoujściu o parametrach odpowiadających parametrom drogi publicznej gminnej klasy L określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 124, ze zm.) (dalej „**Nowa Droga**”).

Prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w celu budowy Nowej Drogi opisane powyżej udzielone jest Spółce bezwarunkowo i nieodpłatnie.

Prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane upoważnia Spółkę do podejmowania wszelkich czynności faktycznych i prawnych w celu zrealizowania Nowej Drogi na Nieruchomości, w tym w szczególności do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane oraz do prowadzenia robót budowlanych.

Miejsce: _____

Data: _____

UZASADNIENIE

W styczniu 2021 roku Spółka Akcyjna Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem dotyczącym konieczności ograniczenia ruchu w obecnym przebiegu ulicy Ku Morzu w Świnoujściu, w celu zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania Terminala LNG. Ponadto Spółka Akcyjna GAZ-SYSTEM wystąpiła o dodatkowe tereny niezbędne dla dalszego rozwoju przedsiębiorstwa, w tym działkę nr 11, obręb Warszów 11, na której Gmina planowała wykonać parking dla samochodów i autobusów obsługujących turystów.

W toku dalszej korespondencji oraz rozmów Gmina Miasto Świnoujście i Spółka Akcyjna GAZ-SYSTEM wypracowały założenia dotyczące zapewnienia zamiennego dojazdu do terenów Miasta oraz atrakcji turystycznych, tj. Latarni Morskiej i Fortów Wschodnich.

Zadanie inwestycyjne realizowane przez Spółkę Akcyjną GAZ-SYSTEM polegające na budowie lub przebudowie terminala regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, wymaga wyłączenia z użytkowania pozostającego we władaniu Gminy Miasto Świnoujście fragmentu ulicy Ku Morzu oraz wyłączenia dostępu osób trzecich do działek sąsiadujących z pasem drogowym.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji Gminy Miasto Świnoujście ze Spółką Akcyjną GAZ-SYSTEM, został wypracowany projekt Porozumienia określający warunki zamiany nieruchomości pomiędzy Stronami, która umożliwi realizację wyżej opisanej inwestycji oraz zabezpieczy komunikację do wszystkich przyległych nieruchomości wraz z parkingiem zamiennym zlokalizowanym na terenie Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., stanowiącym część działki nr 20/6, w obrębie Warszów 11.

Mając na uwadze szczególną rangę Terminalu LNG jako obiektu kluczowego dla bezpieczeństwa energetycznego kraju, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.