

**Opisowy zakres prac modernizacyjno - remontowych i
towarzyszących wraz z ich szacunkową wyceną
przy ul. Monte Cassino 1/3,**

- lokal mieszkalny, budynek własność Wspólnota Mieszkaniowa
- powierzchnia lokalu 31,82 m² (kuchnia, przedpokój, 1 pokój)

(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażać również w podtynkową instalację niskoprądową pod internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej dekle – 1 kpl. Tablicę licznikową należy zamontować w szafce licznikowej na klatce schodowej.

- kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
- gniazda bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę).
- gniazda pokoje po 4 szt.,
- gniazda p.pok.1 szt.,
- wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń

2.Wymiana kratki wentylacyjnych 2 szt. (kuchnia, łazienka)

3.Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej posadzek.

- Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokoju
- Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
- Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni, łazience i przedpokoju
Terakota antypoślizgowa klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płomienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].

4. Ułożenie glazury :

W pomieszczeniu kuchni: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami

W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;

Załącznik nr 1a do Ogłoszenia nr 1/2023/LR z dnia 26.04.2023 r.

- 5 Likwidacja zacieków na sufitach w kuchni i łazience
- 6 Szpachlowanie tynków sufitów
- 7 Szpachlowanie tynków ścian;
- 8 Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

Ściany

Ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

Sufity

Kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

- 9 Malowanie rur instalacji c.o. wraz z grzejnikami farbą olejną
- 10 Malowanie parapetów wewnętrznych wraz ze szpachlowaniem 3 szt
11. Regulacja stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników okiennych szt 2

Nawiewniki zastosowane w stolarence, muszą odpowiednio:

- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10$ Pa),
- możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
- mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
- być w kolorze białym,

12 Wymiana stolarki drzwiowej:

- Drzwi wejściowe - sztuk 1
 - konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami,
 - trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
- Drzwi wewnątrzlokalowe do wymiany - sztuk 1 do pokoju

Stolarka „typowa” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną Drewnopodobną lub białe, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg,
- Drzwi wewnątrzlokalowe do naprawy i regulacji - sztuk 2 (kuchnia, łazienka)

Załącznik nr 1a do Ogłoszenia nr 1/2023/LR z dnia 26.04.2023 r.

Dopasowanie i regulacja stolarki drzwiowej wraz z wymiana zamków i klamek z szylkami

Drzwi do łazienki i wc. należy wyposażyć w kratkę nawiewną dla przepływu powietrza około 220 cm² .

- 13 Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej wraz wykonaniem:
 - dodatkowego podejścia wodno – kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym na kanalizacji w kuchni
- 14 Wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego w łazience (około 2,50 mb w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową)
- 15 Zakup i montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
 - zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. \Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości;); (*kuchnia*)
 - kuchenka elektryczna 4 palnikową z piekarnikiem (*kuchnia*)
 - umywalka fajansowa wraz z syfonem i baterią umywalkową, z baterią i syfonem PCV (*łazienka*)
 - kabina z brodzikiem z syfonem i baterią wannową o parametrach standardowych
 - muszla ustępowa wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.);
- 16 Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
- 17 Zabudowa pionu wod – kan w kuchni i łazience z montażem drzwiczek rewizyjnych (zabudowę wykonać w sposób umożliwiający jej demontaż w przypadku wymiany pionu wod - kan)
18. Wykonanie prac rozbiórkowych:
 - zerwanie istniejących wykładzin, płytek PCV, tapet, glazury i terakoty,
 - zeskrobanie farb olejnych
 - demontaż urządzeń
 - demontaż drzwi wejściowych szt 1
 - wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
 - inne
19. Prace towarzyszące.

Szacunkowa wartość prac remontowych 51 137,43 zł