#  Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 214/2023

 Prezydenta Miasta Świnoujście
 z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza:

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

1. **Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawców na czas nieoznaczony dla każdej z poniższych nieruchomości przeznaczonych wyłącznie na działki rekreacyjno-warzywne:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | ULICA | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | POWIERZCHNIA | NR PORZĄDKOWY NIERUCHOMOŚCI | OZNACZENIEW MPZP SYMBOLEM: |
| 1. | **przedłużenie ul. Gdańskiejza tzw. pasem granicznym** | część dz. nr 22, obr. 0005KW nr SZ1W/00031663/6 | **428 m2** | **21** | **TO.II.E.04 –**kategoria terenów otwartych |
|  |
| 2. | **przedłużenie ul. Gdańskiejza tzw. pasem granicznym** | część dz. nr 22, obr. 0005KW nr SZ1W/00031663/6 | **578 m2** | **49** | **ZD/R.II.E.08**- kategoria terenów rodzinnych ogrodów działkowych. |
|  |
| 3. | **przedłużenie ul. Gdańskiejza tzw. pasem granicznym** | część dz. nr 22, obr. 0005KW nr SZ1W/00031663/6 | **564 m2** | **70** | **ZL.II.E.06** - kategoria terenów leśnych. |
|  |
| 4. | **przedłużenie ul. Gdańskiejza tzw. pasem granicznym** | część dz. nr 22, obr. 0005KW nr SZ1W/00031663/6 | **233 m2** | **88** | **ZL.II.E.06** - kategoria terenów leśnych. |
|  |
| 5. | **przedłużenie ul. Gdańskiejza tzw. pasem granicznym** | część dz. nr 22, obr. 0005KW nr SZ1W/00031663/6 | **400 m2** | **93** | **ZL.II.E.06** - kategoria terenów leśnych. |
|  |
| 6. | **zaplecze ul. Mazowieckiej** | część dz. nr 25, obr.0005KW nr SZ1W/00026464/3 | **349 m2** | **65** | **TO.II.E.11** – kategoria terenów otwartych |
|  |
| 7. | **zaplecze ul. Mazowieckiej** | część dz. nr 25, obr.0005KW nr SZ1W/00026464/3 | **514 m2** | **63** | **TO.II.E.11** – kategoria terenów otwartych |

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza dla wyżej wymienionych terenów z przeznaczeniem na działki rekreacyjno-warzywne wynosi **1,00 zł netto** (słownie: jeden złoty 00/100) za jeden metr kwadratowy gruntu netto rocznie. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
3. Postąpienie dla nieruchomości wynosi 0,10 zł bądź wielokrotność kwoty 0,10 zł netto za 1 m2.
4. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony począwszy od **01 czerwca 2023 r.**
6. **Przetarg odbędzie się 11 maja 2023 r. o godzinie o godz. 10:00 w sali nr 130 Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5.**
7. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wniesienie wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **05 maja 2023 roku** w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem **„Przetarg –działki rekreacyjno-warzywne”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta,

3) Wpłacenie jednego wadium zgodnie z niniejszym ogłoszeniem uprawnia Uczestnika do udziału w przetargu na licytację nieruchomości do czasu wylicytowania jednej z nich.

1. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane przez oferenta konto.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie od **29.05.2023 r. do 31.05.2023 r.**
4. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:

1) przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,

2) podpisania oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku
z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (Ustawa z dnia 10 maja 2018 r.
 o ochronie danych osobowych t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

3) zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujscie.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, pok.209, II p. telefon: 091 327 86 23 lub 091 327 86 12, gdzie znajduje się projekt umowy dzierżawy oraz załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia.*