

Znak sprawy: CUW.03.30.9.2023.AZ

Odpowiedź na Zapytanie nr 222/VIII/2023

Utworzenie Centrum Usług Wspólnych Gminy Miasto Świnoujście w Świnoujściu przyniosło wymierne korzyści finansowe. Zmniejszenie wielkości zatrudnienia w dziale księgowości, kadrach oraz administracji w stosunku do zatrudnienia na w/w stanowiskach w placówkach macierzystych w latach 2021 do 2022 pozwoliło na wygenerowanie oszczędności na wynagrodzeniach brutto w wysokości 1 299 130,70 zł łącznie z kosztami pracodawcy jest to kwota 1 563 893,54 zł.

Organizacyjne aspekty działalności Centrum pozwalają na:

1. jednolity system księgowy,
2. nadzór nad gospodarką finansową jednostek obsługiwanych,
3. redukcję poziomu błędów realizowanych operacji,
4. zwiększenie szybkości realizacji tych operacji,
5. uwolnienie czasu pracowników do realizacji innych zadań,
6. zwiększenie przejrzystości procesów realizowanych przez centrum, np. finansowych, księgowych oraz zakupowych,
7. możliwość łatwiejszego uzyskiwania danych z ksiąg i tworzenia raportów, które mogą służyć, np. do planowania budżetów na kolejne lata, czy też podejmowania decyzji o inwestycjach,
8. wdrożenie wspólnej obsługi w zakresie zakupów dodatkowo umożliwia uzyskiwanie niższych cen zakupu towarów, czy usług.

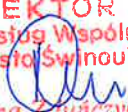
Problemem jaki należy wskazać jest dynamicznie zmieniająca się sytuacja kadrowa tzn:

1. braki kadrowe w ilości 4 etatów,
2. brak na stałe zatrudnionego pracownika na stanowisku głównego księgowego.

Ze względu na specyfikę miasta występuje duży problem w rekrutacji nowych pracowników związany z niewystarczającymi kwalifikacjami i koniecznym doświadczeniem zawodowym u osób ubiegających się o zatrudnienie.

Nadmieniam, iż czynnie prowadzone są działania rekrutacyjne, by w/w problemy kadrowe jak najszybciej rozwiązać.

**Centrum Usług Wspólnych
Gminy Miasto Świnoujście
w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
NIP: 8551601277 Regon: 387251802**

DYREKTOR
Centrum Usług Wspólnych
Gminy Miasto Świnoujście

mgr Anna Zduńczyk

Cennik najmu w Szkole Podstawowej nr 1 im. Marynarki Wojennej RP w Świnoujściu

I.

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem 1 m² w Szkole Podstawowej nr 1 im. Marynarki Wojennej RP w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność komercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Przeznaczenie lokalu	Cena netto za m ²
handel, gastronomia	18,00 + VAT
usługi, biura, usługi medyczne	11,00 + VAT
magazyny	8,00 + VAT

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów komercyjnych doliczane są koszty eksploatacyjne, podatek VAT 23% oraz podatek od nieruchomości.
3. W przypadku pomieszczeń mniejszych niż 20 m² stawka minimalna czynszu wynosi 400 zł +VAT. Do tej stawki doliczane są również koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości.

II

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem, gdzie podstawą naliczenia stawki jest 60 minut w Szkole Podstawowej nr 1 im. Marynarki Wojennej RP w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność niekomercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Rodzaj najmu	Stawka za 60 minut netto
1. Stół do ping - ponga	20 zł +VAT
2. Sala lekcyjna (wynajem do 25 osób), - wynajem okazjonalny - wynajem długoterminowy	100 zł +VAT 50 zł +VAT
3. Sala konferencyjna	200 zł +VAT
4. Sala gimnastyczna na zajęcia sportowe	100 zł +VAT (wynajem okazjonalny) 70 zł + VAT (wynajem długoterminowy -

	wynajem do 15 godzin tygodniowo) 30 zł + VAT (wynajem długoterminowy - wynajem powyżej 15 godzin tygodniowo)
5. Sala gimnastyczna na całodniowe imprezy	1000 zł + VAT za cały dzień

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów niekomercyjnych doliczany jest podatek VAT 23%. Kwota czynszu obejmuje ryczałt za media.

III

- Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za całodobowy najem pomieszczeń, w Szkole Podstawowej nr 1 im. Marynarki Wojennej RP w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność niekomercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Rodzaj najmu	Stawka najmu
1. Pomieszczenia do wyłącznej dyspozycji najemcy na wynajem długoterminowy (minimum 1 miesiąc)	500 zł + VAT +koszty eksploatacji (za miesiąc)
2. Całodobowy wynajem pomieszczeń szkolnych w celach rekreacyjnych i/lub wypoczynkowych (grupy zorganizowane)	100 zł + VAT (za dobę)
6. Pomieszczenie magazynowe	100 zł + VAT (za miesiąc)

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów niekomercyjnych doliczany jest podatek VAT 23%.

