

**UCHWAŁA NR LXXVI/586/2023
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 30 marca 2023 r.

**dotycząca apelu do Prezesa Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz Komendanta Głównego Policji
w sprawie budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) § 38 ust. 1 lit. „c” Statutu Gminy Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 50, poz. 1247, z 2017 r. poz. 1806 i z 2018 r. poz. 4223), Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zwraca się do Prezesa Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz Komendanta Głównego Policji z apelem w sprawie budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu.

2. Treść apelu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Miasta do przesłania uchwały do wiadomości:

- 1) Prezesowi Rady Ministrów;
- 2) Zachodniopomorskiemu Zespołowi Parlamentarnemu;
- 3) Wojewodzie Zachodniopomorskiemu;
- 4) Prezesowi Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.;
- 5) Komendantowi Głównemu Policji;
- 6) Komendantowi Wojewódzkiemu Policji w Szczecinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

APEL

do Prezesa Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz Komendanta Głównego Policji w sprawie budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu

W dniu 27 maja 2021 roku Rada Miasta Świnoujście podjęła Uchwałę Nr XLVII/379/2021 dotyczącą apelu do Prezesa Rady Ministrów o interwencję w sprawie budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu.

Apel został przekazany Prezydentowi RP, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji, Parlamentarzystom Województwa Zachodniopomorskiego, Wojewodzie Zachodniopomorskiemu, Komendantowi Głównemu Policji, Komendantowi Wojewódzkiemu Policji w Szczecinie, Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o.

W apelu Rada Miasta Świnoujście wyraziła niepokój dotyczący informacji Prezydenta Miasta, że porozumienie w sprawie budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu nie jest realizowane zgodnie z oczekiwaniami zainteresowanych stron.

Porozumienie o budowie nowego budynku Policji w Świnoujściu zawarte pomiędzy Komendantem Głównym Policji, Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie, Wojewodą Zachodniopomorskim oraz Prezydentem Miasta Świnoujście zostało podpisane w dniu 7 października 2019 roku. Przedmiotem porozumienia jest pozyskanie gruntu oraz zapewnienie finansowania celem niezwłocznego rozpoczęcia budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu (szacunkowy koszt 30.000.000,00 zł) na terenie działek nr 180/5 i 181/1, położonych w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera 26. Nieruchomości te stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

Zgodnie z porozumieniem Prezydent zobowiązał się podjąć działania zmierzające do:

- nabycia od Spółki prawa użytkowania wieczystego za kwotę nie większą niż rynkowa wartość tego prawa – szacunkowa wartość w 2019 roku wynosiła 2 mln zł;
- sprzedaży Skarbowi Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na preferencyjnych warunkach, tj. za kwotę 1,00 zł w celu realizacji inwestycji.

Komendant Główny Policji oświadczył, że podejmie działania w celu zapewnienia finansowania inwestycji ze środków budżetu państwa w kwocie 23 mln zł. Zgodnie z zawartym porozumieniem Komendant Wojewódzki Policji w Szczecinie zrealizuje przedmiotową inwestycję.

Z informacji przekazanej przez Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie (pismo z dnia 9 października 2019 roku) wynikało, że rozpoczęcie procesu inwestycyjnego zaplanowano w pierwszym kwartale 2020 roku. Jak poinformowano Radę Miasta na sesji w dniu 28 lutego 2023 roku z uwagi na bardzo zły stan techniczny obecnego budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu oraz, z przyczyn o których mowa poniżej, Komendant Główny Policji, znając bardzo trudne warunki lokalowe, w których aktualnie pracują świnoujscy policjanci, podjął decyzję o pilnej budowie siedziby Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu - w miejscu istniejącym, przy ul. Bolesława Krzywoustego 2a.

Budynek, w którym dziś funkcjonuje Komenda Miejska Policji w Świnoujściu ze względu na swój charakter zabudowy nie może sprostać wymaganiom stawianym przed państwowym organem administracji publicznej służącym społeczeństwu i zapewniającym obsługę obywateli na miarę obecnych czasów.

