**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nierucho- mości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodaro- wania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat | Aktualizacja opłat |
| 1 | Działka nr 597/3  o powierzchni 2287 m2  obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5 | **Świnoujście**  **ul. Armii Krajowej 12 – Boh. Września 6** | Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177 | **Najem lokalu użytkowego nr 309  o powierzchni 34,70 m2**, w budynku użytkowym PASAŻ CENTRUM na III piętrze przy ul. Armii Krajowej 12 – ul. Boh. Września 6.  Przeznaczenie: biuro.  Umowa najmu na czas nieoznaczony. | 1. **stawka wywoławcza czynszu  26,00 zł/m2 netto miesięcznie,** 2. zaliczki za media za pośrednictwem Wynajmującego (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne, c.o.), 3. podatek VAT od ww. mediów, 4. podatek od nieruchomości1   *Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry* | 1. kwiecień każdego roku   waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS   1. według cen dostawców  i kalkulacji własnej 2. według przepisów podatkowych, 3. według przepisów prawa miejscowego. |

Czasookres wyłożenia wykazu od 28 kwietnia 2023 r. do 19 maja 2023 r.

**Dodatkowe informacje:**

1. Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.