IV

- Dla podmiotów reprezentujących ważny interes społeczny minimalna stawka najmu wynosi 150 zł +VAT.

Dyrektor Szkoły
Jelonek
 mgr Kamilla Jelonek

Cennik najmu w Szkole Podstawowej nr 2 im. mjra Henryka Sucharskiego w Świnoujściu

I.

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem 1 m² w Szkole Podstawowej nr 2 im. mjra Henryka Sucharskiego w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność komercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Przeznaczenie lokalu	Cena netto za m²
handel, gastronomia	18,00 + VAT
usługi, biura, usługi medyczne	11,00 + VAT
magazyny	8,00 + VAT

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów komercyjnych doliczane są koszty eksploatacyjne, podatek VAT 23% oraz podatek od nieruchomości.
3. W przypadku pomieszczeń mniejszych niż 20 m² stawka minimalna czynszu wynosi 400 zł +VAT. Do tej stawki doliczane są również koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości.

II

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem, gdzie podstawą naliczenia stawki jest 60 minut w Szkole Podstawowej nr 2 im. mjra Henryka Sucharskiego w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność niekomercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Rodzaj najmu	Stawka za 60 minut netto
1. Stół do ping - ponga	20 zł +VAT
2. Sala lekcyjna - wynajem okazjonalny - wynajem długoterminowy - wynajem okazjonalny z dostępem do projektora i tablicy multimedialnej	100,00 zł +VAT 50,00 zł +VAT 130,00 zł + VAT
3. Sala gimnastyczna na zajęcia sportowe	100 zł +VAT (wynajem okazjonalny) 70 zł + VAT (wynajem długoterminowy - wynajem do 15 godzin tygodniowo)

	30 zł + VAT (wynajem długoterminowy - wynajem powyżej 15 godzin tygodniowo)
4. Sala gimnastyczna na całonocne imprezy	1000 zł + VAT za cały dzień

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów niekomercyjnych doliczany jest podatek VAT 23%. Kwota czynszu obejmuje ryczałt za media.

III

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za całonocny najem pomieszczeń, w Szkole Podstawowej nr 2 im. Mjra Henryka Sucharskiego w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność niekomercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Rodzaj najmu	Stawka najmu
1. Pomieszczenia do wyłącznej dyspozycji najemcy na wynajem długoterminowy (minimum 1 miesiąc)	500 zł + VAT + koszty eksploatacji (za miesiąc)
2. Całonocny wynajem pomieszczeń szkolnych w celach rekreacyjnych i/lub wypoczynkowych (grupy zorganizowane)	100 zł + VAT (za dobę)
5. Pomieszczenie magazynowe	100 zł + VAT (za miesiąc)

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów niekomercyjnych doliczany jest podatek VAT 23%.

DYREKTOR SZKOŁY
A. Smolij
 mgr Anna Smolij

Cennik najmu w Szkole Podstawowej nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi w Świnoujściu

I

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem, gdzie podstawą naliczenia stawki jest 60 minut w Szkole Podstawowej nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność niekomercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Rodzaj najmu	Stawka za 60 minut netto
1. Sala lekcyjna, - wynajem okazjonalny - wynajem długoterminowy	100,00 zł +VAT 50,00 zł +VAT
2. Sala gimnastyczna na zajęcia sportowe	100,00 zł +VAT (wynajem okazjonalny) 70,00 zł + VAT (wynajem długoterminowy - wynajem do 15 godzin tygodniowo)
3. Sala gimnastyczna na całodniowe imprezy	1000,00 zł + VAT za cały dzień

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów niekomercyjnych doliczany jest podatek VAT 23%. Kwota czynszu obejmuje ryczał za media.

II

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za całodobowy najem pomieszczeń, w Szkole Podstawowej nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność niekomercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Rodzaj najmu	Stawka najmu
1. Pomieszczenia do wyłącznej dyspozycji najemcy na wynajem długoterminowy (minimum 1 miesiąc)	500 zł + VAT +koszty eksploatacji (za miesiąc)
2. Całodobowy wynajem pomieszczeń szkolnych w celach rekreacyjnych i/lub wypoczynkowych (grupy	100 zł + VAT (za dobę)

zorganizowane)	
----------------	--

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów niekomercyjnych doliczany jest podatek VAT 23%.

3. Dla podmiotów reprezentujących ważny interes społeczny minimalna stawka najmu wynosi 150 zł +VAT.

DYREKTOR
Adamski
mgr inż. Agnieszka Adamska

Cennik najmu w Szkole Podstawowej nr 6 im. Mieszka I w Świnoujściu

I.