Rozumiemy determinację Komendanta Głównego Policji, ale zdaniem Rady Miasta, mając na uwadze powierzchnię działki, na której obecnie znajduje się siedziba świnoujskiej Policji, nie jest

możliwe wprowadzenie infrastruktury, która ze względu na przepisy nakładane na instytucje użyteczności publicznej przez Unię Europejską, w szczególności te dotyczące ułatwienia dostępu dla osób z niepełnosprawnościami, można byłoby pomyślnie wprowadzić. Kolejnym istotnym aspektem, który przemawia za budową nowego obiektu Policji w Świnoujściu, w nowej lokalizacji, z jednoczesnym zwiększeniem jej powierzchni użytkowej, jest brak komfortowej przestrzeni dla policjantów, którzy wykonują czynności służbowe z obywatelami (nie wspominając już o przestrzeni socjalnej, której brak). Aktualnie, w wielu pokojach pracuje więcej niż dwóch funkcjonariuszy Policji często nawet cztery osoby w jednym pomieszczeniu, co powoduje nie tylko dyskomfort obsługiwanych przez stróżów prawa osób, innych funkcjonariuszy Policji. Utrudnia to właściwe przeprowadzanie czynności służbowych. Istotnym faktem przemawiającym za wybudowaniem nowej jednostki Policji na większym terenie są też potrzeby szkoleniowe, a w szczególności możliwość zbudowania strzelnicy wykorzystującej najnowszą technologię, na której policjanci mogliby odbywać szkolenia strzeleckie z broni krótkiej oraz treningi bezstrzałowe. Jest to obecnie standard w wielu jednostkach Policji, nie tylko w samym województwie zachodniopomorskim, ale także na terenie całego kraju. Aktualnie funkcjonariusze Policji odbywają szkolenia na strzelnicy wojskowej, co powoduje utrudnienia w ich przeprowadzaniu. Dodatkowo w nowej jednostce mogłaby powstać siłownia, na której policjanci dbaliby o sprawność fizyczną. Należy także wziąć pod uwagę fakt, że standardem jednostki Policji XXI wieku jest nie tylko wcześniej wspomniany budynek dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami, posiadający rozwiązania, które umożliwiają pełnienie służby w godziwych warunkach oraz korzystanie ze sprzętu szkoleniowego na terenie jednostki, ale także miejsca parkingowe, które ze względu na aktualne położenie komendy są niewystarczające nie tylko dla policjantów i pracowników Policji, ale przede wszystkim dla interesantów. Przyjazna jednostka, która umożliwi obywatelowi zaparkowanie samochodu przy jednostce Policji, jest aktualnie standardem, którego przy obecnych warunkach nie da się spełnić. Stosowane dotychczas przez policjantów półśrodki związane z brakiem pomieszczeń socjalnych, recepcji, sztabowych, oddzielnych szatni męskich i damskich, pryszniczy, tak specjalistycznych pomieszczeń jak suszarnia śladów kryminalistycznych, pomieszczeń do przechowywania dowodów, śladów i rzeczy czy studia do wykonywania zdjęć sygnalitycznych i pobierania próbek DNA, odbitek linii papilarnych policjantów komórki techniki kryminalistycznej, pomieszczeń do przechowywania dokumentacji niejawnej i archiwalnej, czy w końcu właściwego z punktu widzenia przeznaczenia jak i podniosłości odbywających się w tym miejscu uroczystości – sali odpraw/zbiórek/apeli, w Naszej ocenie nie mogą być dłużej utrwalane. Nowa jednostka Policji, w której przewidziane zostaną pomieszczenia do zakwaterowania dla sił wzmocnienia, czy adaptacji zawodowych policjantów kierowanych do Świnoujścia, rozwiązałby problem ich przyszłościowej lokacji. Nowy budynek komendy Policji powinien także wychodzić naprzeciw, tak bardzo odczuwalnemu, w Naszym mieście, problemowi mieszkaniowemu nowo przyjętych, zamiejscowych, policjantów, czyli winien uwzględniać kilka mieszkań dla policjantów i ich rodzin, a także pokoje do pobytu policjantów na zasadach internatowych. Ta przestrzeń służbowa nowej siedziby komendy świnoujskiej Policji, o którą zabiegamy, powinna pozwolić także na definitywne rozwiązanie problemów umieszczenia psów służbowych i ich kojców, a także miejsca przechowywania policyjnych łodzi.

