#  Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 217/2023

 Prezydenta Miasta Świnoujście
 z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza:

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

1. **Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na czas oznaczony dla nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | ULICA | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | POWIERZCHNIA DZIERŻAWY | OZNACZENIEW MPZP SYMBOLEM: |
| 1. | **ul. Żeromskiego** | Część działki nr 19o pow. 16297m², obręb 0002, Księga Wieczysta nr SZ1W/00028803/6 | **2 m2** | 04KDL,KPp – ulica klasy lokalnej z promenadą |

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza dla wyżej wymienionego terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne wynosi:

**225,00 zł netto dziennie** za zajmowane 2m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej:

- 100% wylicytowanego czynszu w miesiącu VI, VII, VIII, IX,

- 20% wylicytowanego czynszu w miesiącu X, XI, XII, I, II, III, IV, V.

Opłata za udostępnienie parasola: 50,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.

1. Postąpienie dla nieruchomości wynosi 5,00 netto zł bądź wielokrotność kwoty 5,00 zł netto
za zajmowane 2m2.
2. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony począwszy od dnia **1 czerwca 2023 r.
do dnia 31 maja 2024r.**
4. **Przetarg odbędzie się 12 maja 2023 r. o godzinie o godz. 11:00 w sali nr 130 Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5.**
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wniesienie wadium w wysokości **5000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 000/1000),

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **8 maja 2023 roku** w podanej powyżej wysokości
z oznaczeniem **„Przetarg –** **prowadzenie działalności artystycznej na Promenadzie”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta,

3) Wpłacenie wadium zgodnie z niniejszym ogłoszeniem uprawnia Uczestnika do udziału
w przetargu na licytację nieruchomości.

1. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane przez oferenta konto.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie od **30.05.2023 r. do 31.05.2023 r.**
4. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:

1) przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,

2) podpisania oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku
z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (Ustawa z dnia 10 maja 2018 r.
 o ochronie danych osobowych t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

3) zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujscie.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, pok.209, II p. telefon: 091 327 86 23 lub 091 327 86 12, gdzie znajduje się projekt umowy dzierżawy oraz załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia.*