

Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących wraz z szacunkową wyceną tych prac

Lokal mieszkalny przy ul. Monte Cassino 18/7, powierzchnia około 65,81 m²

(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)

1. Zmiana sposobu ogrzewania lokalu na co. gazowe wraz z wykonaniem instalacji cw. i zw. gazu, wentylacji – **posiadamy dokumentację techniczną na wykonanie prac wraz z pozwoleniem na budowę**

Uwaga! Wszystkie prace związane z branżą sanitarną ujęte zostały w dokumentacji.

2. Przebudowa instalacji elektrycznej

Przebudowa z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego. Przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażać również w podtynkową instalację niskoprądową pod Internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej dekle – 1 kpl.

- kuchnia 5 szt. *(w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),*
- gniazda w klasie szczelności min. bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. *(w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę).*
- gniazda pokoje po 4 szt.,
- gniazda p.pok.1 szt.,
- gniazda spiżarnia 1 szt.,
- wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 7 kompletów (dwie szt. w przedpokoju),
- wymiana słuchawki domofonowej wraz z ustaleniem kodu domofonu.

3. Wymiana stolarki okiennej PCV (kolor biały) 1 komplet wraz z nawiewnikiem - 1 szt. (spiżarnia),

1. profile PCV o szerokości 70 mm, osadzenie szyby w profilu na głębokość co najmniej 24 mm,
2. uszczelki winny być z EPDM (etylenowo - propylenowy termoplastyczny kauczuk syntetyczny),
3. szyby ze szkła o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz izolacji akustycznej nie gorszej niż $R_w=30 \text{ Db}$,
4. współczynnik przenikania ciepła dla okna $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
5. jedno skrzydło w pomieszczeniu winno być rozwieralno - uchylne i posiadać okucia obwodniowe z funkcją „mikrowentylacji” umożliwiającą rozszczelnienie okna,

Załącznik nr 1b do Ogłoszenia nr 1/2023/LR z dnia 26.04.2023 r.

6. stolarka okienna powinna posiadać możliwość montażu nawiewnika,
 7. współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych w pomieszczeniach, w których napływ powietrza zewnętrznego jest zapewniony przez nawiewniki, powinien wynosić nie więcej niż $0,3 \text{ m}^3 / (\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$ i $0,5-1,0 \text{ m}^3 / (\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$ dla pozostałej stolarki okiennej, przy czym dopuszcza się spełnienie tego wymogu przez montaż nawiewników.
4. Montaż nawiewników okiennych szt. 3 (kuchnia, pokój od strony podwórka)
- Nawiewniki okienne zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:
- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż $25 \text{ m}^3/\text{godz.}$ (dla $\Delta p = 10 \text{ Pa}$),
 - możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
 - mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
 - być w kolorze białym.
5. Regulacja stolarki okiennej w pokojach i kuchni.
6. Wymiana stolarki drzwiowej:
- a) Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 5
 - b) „typowe” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z sztyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. $30 \text{ cm} \times 10 \text{ cm}$ lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.
7. Regulacja i ewentualna naprawa istniejącej stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe do lokalu).
8. Naprawa podłogi po rozebranych piecach kaflowych szt 2
9. Ułożenie płyt OSB (grubość 8 cm) na podłogach w lokalu.
10. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z:
- a) Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju (w części przy pokojach) . Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
11. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i kuchni i spiżarni. Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość $3[\%] < E < 6[\%]$, wytrzymałość na zginanie min $22 [\text{N}/\text{mm}^2]$.
12. Wymiana urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
- a) umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
 - b) muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.

Załącznik nr 1b do Ogłoszenia nr 1/2023/LR z dnia 26.04.2023 r.

- c) wanny blaszanej emaliowanej o parametrach standardowych z baterią wannową ze słuchawką prysznicową
- d) zlewozmywaka dwukomorowego lub jednokomorowego z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową, jednouchwytową. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości
- e) kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia.

13. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience oraz kuchni. W

 pomieszczeniu kuchni: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami

 W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;

14. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.

15. Szpachlowanie ścian oraz sufitów.

16. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

- a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych” .

- b) Sufity – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

17. Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 5

18. Wykonanie prac rozbiórkowo - porządkowych:

- a) Rozebranie szafki podokiennej w kuchni.
- b) demontaż glazury w kuchni,
- c) zerwanie istniejącej wykładziny PCV i płyt pilśniowych na podłogach w lokalu,
- d) demontaż urządzeń: wanny wraz z baterią, muszli ustępowej, umywalki wraz z baterią umywalkową i szafką, piecyka gazowego w łazience,
- e) demontaż drzwi wewnątrzlokalowych szt. 5,
- f) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- g) inne,

19. Szacunkowa wycena prac modernizacyjno - remontowych 116.177,49 zł brutto