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem 1 m² w Szkole Podstawowej nr 6 im. Mieszka I w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność komercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Przeznaczenie lokalu	Cena netto za m ² lub opłata miesięczna
Usługi komercyjne	11,00 + VAT za m ²
Sklepiki szkolne	300,00 + VAT za miesiąc najmu

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów komercyjnych doliczane są koszty eksploatacyjne, podatek VAT 23% oraz podatek od nieruchomości.

II.

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem, gdzie podstawą naliczenia stawki jest 60 minut w Szkole Podstawowej nr 6 im. Mieszka I w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność niekomercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Rodzaj najmu	Stawka za 60 minut netto
1. Sala lekcyjna, - wynajem okazjonalny - wynajem długoterminowy	100,00 zł + VAT 50,00 zł + VAT
2. Sala gimnastyczna na zajęcia sportowe	100,00 zł + VAT (wynajem okazjonalny) 70,00 zł + VAT (wynajem długoterminowy - wynajem do 15 godzin tygodniowo) 30,00 zł + VAT (wynajem długoterminowy - wynajem powyżej 15 godzin tygodniowo)
3. Sala gimnastyczna na całodniowe imprezy	1000,00 zł + VAT za cały dzień

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów niekomercyjnych doliczany jest podatek VAT 23%. Kwota czynszu obejmuje ryczałt za media.

III.

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za całodobowy najem pomieszczeń, w Szkole Podstawowej nr 6 im. Mieszka I w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność niekomercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Rodzaj najmu	Stawka najmu
1. Pomieszczenia do wyłącznej dyspozycji najemcy na wynajem długoterminowy (minimum 1 miesiąc)	500 zł + VAT + koszty eksploatacji (za miesiąc)
2. Całodobowy wynajem pomieszczeń szkolnych w celach rekreacyjnych i/lub wycieczkowych (grupy zorganizowane)	100 zł + VAT (za dobę)

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów niekomercyjnych doliczany jest podatek VAT 23%.

IV.

1. Dla podmiotów reprezentujących ważny interes społeczny minimalna stawka najmu wynosi 150 zł + VAT.

Dyrektor Szkoły
Szostak
mgr Sylwia Szostak

Cennik najmu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnoujściu

I.

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem 1 m² w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność komercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Przeznaczenie lokalu	Cena netto za m ²
handel, gastronomia	18,00 + VAT
usługi, biura, usługi medyczne	11,00 + VAT
magazyny	8,00 + VAT

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów komercyjnych doliczane są koszty eksploatacyjne, podatek VAT 23% oraz podatek od nieruchomości.
3. W przypadku pomieszczeń mniejszych niż 20 m² stawka minimalna czynszu wynosi 400 zł +VAT. Do tej stawki doliczane są również koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości.

II

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnoujściu, gdzie podstawą naliczenia stawki jest **60 minut**, dla podmiotów pełniących działalność niekomercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Rodzaj najmu	Stawka za 60 minut netto
1. Stół do ping - ponga	20 zł +VAT
2. Sala lekcyjna (wynajem do 25 osób), - wynajem okazjonalny - wynajem długoterminowy	50 zł +VAT 30 zł +VAT
3. Sala gimnastyczna na zajęcia sportowe	70 zł +VAT (wynajem okazjonalny) 50 zł + VAT (wynajem długoterminowy - wynajem do 15 godzin tygodniowo) 30 zł + VAT (wynajem długoterminowy - wynajem powyżej 15 godzin tygodniowo)
4. Sala gimnastyczna na całonocne	800 zł + VAT za cały dzień

imprezy	
5. Sala szkoleniowa w Szkolnym Ośrodku Żeglarskim, ul. Zalewowa 26	70 zł +VAT

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów niekomercyjnych doliczany jest podatek VAT 23%. Kwota czynszu obejmuje ryczałt za media.

III

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za całodobowy najem pomieszczeń, w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świnoujściu dla podmiotów pełniących działalność niekomercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Rodzaj najmu	Stawka najmu
1. Pomieszczenia do wyłącznej dyspozycji najemcy na wynajem długoterminowy (minimum 1 miesiąc)	400 zł + VAT +koszty eksploatacji (za miesiąc)
2. Całodobowy wynajem pomieszczeń szkolnych w celach rekreacyjnych i/lub wypoczynkowych (grupy zorganizowane)	80 zł + VAT (za dobę)
6. Pomieszczenie magazynowe	100 zł + VAT (za miesiąc)

2. Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów niekomercyjnych doliczany jest podatek VAT 23%.

