

**Cennik najmu w Szkole Podstawowej nr 1 im. Marynarki Wojennej RP w Świnoujściu****I.**

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> w Szkole Podstawowej nr 1 im. Marynarki Wojennej RP w Świnoujściu dla podmiotów pełniących **działalność komercyjną** ustala się wg poniższej tabeli:

<b>Przeznaczenie lokalu</b>	<b>Cena netto za m<sup>2</sup></b>
handel, gastronomia	18,00 + VAT
usługi, biura, usługi medyczne	11,00 + VAT
magazyny	8,00 + VAT

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów komercyjnych doliczane są koszty eksploatacyjne, podatek VAT 23% oraz podatek od nieruchomości.
3. W przypadku pomieszczeń mniejszych niż 20 m<sup>2</sup> stawka minimalna czynszu wynosi 400 zł +VAT. Do tej stawki doliczane są również koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości.

**II**

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem, gdzie podstawą naliczenia stawki jest 60 minut w Szkole Podstawowej nr 1 im. Marynarki Wojennej RP w Świnoujściu dla podmiotów pełniących **działalność niekomercyjną** ustala się wg poniższej tabeli:

<b>Rodzaj najmu</b>	<b>Stawka za 60 minut netto</b>
1. Stół do ping - ponga	20 zł +VAT
2. Sala lekcyjna (wynajem do 25 osób), - wynajem okazjonalny - wynajem długoterminowy	100 zł +VAT 50 zł +VAT
3. Sala konferencyjna	200 zł +VAT
4. Sala gimnastyczna na zajęcia sportowe	100 zł +VAT (wynajem okazjonalny) 70 zł + VAT (wynajem długoterminowy -

	wynajem do 15 godzin tygodniowo ) 30 zł + VAT (wynajem długoterminowy - wynajem powyżej 15 godzin tygodniowo)
5. Sala gimnastyczna na całonocne imprezy	1000 zł + VAT za cały dzień

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów niekomercyjnych doliczany jest podatek VAT 23%. Kwota czynszu obejmuje ryczałt za media.

### III

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za całonocny najem pomieszczeń, w Szkole Podstawowej nr 1 im. Marynarki Wojennej RP w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność niekomercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Rodzaj najmu	Stawka najmu
1. Pomieszczenia do wyłącznej dyspozycji najemcy na wynajem długoterminowy (minimum 1 miesiąc)	500 zł + VAT + koszty eksploatacji (za miesiąc)
2. Całonocny wynajem pomieszczeń szkolnych w celach rekreacyjnych i/lub wypoczynkowych (grupy zorganizowane)	100 zł + VAT (za dobę)
6. Pomieszczenie magazynowe	100 zł + VAT (za miesiąc)

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów niekomercyjnych doliczany jest podatek VAT 23%.

### IV

1. Dla podmiotów reprezentujących ważny interes społeczny minimalna stawka najmu wynosi 150 zł + VAT.