

**Opisowy zakres prac modernizacyjno - remontowych i  
towarzyszących wraz z ich szacunkową wyceną  
ul. Ar. Krajowej 7/11 w Świnoujściu.**

- lokal mieszkalny, budynek własność Wspólnota Mieszkaniowa
- powierzchnia lokalu ok 68,09 m<sup>2</sup> (kuchnia, przedpokój, 3 pokoje)

**(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)**

1. Przebudowa lokalu mieszkalnego w celu wydzielenia pomieszczenia łazienki wraz ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu – **posiadamy dokumentację techniczną na wykonanie prac wraz z pozwoleniem na budowę.**
2. **Przebudowa instalacji elektrycznej**  
Przebudowa z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz z ewentualnym wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego. Przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażać również w podtynkową instalację niskoprądową pod Internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej dekle – 1 kpl.
  - Aneks kuchenny 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
  - gniazda w klasie szczelności min. bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę).
  - gniazda pokoje po 4 szt.,
  - gniazda p.pok.1 szt.,
  - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń
  - wymiana słuchawki domofonowej wraz z ustaleniem kodu domofonu.
3. Napraw podłogi po rozebranych piecu kaflowym
4. Wykonanie warstw wyrównawczych posadzki wraz z wykonaniem izolacji cieplnej oraz przeciwwilgociowej.
5. Montaż nowego pokrycia podłogi wraz z:
  - a) Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju . Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
6. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i aneksie kuchennym. Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm<sup>2</sup>].
7. Wymiana stolarki okiennej szt 4 wraz z nawiewnikami

Nawiewniki okienne zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:

**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia nr 1/2023/LR z dnia 26.04.2023 r.**

- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m<sup>3</sup>/godz. (dla  $\Delta p = 10$  Pa),
- możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
- mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
- być w kolorze białym,

**8. Wymiana stolarki drzwiowej:**

**a) Drzwi wejściowe - sztuk 1**

konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.

**b) Drzwi wewnętrzne - sztuk 3**

„typowe” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejk, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

**9. Montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:**

- a) umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
- b) muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.
- c) kabiny prysznicowej o parametrach standardowych z baterią prysznicową i słuchawką prysznicową
- d) zlewozmywaka dwukomorowego lub jednokomorowego z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową, jednouchwytową. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości
- e) kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia.

**10. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience oraz aneksie kuchennym.**

W pomieszczeniu aneksu kuchennego: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami

W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;

**11. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.**

**12. Szpachlowanie ścian oraz sufitów.**

**13. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:**

**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia nr 1/2023/LR z dnia 26.04.2023 r.**

- a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

**UWAGA!!** ściany w łazience i aneksie kuchennym należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych”.

- b) Sufity – sufity aneksu kuchennego i łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

**14.** Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 4

**15.** Wykonanie prac rozbiórkowo – porządkowych

- a) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,  
b) inne,

**16. Szacunkowa wycena prac modernizacyjno - remontowych 211 366,00 zł brutto**