IV

1. Dla podmiotów reprezentujących ważny interes społeczny minimalna stawka najmu wynosi 150 zł +VAT.

DYREKTOR
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
Dubiel - Rosiak
mgr Dagmara Kubiak-Rosiak

Załącznik nr 2

do Regulaminu najmu i użyczenia pomieszczeń szkolnych w Liceum Ogólnokształcącym z Oddziałami Integracyjnymi im. Mieszka I w Świnoujściu

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem 1 m² dla podmiotów pełniących działalność komercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Przeznaczenie lokalu	Cena netto za m ²
Handel, gastronomia	18,00zł. + VAT
usługi	11,00zł. + VAT

Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów komercyjnych doliczane są koszty eksploatacyjne, podatek VAT 23% oraz podatek od nieruchomości.

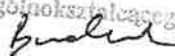
2. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem, gdzie podstawą naliczenia stawki jest 60 minut dla podmiotów pełniących działalność niekomercyjną ustala się wg poniższej tabeli:

Przeznaczenie lokalu	Cena netto
Sala lekcyjna	80,00 zł.+VAT
okazjonalny	50,00zł.+VAT
długoterminowy	200,00zł +VAT
Aula	
Sala gimnastyczna na zajęcia sportowe	100,00zł.+VAT
okazjonalny	70,00zł.+VAT
długoterminowy	

Do minimalnych stawek najmu dla podmiotów niekomercyjnych doliczany jest podatek VAT 23%. Kwota czynszu obejmuje ryczałt za media.

Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za całodobowy najem pomieszczeń, dla podmiotów pełniących działalność niekomercyjną ustala się wg poniższej tabeli

Przeznaczenie lokalu	Cena netto
Pomieszczenia do wyłącznej dyspozycji najemcy na wynajem długoterminowy (minimum 1 miesiąc)	460,00zł.+ VAT

DYREKTOR
Liceum Ogólnokształcącego

mgr Renata Drudnik

Cennik najmu pomieszczeń pozostających w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Konopnickiej w Świnoujściu

1. Najem na czas określony:

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Stawka najmu netto za 1 miesiąc	Uwagi
1	Garaż – cele niekomercyjne	297,50	Kwota czynszu obejmuje ryczałt za energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości
2	Garaż – cele komercyjne	320,90	Kwota czynszu obejmuje ryczałt za energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości
3	Pomieszczenie gospodarcze (tzw. bunkier)	300,00	Do przechowywania np. rowerów itp. Kwota czynszu obejmuje ryczałt za energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.
4	Sale nr 1, 2, 3 i gabinet logopedy	231,00	Sala w budynku szkoły dla podmiotu reprezentującego ważny interes społeczny
5	Sala nr 2	46,20	Sala w budynku szkoły dla podmiotu reprezentującego ważny interes społeczny
6	Sale w budynku szkoły	Cena ustalana indywidualnie w zależności od aktualnego	półkolonie

		zgłoszenia i ilości uczestników	
--	--	---------------------------------	--

2. Minimalne godzinowe stawki netto czynszu za najem, gdzie podstawą naliczenia stawki jest 60 minut SOSW w Świnoujściu.

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Stawka najmu netto za 1 godzinę zegarową	Uwagi
1	Stołówka szkolna – najem do 20 osób	101,63	Zebranie wspólnoty, szkolenie
2	Stołówka szkolna – najem 21-30 osób	152,44	Zebranie wspólnoty
3	Stołówka szkolna – najem 31-40 osób	203,25	Zebranie wspólnoty
4	Stołówka szkolna – najem 41-50 osób	254,06	Zebranie wspólnoty
5	Stołówka szkolna – powyżej 50 osób	Stawka ustalana indywidualnie	Zebranie wspólnoty

Dodatkowe, indywidualnie ustalane opłaty pomiędzy Dyrektorem Ośrodka a Wynajmującym dotyczą wynajmu pomieszczenia na np. na szkolenia, zebrania wspólnot mieszkaniowych itp. (udostępnienie barmów, czajników, sprzętu nagłaśniającego) zgodnie ze zgłoszeniem wynajmującego.

DYREKTOR OŚRODKA

Kryszyna Makowska
mgr Kryszyna Makowska

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 9
"Fantazja"

ul. Sosnowa 16, 72-602 Świnoujście
tel. 91 321 52 40, fax 91 321 52 40
NIP: 8551577892. REGON: 320930895

Świnoujście, 17.04.2023 r.

SZ. P

EDYTA SAWICKA

NACZELNIK WYDZIAŁU EDUKACJI

Dotyczy: wynajmu pomieszczeń

Dyrektor Przedszkola Miejskiego nr 9 „Fantazja” informuje, że przedszkole wynajmuje pomieszczenia dla:

1. Towarzystwa Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie miesięcznie 1300 zł brutto.
2. Handel obwoźny Dariusz Kuc- grunt pod pawilon handlowy – 268 zł miesięcznie brutto.

DYREKTOR
Przedszkola Miejskiego Nr 9
"Fantazja"
Edyta
mgr Renata Bujak