

UCHWAŁA NR LXXVI/593/2023
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie cofnięcia przez Prezydenta Miasta Świnoujście udziałów
w spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 4 uchwały Nr XIX/159/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1391 z 2016 r.) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje pozytywnie zamiar cofnięcia przez Prezydenta Miasta Świnoujście 2 724 (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia cztery) udziałów o wartości 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 1 362 000,00 zł (słownie: milion trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) w spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o. poprzez ich umorzenie, za wynagrodzeniem w kwocie 1 362 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku Prezydenta Miasta Świnoujście, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/362/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 1 kwietnia 2021 r., Gmina Miasto Świnoujście otrzymała wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Świnoujście 2 724 udziałów o wartości 500 zł każdy, o łącznej wartości 1 362 000,00 zł w istniejącej Spółce TBS Lokum sp. z o.o. w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynku mieszkalnego z 25 lokalami na wynajem przy ul. Grunwaldzkiej 65 w Świnoujściu. Uzyskane wsparcie odpowiadać miało 10 % planowanej wartości kosztów całego przedsięwzięcia.

Wykorzystując udzielone wsparcie Gmina Miasto Świnoujście w dniu 10 listopada 2021 r. objęła nowo ustanowione udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o łącznej wartości 1 362 000,00 zł tj. objęła 2 724 udziałów o wartości 500 zł każdy. Podwyższenie to zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Wsparcie, o którym mowa powyżej zostało udzielone na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11). Ustawodawca na podstawie i w dacie, której otrzymano wsparcie nie przewidywał w zasadzie żadnych obwarowań dotyczących terminu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego i rozpoczęcia realizacji usługi publicznej. Zmiany w tym zakresie wprowadził z dniem 10 sierpnia 2022 r. już po otrzymaniu wsparcia i po objęciu udziałów przez Gminę w TBS Lokum sp. z o.o. (nowelizacja wprowadzona ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych Dz. U. z 2022 r. poz. 1561, która weszła w życie z dniem 10 sierpnia 2022 r.).

Zgodnie z art. 33pa ww. ustawy w przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego gmina występuje o umorzenie udziałów lub akcji spółki objętych z wykorzystaniem wsparcia. Uzyskane przez gminę w związku z umorzeniem udziałów lub akcji środki podlegają przeznaczeniu, w terminie 3 lat od dnia ich uzyskania, na realizację przez tę gminę przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

Do grupy przedsięwzięć, o których mowa powyżej zalicza się inwestycja polegająca na przebudowie budynku Gminy Miasto Świnoujście przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu. Umorzenie udziałów, przez Gminę Miasto Świnoujście ma zatem na celu umożliwienie przeniesienia środków w łącznej kwocie 1 362 000,00 zł na finansowanie ww. przebudowy bez konieczności ich zwrotu wraz z odsetkami na rachunek Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Umorzenie udziałów następuje z jednoczesnym obniżeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1 362 000,00 zł.