Proponowana nowa lokalizacja położona jest w pobliżu Portu Wojennego Świnoujście i Wojskowej Komendy Uzupełnień, a ponadto nieruchomość ta położona jest w miejscu, które zapewnia optymalną komunikację z każdą częścią miasta. Zatem takie usytuowanie jednostki Policji jest uzasadnione. Świnoujście ze względu na swoje położenie geograficzne, uwarunkowania klimatyczne (uzdrowisko) posiada aktualnie ograniczone możliwości jeśli chodzi o zasoby nieruchomości, które można by przeznaczyć pod funkcje publiczne.

Rada Miasta z niepokojem stwierdza, że z przyczyn niezależnych od samorządu, sprawa realizacji porozumienia utknęła na pierwszym etapie, czyli pozyskania gruntu pod budowę nowego budynku komendy, pomimo wielokrotnych interwencji Prezydenta Miasta w tej sprawie.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., w piśmie z 20 lipca 2020 roku stwierdziła, że zgodnie z zasadami obowiązującymi w PSG, trybem zbywania nieruchomości jest tryb przetargowy i właśnie taki tryb zostanie zastosowany przy zbyciu przedmiotowej nieruchomości. Z informacji jakie

posiada samorząd Świnoujścia wynika, iż organy Spółki PSG (Zarząd i Rada Nadzorcza) podjęły pozytywną opinię w sprawie ogłoszenia przetargu na nieruchomość niezabudowaną działkami nr 180/5 i 181/1 o powierzchni 14.613 m² przy ul. Steyera w Świnoujściu.

W przypadku takiego działania PSG, cena nieruchomości (działki 180/5 i 181/1) może zostać wysoko wylicytowana, np. przez deweloperów zamierzających przeznaczyć teren na cele mieszkaniowe (obecnie mieszkania można budować nawet na działkach nie przeznaczonych w planach zagospodarowania pod cele mieszkaniowe na podstawie ustawy z 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących).

Prezydentowi Miasta Świnoujście w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało prawo pierwokupu. Miasto nie posiada środków, na nabycie gruntu na cele publiczne wg cen komercyjnych, wynikających z możliwości przeznaczenia gruntu na inne cele niż w planie zagospodarowania przestrzennego. Obawiamy się aby nie powtórzyła się sytuacja z ustaleniem siedziby prokuratury – mimo wielu interwencji Miasta i racjonalnych propozycji, zapadła decyzja o jej budowie w uzdrowskiej dzielnicy nadmorskiej, wykorzystując na ten cel budynek o charakterze pensjonatowo - hotelowym, na bardzo małej działce, bez miejsc parkingowych, oddalonej od centrum miasta i administracji. Realizacja ta spotkała się z powszechną społeczną krytyką.

Stąd Rada Miasta ponownie zwraca się z apelem niezwłoczną realizację porozumienia zgodnie z jego postanowieniami. Z uwagi na uzdrowski i portowy charakter miasta Świnoujście, ulokowaniem w nim strategicznych obiektów i działalności publicznych, dużą liczbą turystów i intensywnym gospodarczym rozwojem, rola policji w mieście jest niezmiernie ważna i ranga jej znaczenia coraz bardziej rośnie. Jest to jeden z najważniejszych podmiotów związanych z bezpieczeństwem mieszkańców, turystów i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

Rada Miasta Świnoujście, uwzględniając powyższe argumenty, apeluje:

- **do Prezesa Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. o pilne i ostateczne decyzje dotyczące zbycia gruntów (działki nr 180/5 i 181/1), zgodnie z duchem porozumienia z dnia 7 października 2019 roku, położonych w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera 26, które po nabyciu przez Gminę zostaną przeznaczone pod budowę nowego budynku Komendy Miejskiej Policji;**
- **do Komendanta Głównego Policji o ponowne rozważenie decyzji w sprawie lokalizacji nowego budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu.**

Jednocześnie Rada Miasta wyraża podziękowanie Komendantowi Głównemu Policji za konsekwentne dążenie do budowy nowego obiektu Policji w Świnoujściu.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją zawartego w 2019 roku porozumienia dotyczącego współdziałania służb państwowych i samorządowych w zakresie przygotowania i budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu oraz trudnościami jakie napotykają strony tego porozumienia przy jego realizacji.